



INFORME FEBRERO 2021

ADMINISTRACION



RESUMEN MENSUAL

CONTENIDO.

1. Finanzas

A.- ingresos

B.- egresos

C.- morosidad

2. Operaciones

A.- mantenimientos

B.- trabajos

3. Administrativas

A.- informativas

B.- otras actividades

C.- recomendaciones



1. Finanzas

Resumen financiero Febrero 2021

INGRESO ESTIMADO ORDINARIO B/. 30,382.03

INGRESO REAL ORDINARIO FEBRERO 2021 B/. 32,796.66

EGRESOS MES DE FEBRERO 2021 B/. 30,537.96

SALDO MES DE FEBRERO 2021 B/. 2258.70

ANTICIPOS TOTALES 2020 -2021 B/. 8392.98

ANTICIPOS PRORRATEADOS B/. 839.20

MOROSIDAD CUOTA MANT B/. 16624.15

CUOTA EXTRA RECAUDADA FEBRERO 2021 B/. 7362.30

TOTAL DE LA CUOTA EXTRA RECAUDADA B/. 86396.31

CANCELACION A TRABAJOS C.EXTRA B/. 28800.00

SALDO DE CUOTAS EXTRA 2020 B/. 57596.30

SALDO DE CUOTAS DE MANTEN B/. 13,349.87

SALDO CTA AHORRO AL 28/02 B/. 76,418.18

SALDO CTA CORRIENTE AL 28/02 B/. 13,349.87



DETALLES DE INGRESOS

Date	Transaction Ref	Receipt Number	Line Description	Debit Amnt	Credit Amnt	Customer ID
27/2/21	ACH	6932	INTERESES CUENTA AHORRO		33.45	INTERES CT
27/2/21	ACH		INTERES CTA AHORRO	33.45		INTERES CT
13/2/21	ach	6903	Invoice: T1-10A-CEXTRA20		300.00	T1-10A
13/2/21	ach		FLOR GUEVARA / ALI GUEVARA	300.00		T1-10A
13/2/21	ach	6904	Invoice: T1-10A-0221		225.42	T1-10A
13/2/21	ach		Invoice: T1-10A-0321		19.58	T1-10A
13/2/21	ach		FLOR GUEVARA / ALI GUEVARA	245.00		T1-10A
8/2/21	ach	6849	Invoice: T1-10B-CEXTRA20		350.00	T1-10B
8/2/21	ach		DIPECO, S.A.	350.00		T1-10B
8/2/21	ACH	6856	Invoice: T1-10B-0121		0.04	T1-10B
8/2/21	ACH		Invoice: T1-10B-0221		245.39	T1-10B
8/2/21	ACH		DIPECO, S.A.	245.43		T1-10B
1/2/21	ACH	6833	Invoice: T1-11A-CEXTRA20		94.07	T1-11A
1/2/21	ACH		MARIANO LOPEZ	94.07		T1-11A
1/2/21	ACH	6834	Invoice: T1-11A-CEXTRA20		1.10	T1-11A
1/2/21	ACH		Invoice: T1-11A-0221		242.61	T1-11A
1/2/21	ACH		MARIANO LOPEZ	243.71		T1-11A
4/2/21	ACH	6832	Invoice: T1-11B-0221		240.86	T1-11B
4/2/21	ACH		Invoice: T1-11B-0321		9.14	T1-11B
4/2/21	ACH		JESUS RAVELO PEREZ	250.00		T1-11B
5/2/21	ACH	6836	Invoice: T1-11C-0421		161.07	T1-11C
5/2/21	ACH		Invoice: T1-11C-0521		157.03	T1-11C
5/2/21	ACH		AVELINA BARREIRO	318.10		T1-11C
5/2/21	ACH	6848	Invoice: T1-11D-CEXTRA20		66.83	T1-11D
5/2/21	ACH		Invoice: T1-11D-0221		183.30	T1-11D
5/2/21	ACH		INVERSIONES POCRES. S.A	250.13		T1-11D
3/2/21	ACH	6817	Invoice: T1-12A-0221		243.61	T1-12A
3/2/21	ACH		ESTEBAN ORTIZ	243.61		T1-12A
23/2/21	ach	6919	Invoice: T1-12A-CEXTRA20		1,139.66	T1-12A
23/2/21	ach		ESTEBAN ORTIZ	1,139.66		T1-12A
1/2/21	19993	6813	Invoice: T1-12D-0221		183.30	T1-12D

1/2/21	19993		SANCHINARRO S.A	183.30		T1-12D
1/2/21	ACH	6821	Invoice: MUDANZA1		50.00	T1-13C
1/2/21	ACH		INVERSIONES CUBITRECE, S.A	50.00		T1-13C
8/2/21	ACH	6855	Invoice: T1-13C-0121		195.87	T1-13C
8/2/21	ACH		INVERSIONES CUBITRECE, S.A	195.87		T1-13C
10/2/21	ACH	6881	Invoice: T1-13C-C.EXTRA		75.00	T1-13C
10/2/21	ACH		INVERSIONES CUBITRECE, S.A	75.00		T1-13C
8/2/21	ach	6862	Invoice: T1-13D-CEXTRA20		66.83	T1-13D
8/2/21	ach		RAMSES PERES RAGAIDA	66.83		T1-13D
8/2/21	ACH	6864	Invoice: T1-13D-0221		183.30	T1-13D
8/2/21	ACH		RAMSES PERES RAGAIDA	183.30		T1-13D
8/2/21	ACH	6863	Invoice: T1-13D-CEXTRA21		94.97	T1-14A
8/2/21	ACH		KONSTANTIN VOLKOV	94.97		T1-14A
8/2/21	ACH	6866	Invoice: T1-14A-0121		10.47	T1-14A
8/2/21	ACH		Invoice: T1-14A-0221		229.53	T1-14A
8/2/21	ACH		KONSTANTIN VOLKOV	240.00		T1-14A
1/2/21	ACH	6796	Invoice: T1-14C-CEXTRA20		75.47	T1-14C
1/2/21	ACH		LUIS FERNANDO DEL RIO	75.47		T1-14C
1/2/21	ACH	6807	Invoice: T1-14C-0221		195.87	T1-14C
1/2/21	ACH		LUIS FERNANDO DEL RIO	195.87		T1-14C
1/2/21	ACH	6799	Invoice: T1-14D-0121		153.54	T1-14D
1/2/21	ACH		Invoice: T1-14D-0221		31.46	T1-14D
1/2/21	ACH		ANGEL RICARDO TALAVERA	185.00		T1-14D
1/2/21	ACH	6788	Invoice: T1-15A-0321		169.97	T1-15A
1/2/21	ACH		K-LAB PANAMA	169.97		T1-15A
5/2/21	ACH	6835	Invoice: T1-15A-0321		73.64	T1-15A
5/2/21	ACH		Invoice: T1-15A-0421		243.61	T1-15A
5/2/21	ACH		Invoice: T1-15A-0521		243.61	T1-15A
5/2/21	ACH		K-LAB PANAMA	560.86		T1-15A
10/2/21	ACH	6883	Invoice: T1-15C-CEXTRA20		75.00	T1-15C
10/2/21	ACH		ROSARIO DANIEL PENNISI	75.00		T1-15C
5/2/21	ACH	6843	Invoice: T1-15D-0221		183.30	T1-15D
5/2/21	ACH		DAVID NG CHONG	183.30		T1-15D
27/2/21	ach	6929	Invoice: T1-16A-0121		243.61	T1-16A
27/2/21	ach		Invoice: T1-16A-0221		6.39	T1-16A
27/2/21	ach		INTERCOMERCE SOLUTIONS S.A	250.00		T1-16A
13/2/21	ach	6908	Invoice: T1-16B-CEXTRA20		103.77	T1-16B
13/2/21	ach		Invoice: T1-16B-0221		245.43	T1-16B
13/2/21	ach		ANDREW MICHEL GARRET	349.20		T1-16B
8/2/21	ACH	6865	Invoice: T1-16C-CEXTRA20		75.47	T1-16C
8/2/21	ACH		Invoice: T1-16C-0221		195.40	T1-16C

8/2/21	ACH		DAMIEN JOEL FERNAND RINJONNEAU	270.87		T1-16C
13/2/21	ach	6909	Invoice: T1-16D-0121		36.60	T1-16D
13/2/21	ach		Invoice: T1-16D-0221		146.73	T1-16D
13/2/21	ach		ANGEL SERAFIN MASPARROTE	183.33		T1-16D
11/2/21	ach	6890	Invoice: T1-17A-CEXTRA20		189.95	T1-17A
11/2/21	ach		FREDY CHERIGO	189.95		T1-17A
11/2/21	ACH	6891	Invoice: T1-17A-0221		243.61	T1-17A
11/2/21	ACH		FREDY CHERIGO	243.61		T1-17A
8/2/21	ACH	6870	Invoice: T1-17B-0221		239.73	T1-17B
8/2/21	ACH		Invoice: T1-17B-0321		6.27	T1-17B
8/2/21	ACH		ALBANO ALBERTO AGUILAR	246.00		T1-17B
11/2/21	ACH	6889	Invoice: T1-17C-0121		10.40	T1-17C
11/2/21	ACH		Invoice: T1-17C-0221		185.47	T1-17C
11/2/21	ACH		CORPORACION G.F.G, S.A	195.87		T1-17C
1/2/21	ACH	6830	Invoice: T1-17D-0221		183.30	T1-17D
1/2/21	ACH		VICTOR MURILLO	183.30		T1-17D
4/2/21	ACH	6827	Invoice: T1-17D-CEXTRA20		66.83	T1-17D
4/2/21	ACH		VICTOR MURILLO	66.83		T1-17D
1/2/21	ACH	6790	Invoice: T1-19A-0221		236.83	T1-18A
1/2/21	ACH		Invoice: T1-19A-0321		10.17	T1-18A
1/2/21	ACH		MARISSA DEL CARMEN GONZALEZ RUIZ	247.00		T1-18A
13/2/21	ach	6893	Invoice: T1-18A-CEXTRA21		94.00	T1-18B
13/2/21	ach		RATNA MOHAN	94.00		T1-18B
13/2/21	ACH	6900	Invoice: T1-18A-CEXTRA21		0.86	T1-18B
13/2/21	ACH		Invoice: T1-19B-0221		242.75	T1-18B
13/2/21	ACH		RATNA MOHAN	243.61		T1-18B
23/2/21	ach	6924	Invoice: T1-19C-0919		1.80	T1-18C
23/2/21	ach		Invoice: T1-19C-0120		195.87	T1-18C
23/2/21	ach		Invoice: T1-19C-0220		194.05	T1-18C
23/2/21	ach		KUBIC T1 18-C S.A	391.72		T1-18C
23/2/21	ACH	6925	Invoice: T1-19C-0220		1.82	T1-18C
23/2/21	ACH		Invoice: T1-19C-0320		195.87	T1-18C
23/2/21	ACH		Invoice: T1-19C-0420		195.87	T1-18C
23/2/21	ACH		Invoice: T1-19C-0520		114.70	T1-18C
23/2/21	ACH		KUBIC T1 18-C S.A	508.26		T1-18C
1/2/21	ACH	6800	Invoice: T1-19B-0221		245.43	T1-19B
1/2/21	ACH		Invoice: T1-19B-0321		0.02	T1-19B
1/2/21	ACH		CONSOLITED MAGNAMENT	245.45		T1-19B
1/2/21	ACH	6816	Invoice: T1-19C-0121		0.87	T1-19C
1/2/21	ACH		Invoice: T1-19C-0221		194.13	T1-19C

1/2/21	ACH		PARKSIDE CONDO S.A	195.00		T1-19C
3/2/21	ACH	6814	Invoice: T1-19D-CEXTRA20		65.79	T1-19D
3/2/21	ACH		Invoice: T1-19D-0221		183.30	T1-19D
3/2/21	ACH		Invoice: T1-19D-0321		0.91	T1-19D
3/2/21	ACH		JAMES NICHOLAS AMSAY	250.00		T1-19D
11/2/21	ACH	6884	Invoice: T1-20A-0221		478.88	T1-20A
11/2/21	ACH		FUNDACION DOUFORTCHANG	478.88		T1-20A
5/2/21	ACH	6844	Invoice: T1-4A-0221		243.61	T1-4A
5/2/21	ACH		RODRIGO TEXEIRA ESQUIVEL	243.61		T1-4A
5/2/21	ACH	6846	Invoice: T1-4B-0221		245.43	T1-4B
5/2/21	ACH		ROBERTO TEXEIRA ESQUIVEL	245.43		T1-4B
13/2/21	ACH	6910	Invoice: T1-4D-0119		0.09	T1-4D
13/2/21	ACH		Invoice: T1-4D-0221		183.21	T1-4D
13/2/21	ACH		ANA JANETH GONZALEZ MONROY	183.30		T1-4D
8/2/21	ACH	6868	Invoice: T1-5A-0221		243.61	T1-5A
8/2/21	ACH		ROBERTO TEXEIRA ESQUIVEL	243.61		T1-5A
5/2/21	ACH	6845	Invoice: T1-5B-0221		245.43	T1-5B
5/2/21	ACH		ILKA ESQUIVEL	245.43		T1-5B
1/2/21	ACH	6802	Invoice: T1-5C-0221		195.87	T1-5C
1/2/21	ACH		DIDO CHONG	195.87		T1-5C
5/2/21	ACH	6847	Invoice: T1-5D-CEXTRA20		66.83	T1-5D
5/2/21	ACH		INMOBILIARIA FRANCOLIN S.A	66.83		T1-5D
8/2/21	ACH	6859	Invoice: T1-5D-0121		83.18	T1-5D
8/2/21	ACH		Invoice: T1-5D-0221		16.82	T1-5D
8/2/21	ACH		INMOBILIARIA FRANCOLIN S.A	100.00		T1-5D
23/2/21	ACH	6921	Invoice: T1-5D-0221		66.70	T1-5D
23/2/21	ACH		INMOBILIARIA FRANCOLIN S.A	66.70		T1-5D
1/2/21	ACH	6782	Invoice: T1-6A-0221		243.61	T1-6A
1/2/21	ACH		VASUDEV KHEMLANI	243.61		T1-6A
1/2/21	ACH	6787	Invoice: T1-6A-CEXTRA20		94.66	T1-6A
1/2/21	ACH		Invoice: T1-6A-0321		0.34	T1-6A
1/2/21	ACH		VASUDEV KHEMLANI	95.00		T1-6A
8/2/21	ACH	6860	Invoice: T1-6D-0221		183.30	T1-6D
8/2/21	ACH		CLAUDIO SERRANO	183.30		T1-6D
8/2/21	ACH	6861	Invoice: T1-7A-0221		243.61	T1-7A
8/2/21	ACH		IÑAKI GARCIA Y MANUELA CAMACHO	243.61		T1-7A
23/2/21	axh	6927	Invoice: T1-7B-0221		245.43	T1-7B
23/2/21	axh		TANIA MORALES	245.43		T1-7B
23/2/21	ACH	6928	Invoice: T1-7B-CEXTRA20		100.00	T1-7B
23/2/21	ACH		TANIA MORALES	100.00		T1-7B

3/2/21	ACH	6812	Invoice: T1-7D-CEXTRA20		66.83	T1-7D
3/2/21	ACH		KATHYEL FERGUSON	66.83		T1-7D
3/2/21	ACH	6815	Invoice: T1-7D-0221		183.30	T1-7D
3/2/21	ACH		KATHYEL FERGUSON	183.30		T1-7D
23/2/21	ACH	6922	Invoice: T1-8A-0221		243.61	T1-8A
23/2/21	ACH		RAUL MOLDES	243.61		T1-8A
1/2/21	ACH	6808	Invoice: T1-8B-CEXTRA20		94.97	T1-8B
1/2/21	ACH		ALFONSO CHONG DELGADO	94.97		T1-8B
27/2/21	ACH	6931	Invoice: T1-8B-0121		245.43	T1-8B
27/2/21	ACH		ALFONSO CHONG DELGADO	245.43		T1-8B
8/2/21	ACH	6850	Invoice: T1-8C-CEXTRA20		75.00	T1-8C
8/2/21	ACH		MARIA EUGENIA NEIRA CORRADINE	75.00		T1-8C
8/2/21	ACH	6857	Invoice: T1-8C-CEXTRA20		0.47	T1-8C
8/2/21	ACH		Invoice: T1-8C-0221		191.91	T1-8C
8/2/21	ACH		Invoice: T1-8C-0321		3.49	T1-8C
8/2/21	ACH		MARIA EUGENIA NEIRA CORRADINE	195.87		T1-8C
1/2/21	ACH	6784	Invoice: T1-8D-0221		183.30	T1-8D
1/2/21	ACH		NAIMAR CHAVEZ Y VINCENT TRAPET	183.30		T1-8D
3/2/21	ACH	6828	Invoice: T1-9A-0221		243.61	T1-9A
3/2/21	ACH		KATHERINE ABUCHAIBE	243.61		T1-9A
13/2/21	ACH	6898	Invoice: T1-9B-0221		245.43	T1-9B
13/2/21	ACH		ANAMIN FRISNEDA	245.43		T1-9B
11/2/21	ach	6885	Invoice: T1-9D-0321		182.60	T1-9D
11/2/21	ach		Invoice: T1-9D-0421		1.40	T1-9D
11/2/21	ach		GRUPO FINANCIERO DE INVERSIONES S.A	184.00		T1-9D
11/2/21	ACH	6886	Invoice: T1-9D-CEXTRA20		64.98	T1-9D
11/2/21	ACH		Invoice: T1-9D-0421		0.02	T1-9D
11/2/21	ACH		GRUPO FINANCIERO DE INVERSIONES S.A	65.00		T1-9D
5/2/21	ACH	6839	Invoice: T1-L2-0221		86.36	T1-L2
5/2/21	ACH		Invoice: T1-L2-0321		70.20	T1-L2
5/2/21	ACH		AZZA HERMANOS	156.56		T1-L2
1/2/21	ACH	6783	Invoice: T2-10B-0221		245.43	T2-10B
1/2/21	ACH		MELBA FRIAS	245.43		T2-10B
3/2/21	ach	6810	Invoice: T2-10C-C.EXTRA-2020		75.00	T2-10C
3/2/21	ach		VITALY LICENKO	75.00		T2-10C
3/2/21	ACH	6813	Invoice: T2-10C-0221		195.87	T2-10C
3/2/21	ACH		VITALY LICENKO	195.87		T2-10C
8/2/21	ACH	6871	Invoice: T2-10D-0121		15.00	T2-10D

8/2/21	ACH		EDGAR ULISES OCHOMOGO	15.00		T2-10D
10/2/21	ACH	6878	Invoice: T2-10D-0121		4.94	T2-10D
10/2/21	ACH		Invoice: T2-10D-0221		183.06	T2-10D
10/2/21	ACH		EDGAR ULISES OCHOMOGO	188.00		T2-10D
13/2/21	ACH	6918	Invoice: T2-10D-0221		0.24	T2-10D
13/2/21	ACH		Invoice: T2-10D-0321		172.76	T2-10D
13/2/21	ACH		EDGAR ULISES OCHOMOGO	173.00		T2-10D
1/2/21	ACH	6795	Invoice: T2-11C-C.EXTRA-2020		75.00	T2-11C
1/2/21	ACH		EDGAR LUIS ALVARES AMENGUAL	75.00		T2-11C
1/2/21	ACH	6805	Invoice: T2-11C-0121		0.37	T2-11C
1/2/21	ACH		Invoice: T2-11C-0221		195.63	T2-11C
1/2/21	ACH		EDGAR LUIS ALVARES AMENGUAL	196.00		T2-11C
8/2/21	ACH	6854	Invoice: T2-11D-1220		10.40	T2-11D
8/2/21	ACH		Invoice: T2-11D-0121		172.90	T2-11D
8/2/21	ACH		ANA MARIA MAGDALENA BACHRICH	183.30		T2-11D
10/2/21	ACH	6882	Invoice: T2-11D-C.EXTRA-2020		66.83	T2-11D
10/2/21	ACH		ANA MARIA MAGDALENA BACHRICH	66.83		T2-11D
13/2/21	ACH	6901	Invoice: T2-12A-C.EXTRA-2020		512.78	T2-12A
13/2/21	ACH		INMOBILIARIA CIGA	512.78		T2-12A
13/2/21	ACCH	6902	Invoice: T2-12A-1220		243.61	T2-12A
13/2/21	ACCH		Invoice: T2-12A-0121		243.61	T2-12A
13/2/21	ACCH		INMOBILIARIA CIGA	487.22		T2-12A
11/2/21	ACH	6888	Invoice: T2-12B-0221		245.43	T2-12B
11/2/21	ACH		ANDRES ENRIQUE VERGARA	245.43		T2-12B
23/2/21	ach	6920	Invoice: T2-12B-1220		94.97	T2-12B
23/2/21	ach		ANDRES ENRIQUE VERGARA	94.97		T2-12B
13/2/21	ACH	6897	Invoice: T2-12C-C.EXTRA-2020		66.83	T2-12C
13/2/21	ACH		Invoice: T2-12C-0221		195.87	T2-12C
13/2/21	ACH		MARK STINE	262.70		T2-12C
13/2/21	ach	6912	Invoice: T2-12D-0121		159.50	T2-12D
13/2/21	ach		Invoice: T2-12D-0221		29.50	T2-12D
13/2/21	ach		LUIS CARLOS BUSTAMANTE	189.00		T2-12D
8/2/21	ACH	6853	Invoice: T2-13B-C.EXTRA-2020		94.97	T2-13B
8/2/21	ACH		FABRICE EMILE ALBERT GAUTHIER	94.97		T2-13B
8/2/21	ACH	6858	Invoice: T2-13B-C.EXTRA-2020		0.02	T2-13B
8/2/21	ACH		Invoice: T2-13B-0221		244.86	T2-13B
8/2/21	ACH		Invoice: T2-13B-0321		0.58	T2-13B
8/2/21	ACH		FABRICE EMILE ALBERT GAUTHIER	245.46		T2-13B

13/2/21	ACH	6916	Invoice: T2-13D-0221		183.30	T2-13D
13/2/21	ACH		ANELIDA ALONSO	183.30		T2-13D
1/2/21	ACH	6819	Invoice: T2-14A-C.EXTRA		94.97	T2-14A
1/2/21	ACH		MIGUEL ANGEL VILLOLDO	94.97		T2-14A
1/2/21	ACH	6823	Invoice: T2-14A-0221		243.11	T2-14A
1/2/21	ACH		Invoice: T2-14A-0321		0.52	T2-14A
1/2/21	ACH		MIGUEL ANGEL VILLOLDO	243.63		T2-14A
13/2/21	ACH	6911	Invoice: T2-14B-0321		245.43	T2-14B
13/2/21	ACH		CHRISTIAN ANTONIO TORUÑO	245.43		T2-14B
11/2/21	ACH	6887	Invoice: T2-14C-0221		195.87	T2-14C
11/2/21	ACH		STELLA COLUCCIO/ YERRISON POOL	195.87		T2-14C
1/2/21	ACH	6792	Invoice: T2-14DC.EXTRA-2020		66.83	T2-14D
1/2/21	ACH		INMOBILIARIA FRIMA	66.83		T2-14D
1/2/21	ACH	6793	Invoice: T2-14D-0221		183.30	T2-14D
1/2/21	ACH		INMOBILIARIA FRIMA	183.30		T2-14D
3/2/21	ACH	6811	Invoice: T2-14D-0321		183.30	T2-14D
3/2/21	ACH		INMOBILIARIA FRIMA	183.30		T2-14D
23/2/21	ACH	6926	Invoice: T2-15A-0121		243.61	T2-15A
23/2/21	ACH		Invoice: T2-15A-0221		243.61	T2-15A
23/2/21	ACH		ANNA MARIA IANNARELLA	487.22		T2-15A
8/2/21	ACH	6852	Invoice: T2-16A-0321		243.61	T2-16A
8/2/21	ACH		INVERSORA KUBIC 16-A, S.A	243.61		T2-16A
1/2/21	ACH	6786	Invoice: T2-16B-0221		245.43	T2-16B
1/2/21	ACH		JUAN MANUEL VERASTEGUI	245.43		T2-16B
1/2/21	ACH	6789	Invoice: T2-16B-C.EXTRA-2020		94.97	T2-16B
1/2/21	ACH		JUAN MANUEL VERASTEGUI	94.97		T2-16B
3/2/21	ACH	6818	Invoice: T2-16C-C.EXTRA-2020		75.00	T2-16C
3/2/21	ACH		Invoice: T2-16C-0221		195.87	T2-16C
3/2/21	ACH		HARRY MICHAEL GAEB AUSTIN	270.87		T2-16C
13/2/21	ACH	6913	Invoice: T2-16C-0321		195.87	T2-16C
13/2/21	ACH		HARRY MICHAEL GAEB AUSTIN	195.87		T2-16C
1/2/21	ACH	6801	Invoice: T2-16D-0221		183.30	T2-16D
1/2/21	ACH		PAVEL TELEGIN	183.30		T2-16D
1/2/21	ACH	6797	Invoice: T2-17A-C.EXTRA-2020		94.97	T2-17A
1/2/21	ACH		RITESH KISHORE SACHANANDANI	94.97		T2-17A
5/2/21	ACH	6837	Invoice: T2-17A-0221		243.61	T2-17A
5/2/21	ACH		RITESH KISHORE SACHANANDANI	243.61		T2-17A
1/2/21	ACH	6820	Invoice: MUDANZA		50.00	T2-17C
1/2/21	ACH		HENRY SPIERE	50.00		T2-17C
1/2/21	ACH	6822	Invoice: MULTA 1		71.19	T2-17C

1/2/21	ACH		HENRY SPIERE	71.19		T2-17C
27/2/21	ACH	6930	Invoice: T2-17C-0221		195.87	T2-17C
27/2/21	ACH		HENRY SPIERE	195.87		T2-17C
10/2/21	ACH	6875	Invoice: T2-17D-0920		56.22	T2-17D
10/2/21	ACH		Invoice: T2-17D-1020		183.30	T2-17D
10/2/21	ACH		Invoice: T2-17D-1120		183.30	T2-17D
10/2/21	ACH		Invoice: T2-17D-1220		183.30	T2-17D
10/2/21	ACH		Invoice: T2-17D-0121		183.30	T2-17D
10/2/21	ACH		Invoice: T2-17D-0221		10.58	T2-17D
10/2/21	ACH		CHARLES JAMES LEONARDO QUARRA	800.00		T2-17D
4/2/21	ACH	6831	Invoice: T2-19A-0221		243.61	T2-18A
4/2/21	ACH		MARELISSA VEGA MARTINELLI	243.61		T2-18A
10/2/21	ach	6872	Invoice: T2-18B-C.EXTRA-2020		94.97	T2-18B
10/2/21	ach		ALICIA DEL PILAR CERDEIRA	94.97		T2-18B
10/2/21	ACH	6877	Invoice: T2-19B-0221		245.43	T2-18B
10/2/21	ACH		ALICIA DEL PILAR CERDEIRA	245.43		T2-18B
13/2/21	ach	6905	Invoice: T2-19A-CEXTRA-		94.97	T2-19A
13/2/21	ach		Invoice: T2-19A-1120		44.44	T2-19A
13/2/21	ach		Invoice: T2-19A-1220		199.17	T2-19A
13/2/21	ach		JHON JOSEP KINGER	338.58		T2-19A
13/2/21	ach	6906	Invoice: T2-19B-C.EXTRA-2020		94.97	T2-19B
13/2/21	ach		Invoice: T2-19B-0920		122.03	T2-19B
13/2/21	ach		Invoice: T2-19B-1020		123.00	T2-19B
13/2/21	ach		JHON JOSEP KINGER	340.00		T2-19B
13/2/21	ach	6907	Invoice: T2-19C-C.EXTRA-2020		75.00	T2-19C
13/2/21	ach		Invoice: T2-19C-1220		195.87	T2-19C
13/2/21	ach		VICTOR WILLIAMS LANIUK	270.87		T2-19C
1/2/21	ACH	6798	Invoice: T2-19D-C.EXTRA-2020		601.98	T2-19D
1/2/21	ACH		RESIDENCIAS KUBIC 19-D S.A	601.98		T2-19D
1/2/21	ACH	6809	Invoice: T2-19D-1120		42.06	T2-19D
1/2/21	ACH		Invoice: T2-19D-1220		147.94	T2-19D
1/2/21	ACH		RESIDENCIAS KUBIC 19-D S.A	190.00		T2-19D
10/2/21	ACH	6876	Invoice: T2-20A-0221		478.88	T2-20A
10/2/21	ACH		BANESCO	478.88		T2-20A
5/2/21	ACH	6842	Invoice: T2-20B-C.EXTRA-2020		0.10	T2-20B
5/2/21	ACH		Invoice: T2-20B-0221		386.43	T2-20B
5/2/21	ACH		Invoice: T2-20B-0321		3.18	T2-20B
5/2/21	ACH		OCTAVIO JACIENTO CHOY	389.71		T2-20B
1/2/21	ACH	6826	Invoice: T2-4B-C.EXTRA-2021		60.00	T2-4A
1/2/21	ACH		MIGUEL CACERES	60.00		T2-4A
5/2/21	ACH	6838	Invoice: T2-4A-MORA		50.00	T2-4A

5/2/21	ACH		MIGUEL CACERES	50.00		T2-4A
13/2/21	ach	6915	Invoice: T2-4A-MORA		50.00	T2-4A
13/2/21	ach		MIGUEL CACERES	50.00		T2-4A
1/2/21	ACH	6829	Invoice: T2-4B-0121		0.40	T2-4B
1/2/21	ACH		Invoice: T2-4B-0221		245.03	T2-4B
1/2/21	ACH		MERCEDES BENAVIDES	245.43		T2-4B
23/2/21	ACH	6923	Invoice: T2-4B-C.EXTRA-2020		94.97	T2-4B
23/2/21	ACH		MERCEDES BENAVIDES	94.97		T2-4B
1/2/21	ACH	6824	Invoice: T2-4C-C.EXTRA-2020		51.47	T2-4C
1/2/21	ACH		SOFIA AMADOR / CINIGLIO	51.47		T2-4C
1/2/21	ACH	6825	Invoice: T2-4C-0221		195.87	T2-4C
1/2/21	ACH		SOFIA AMADOR / CINIGLIO	195.87		T2-4C
5/2/21	ach	6840	Invoice: T2-4D-C.EXTRA-2020		668.32	T2-4D
5/2/21	ach		RAJU KHELANI	668.32		T2-4D
5/2/21	ACH	6841	Invoice: T2-4D-0221		183.30	T2-4D
5/2/21	ACH		RAJU KHELANI	183.30		T2-4D
8/2/21	ACH	6851	Invoice: T2-5A-C.EXTRA-2020		94.97	T2-5A
8/2/21	ACH		Invoice: T2-5A-1020		49.99	T2-5A
8/2/21	ACH		Invoice: T2-5A-1120		193.62	T2-5A
8/2/21	ACH		BILAL ALI DARWICHE	338.58		T2-5A
1/2/21	ach	6791	Invoice: T2-5C-C.EXTRA-2020		75.47	T2-5C
1/2/21	ach		Invoice: T2-5C-0221		195.40	T2-5C
1/2/21	ach		MELEXA XING Y NICHOLAS BENAVIDES	270.87		T2-5C
1/2/21	ACH	6785	Invoice: T2-5D-0920		55.99	T2-5D
1/2/21	ACH		Invoice: T2-5D-1020		127.31	T2-5D
1/2/21	ACH		BORIS PISMENI	183.30		T2-5D
1/2/21	ACH	6804	Invoice: T2-6A-1219		0.18	T2-6A
1/2/21	ACH		Invoice: T2-6A-0121		243.43	T2-6A
1/2/21	ACH		IVIETT DEL CARMEN SERRANO	243.61		T2-6A
8/2/21	ACH	6869	Invoice: T2-6A-0121		0.18	T2-6A
8/2/21	ACH		Invoice: T2-6A-0221		243.43	T2-6A
8/2/21	ACH		IVIETT DEL CARMEN SERRANO	243.61		T2-6A
13/2/21	ach	6892	Invoice: T2-6B-C.EXTRA-2020		100.00	T2-6B
13/2/21	ach		JAIRO ACOSTA Y ROSELIA CASTAÑEDA	100.00		T2-6B
13/2/21	ACH	6899	Invoice: T2-6B-0221		245.43	T2-6B
13/2/21	ACH		JAIRO ACOSTA Y ROSELIA CASTAÑEDA	245.43		T2-6B
1/2/21	ACH	6794	Invoice: T2-6C-C.EXTRA-2020		75.00	T2-6C
1/2/21	ACH		JOSE MANUEL VASQUEZ OROSCO	75.00		T2-6C
1/2/21	ACH	6803	Invoice: T2-6C-0221		195.87	T2-6C

1/2/21	ACH		JOSE MANUEL VASQUEZ OROSCO	195.87		T2-6C
13/2/21	ACH	6894	Invoice: T2-7A-1220		124.80	T2-7A
13/2/21	ACH		Invoice: T2-7A-0121		118.81	T2-7A
13/2/21	ACH		ENTRETENIMIENTOS EXCALIBUR	243.61		T2-7A
13/2/21	ACH	6895	Invoice: T2-7A-0121		124.80	T2-7A
13/2/21	ACH		Invoice: T2-7A-0221		118.81	T2-7A
13/2/21	ACH		ENTRETENIMIENTOS EXCALIBUR	243.61		T2-7A
13/2/21	ACH	6896	Invoice: MUDANZA 7AT2		50.00	T2-7A
13/2/21	ACH		ENTRETENIMIENTOS EXCALIBUR	50.00		T2-7A
10/2/21	ACH	6874	Invoice: T2-7D-C.EXTRA-20		133.66	T2-7D
10/2/21	ACH		HORACIO CARRASQUERO	133.66		T2-7D
10/2/21	ACH	6880	Invoice: T2-7D-0221		183.30	T2-7D
10/2/21	ACH		HORACIO CARRASQUERO	183.30		T2-7D
1/2/21	ACH	6806	Invoice: T2-8B-0221		245.43	T2-8B
1/2/21	ACH		ALEXANDER DELGADO	245.43		T2-8B
13/2/21	ach	6917	Invoice: T2-8B-0321		245.43	T2-8B
13/2/21	ach		ALEXANDER DELGADO	245.43		T2-8B
8/2/21	ACH	6867	Invoice: T2-8D-0221		183.30	T2-8D
8/2/21	ACH		ENCANTO REAL STATES	183.30		T2-8D
13/2/21	ach	6914	Invoice: T2-9A-0321		243.61	T2-9A
13/2/21	ach		ROBERTO SAMANIEGO	243.61		T2-9A
10/2/21	ACH	6873	Invoice: T2-9-CEXTRA-20		66.83	T2-9D
10/2/21	ACH		VIENNA AMALIA CHIARI TRISTAN	66.83		T2-9D
10/2/21	ACH	6879	Invoice: T2-9-CEXTRA-20		0.02	T2-9D
10/2/21	ACH		Invoice: T2-9D-0221		182.30	T2-9D
10/2/21	ACH		Invoice: T2-9D-0321		0.98	T2-9D
10/2/21	ACH		VIENNA AMALIA CHIARI TRISTAN	183.30		T2-9D
				32,796.66	32,796.66	

DETALLE DE EGRESOS

Check #	Date	Payee	Amount	Invoice/CM #	Invoice Date
4475	13/2/21	DOROTEO MARTNEZ	500.00	TEO	13/2/21
4476	11/2/21	GIOVANNI TRINI	450.00	4476	11/2/21
4477	11/2/21	ANULACION DE CHEQUE			

4477	11/2/21	ANULACION DE CHEQUE			
4478	23/2/21	TESORO NACIONAL- ASEO	768.74	ASEO ENERO 2021	23/2/21
4478	23/2/21	COMISIONES BANCARIAS	10.70	CERT 2 ASEO T1	23/2/21
4479	23/2/21	TESORO NACIONAL- ASEO	736.72	ASEO T2 ENERO	23/2/21
4479	23/2/21	COMISIONES BANCARIAS	10.70	CERT 3 ASEO T2	23/2/21
4480	11/2/21	GIOVANNI TRINI	311.50	4480	11/2/21
4481	11/2/21	EDGAR GARCES	335.23	4481	11/2/21
4482	11/2/21	ISIDORO REQUENA	301.82	4482	11/2/21
4483	11/2/21	JOSE LUIS GARCIA	258.28	4483	11/2/21
4484	11/2/21	ANULACION DE CHEQUE			
4484	11/2/21	ANULACION DE CHEQUE			
4485	11/2/21	GIOVANNI TRINI -CAJA MENUDA	275.01	4485	11/2/21
4486	23/2/21	CAJA DE SEGURO SOCIAL	653.01	CSS ENERO 2021	23/2/21
4486	23/2/21	COMISIONES BANCARIAS	10.70	CERT 1 SSO	23/2/21
4487	13/2/21	GILMER OYOLA	438.70	624	13/2/21
4488	26/2/21	GIOVANNI TRINI	347.49	4488	23/2/21
4489	26/2/21	GIOVANNI TRINI	450.00	4489	23/2/21
4490	26/2/21	GILMER OYOLA	220.00	626	23/2/21
4491	26/2/21	JOSE LUIS GARCIA	301.82	4491	23/2/21
4492	26/2/21	ISIDORO REQUENA	346.53	4492	23/2/21
4493	26/2/21	EDGAR GARCES	335.35	4493	23/2/21
RETENCIONES	26/2/21	COMISIONES BANCARIAS	10.70	RETENCIONES 02	23/2/21
TIMBREZ	28/2/21	COMISIONES BANCARIAS	1.70	TIMBRES FEBRERO	23/2/21
TRANSFERENCIA 1	1/2/21	ACABADOS PROFESIONALES	2,000.00	REP T2	3/2/21
TRANSFERENCIA 10	11/2/21	S Y L SERVICES	331.70	2456	11/2/21
TRANSFERENCIA 11	11/2/21	THE GYM PANAMA S.A	85.60	00016	11/2/21
TRANSFERENCIA 12	11/2/21	TROPIGAS CHIRIQUI	3,233.25	VARIAS ENERO 2021	11/2/21
TRANSFERENCIA 13	11/2/21	JARDINERIA BENFON	180.00	1459	11/2/21
TRANSFERENCIA 14	11/2/21	GRUPO DESSA	211.37	104386	11/2/21
TRANSFERENCIA 15	11/2/21	ELEVADORES GOLDSTAR	856.00	96290	11/2/21
TRANSFERENCIA 16	11/2/21	THE GYM PANAMA S.A	230.01	00022	11/2/21
TRANSFERENCIA 17	11/2/21	S Y L SERVICES	574.06	2607	11/2/21
TRANSFERENCIA 18	11/2/21	CABLEANDWIRELESS PANAMA	258.29	120056227571	11/2/21
TRANSFERENCIA 19	11/2/21	PIXMAR-CARLOS MONTERO	150.00		
TRANSFERENCIA 2	11/2/21	DANILO VERGARA	435.70	TRANSFERENCIA 2	11/2/21
TRANSFERENCIA 20	11/2/21	INDUTEC	588.50	3593	11/2/21
TRANSFERENCIA 21	11/2/21	EDEMET	983.55	1434608	11/2/21
TRANSFERENCIA 22	11/2/21	EDEMET	966.88	435031	11/2/21
TRANSFERENCIA 23	11/2/21	ANTIPLAGAS	112.35	6797	11/2/21
TRANSFERENCIA 24	11/2/21	PIERRE STOKER	180.00	REP ENERO 2021	11/2/21
TRANSFERENCIA 25	11/2/21	BELTRAN Y ASOC	120.00	SERV CON ENERO	11/2/21

				2021	
TRANSFERENCIA 26	11/2/21	COPS SECURITY	7,000.00	SERV VIG FEBREO 2021	11/2/21
TRANSFERENCIA 27	11/2/21	ASSICURAZIONI GEN	367.50	CUOTA FEB	11/2/21
TRANSFERENCIA 28	26/2/21	ACABADOS PROFESIONALES	2,000.00	SEG ALA T2	23/2/21
TRANSFERENCIA 29	26/2/21	IDAAN	673.20	85679128	23/2/21
TRANSFERENCIA 3	11/2/21	GRUPO DESSA	84.14	104181	11/2/21
TRANSFERENCIA 30	26/2/21	IDAAN	673.20	85679082	23/2/21
TRANSFERENCIA 4	11/2/21	INDUTEC	267.50	3592	11/2/21
TRANSFERENCIA 5	11/2/21	THE GYM PANAMA S.A	112.30	LEASING FEB 2021	11/2/21
TRANSFERENCIA 6	11/2/21	REINALDO SOUZA	150.00	1478	11/2/21
TRANSFERENCIA 7	11/2/21	GRUPO DESSA	349.16	104385	11/2/21
TRANSFERENCIA 8	11/2/21	INDUTEC	214.00	3591	11/2/21
TRANSFERENCIA 9	11/2/21	PIERRE STOKER	75.00	3875	11/2/21
Total			30,537.96		

DETALLE DE MOROSIDAD

MOROSIDAD TOTAL	
CUOTAS	
MANTENIMIENTO	

denominación	propietarios	mantenimiento	saldo	acciones
4AT2	MIGUEL CACERES	243.61	7997	
10DT1	LUIS SANCHEZ	183.3	1929.78	
15BT2	WASSIN HASSOUN	245.43	3456.51	
7BT2	HUOYI QIU	245.43	3240.86	

16624.15

	PAGOS ANTICIPADOS -2021	
--	--------------------------------	--

# apart		propietarios	cuota	
8CT2	0.81	MARLON MORILLO	195.87	195.87
10AT2	0.81	FUNDACION EL POLO	243.61	2192.49
	0.64			
9AT2	0.81	ROBERTO SAMANIEGO	243.61	243.61
	0.64			
	0.81		243.61	
	0.81			
9CT1	0.64	JOSE AROSEMENA	195.87	1762.84
12BT1	0.81		245.43	490.78
20BT1	1.25	DAN MORIAN	389.71	3507.39
L1T1	0.51			
				8392.98

PRORRATEO MENSUAL	2021	839.29

INGRESO POR CUOTA EXTRAORDINARIA 2020

TOTAL RECAUDADO A LA FECHA CUOTA EXTRA: 86393.31

Trabajos realizados hasta la fecha con recurso de cuota extra:

- 1. impermeabilizacion de la azotea de la torre 2 por un monto de: 12075,**
- 2. devastación, reparación e impermeabilizacion y pintado de 192 parasoles frente de la piscina por un monto de: 18720**
- 3. TOTAL EN FONDOS CUOTA EXTRA: 57596.31**

OPERACIONES

Mantenimientos: Febrero 2021
 PH KUBIC

EQUIPOS	FECHA DE MANTENIMIENTO	PROVEEDOR	OBSERVACIONES
ELEVADORES	03 T1. -23 T2	GOLDSTAR	MANTENIMIENTO
BOMBAS DE AGUA	04 /02/ 2020	INDUTEC	Sin novedad
PLANTA ELECTRICA	15/02/2020	INDUTEC	SIN NOVEDAD
PANEL DE INCENDIO			SIN novedad
AIRES ACOND			SIN NOVEDAD
PISCINA	3 DIAS POR SEMANA	S&L SERVICES	SIN NOVEDAD
PORTONES AUTOM	18/02/2020	PIERRE STOKER	SIN novedad
JARDINERIA	2 y 24 febrero	Jardinería benson	Mantenimiento sin novedad
FUMIGACION		ANTIPLAGA	REALIZADA

INFORMACION IMPORTANTE:

Dentro del edificio a la fecha no tenemos casos activos por coronavirus

Recuerden que los que manifiesten su contagio por covid 19, estos apartamentos quedan en cuarentena por 15 días y los servicios de dotación de recursos los hacemos con su respectivo protocolo desde la garita según sea la torre.

Es necesario que se notifique para poder proteger a todos los residentes , ya que hemos detectado gente infectada paseándose por

el edificio sin decir nada o nos enteramos demasiado tarde, esto es irresponsable, ya que de nada valdrán los esfuerzos desde la administración si no se toma conciencia y se notifica, créanme que tenemos todos los recursos para mantener el virus aislado, pero debemos de contar con su colaboración.

Demás está decirles que se cuiden, que traten de no salir de sus hogares, que no den ninguna zona como segura tanto fuera como adentro del edificio, hacemos nuestro mejor esfuerzo, sanitizamos a diario zonas como elevadores, lobbies, manillas, puertas etc, pero entiéndase que este virus es muy contagioso, por lo que pedimos que se cuiden lo mas posible.

TRABAJOS OPERATIVOS REALIZADOS

- Se sigue con la logística de salubridad en todo el edificio para prevención de contagio del coronavirus dentro del edificio.

- Medidas implantadas:
 - Se abre el gimnasio el día 23 de febrero 2021
 - Se mantiene la limitación de invitados al área social

- Se están realizando a diario limpiezas de carritos de súper, con hidro-jet, agua jabón y cloro.
- Se está sanitizando tres veces al día elevadores
- la piscina permanece abierta, con restricción de bañistas hasta 8 personas en la piscina grande y hasta tres niños en la piscina pequeña.
- Se están limpiando con cloro y alcohol cada hora, botoneras de elevadores externas e internas de cada piso, pomos de puertas lobbies central y estacionamientos, pasamanos de escaleras.
- Se lavan pisos externos de lobbies con agua y jabón cada 2 días.
- Se tiene en cada garita termómetros infrarrojos para medir temperaturas a todos los que ingresan al edificio, esto incluye guardias de seguridad, proveedores. Y están a la disposición de cualquier residente en las garitas.

MUCHISIMAS GRACIAS

FOTOS ABAJO



Fumigación de las dos torres contra rastreros y voladores



- Limpieza de aleros de las dos torres



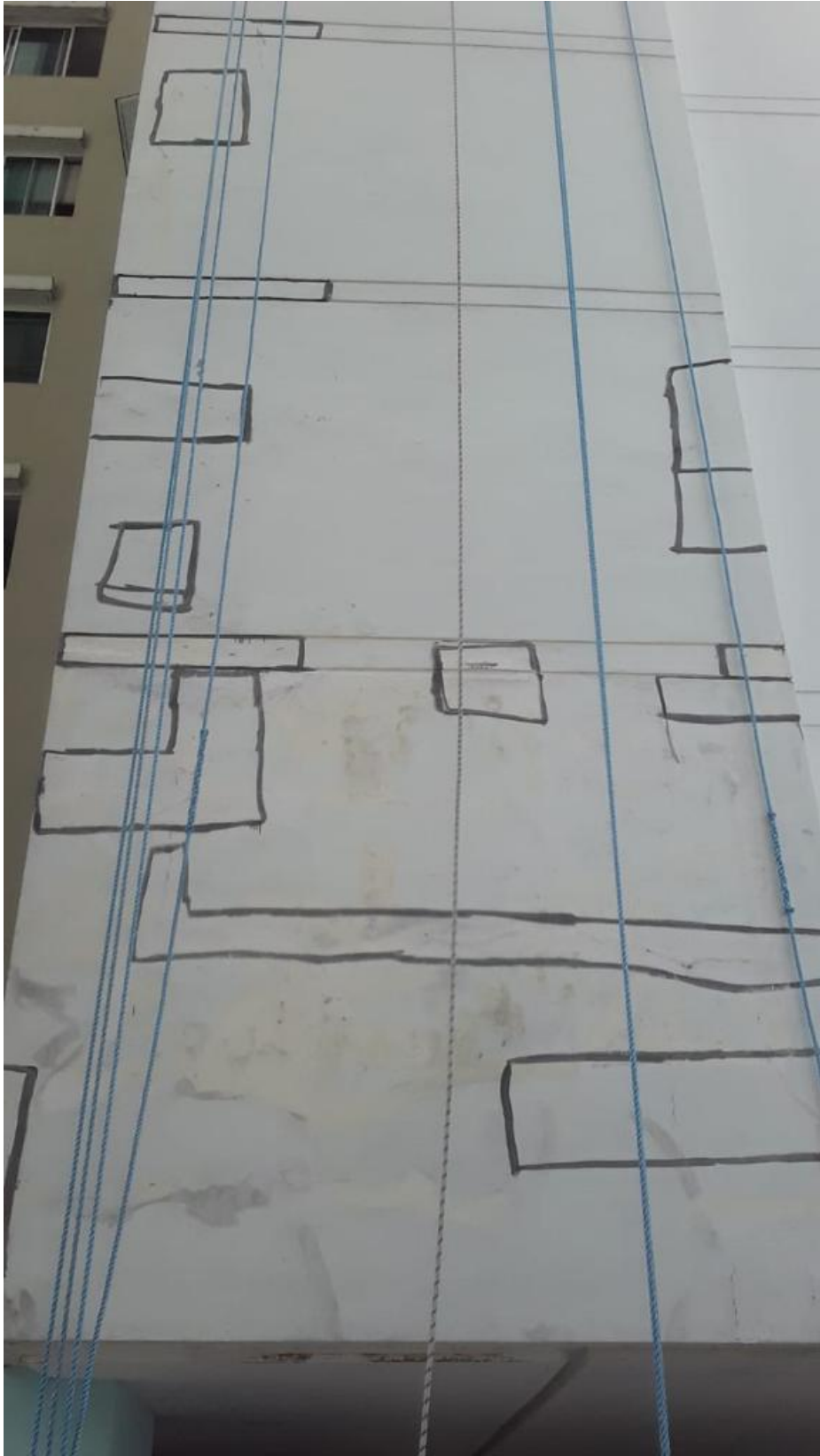


-
- **Pintado de lobbies 13 y 12 torre 1**



- **Reparación de paredes de torre 1**











Cambio de motor de aire acondicionado salon de eventos t1



Reparación de apartamento 4D por filtraciones externas

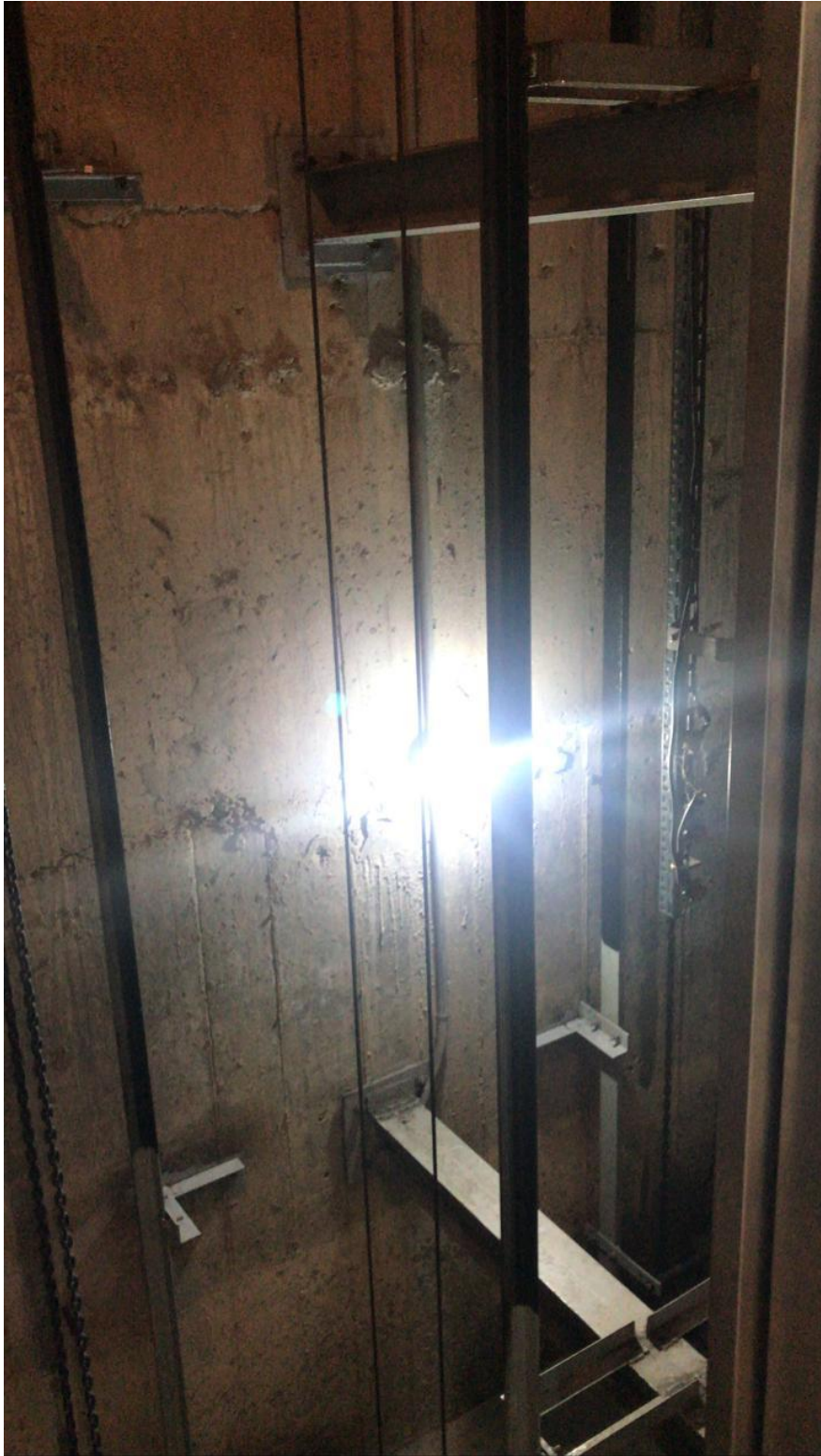




Reparaciones de baños del área social



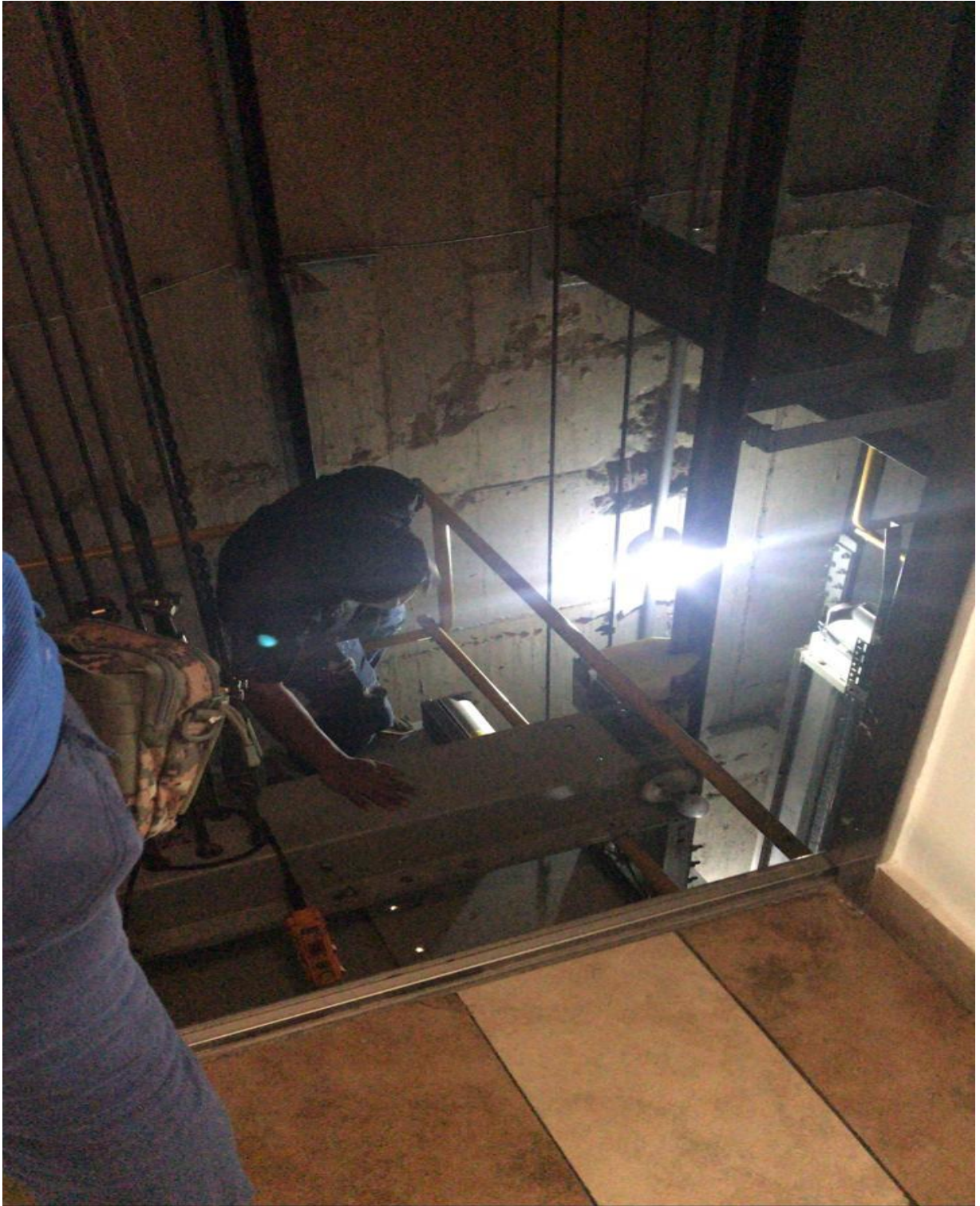
Reparacion del circuito cerrado de television torre 2



Arreglo de tendido electrico de la fosa del elevador de la torre 1



Mantenimiento áreas verdes del edificio.





Arreglo de tubería fisurada en torre 2







Reparación de ruptura de tuberías agua blanca t2

Notificación de las siguientes acciones:

- 1. Quedaran suspendidos los cobros del 10 % por pagos de la cuota de mantenimiento posteriores a los 10 primeros días de cada mes, por el mes de febrero 2021, es decir se suspende la penalidad del recargo.**

2. **IMPORTANTE: LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEBERAN SER CANCELADAS DE LA MANERA HABITUAL, NO ES POSIBLE RELAJAR ESTE RUBRO, YA QUE PONDRIAMOS EN SERIOS APRIETOS CUMPLIR CON EL PAGO DE SERVICIOS BASICOS NESESARIOS COMO SON SEGURIDAD, MANTENIMIENTO DE ELEVADORES, PLANILLA, MANTENIMIENTO DE BOMBAS Y PLANTAS ELECTRICAS, PAGO DEL SERVICIO ELECTRICO ETC.**
POR LO QUE INSTAMOS A TODOS LOS PROPIETARIOS QUE SIEMPRE CONSCIENTE DE LAS SITUACIONES , POR FAVOR REALICEN SUS PAGOS HABITUALES.

Todas estas medidas se toman atendiendo el precepto legal y tomando en cuenta lo mas conveniente para todos los propietarios y residentes

Se realizó el día 13 de febrero del 2020, asamblea general de propietarios, escogiendo y confirmando a la junta directiva la cual fue reelecta, se aprobó también cuota extraordinaria para pintado e impermeabilizado y arreglos del edificio.

Buenos días estimados propietarios.

La presente es para informar que el pasado día 13 de febrero 2020 se celebró asamblea general de propietarios, en ella se aprobó una cuota extraordinaria la cual empezara a regir a partir del 1 de marzo del 2020, esta para los no asistentes, será para pintar el edificio, arreglar los parasoles área de piscina e impermeabilizar azotea de torre 2.

**Este pago deberá hacerse en la cuenta de ahorro
0404019404661, banco general, PH KUBIC**

En el cuadro que sigue a continuación determinamos los montos que debe pagar cada apartamento según su letra y en consecuencia por su tamaño, serán 12 cuotas a partir del 1 de marzo.

APARTAMENTOS	APA	COHEFICIENTE	MONTO	12 CUOTAS
A	APA	0.81	1139.66	94.97
B	APA	0.81	1139.86	94.97
C	APA	0.64	900.47	75
D	APA	0.57	801.98	66.83

PH A	APA	1.52	2138.62	178.21
PH B	APA	1.24	1744.66	145.38
LOCALES COMERCIALES	APA	0.51	717.56	59.79

POR FAVOR SEGUIR PAGANDO LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO

Atentamente;

La Administración.

