



INFORME ENERO 2021

ADMINISTRACION



RESUMEN MENSUAL

CONTENIDO.

1. Finanzas

A.- ingresos

B.- egresos

C.- morosidad

2. Operaciones

A.- mantenimientos

B.- trabajos

3. Administrativas

A.- informativas

B.- otras actividades

C.- recomendaciones



1. Finanzas

Resumen financiero Enero 2021

INGRESO ESTIMADO ORDINARIO B/. 30,382.03

INGRESO REAL ORDINARIO ENERO 2021 B/. 45,015.41

EGRESOS MES DE ENERO 2021 B/. 30,673.72

SALDO MES DE ENERO 2021 B/. 14,341.69

ANTICIPOS TOTALES 2020 -2021 B/. 12343.18

ANTICIPOS PRORRATEADOS B/. 1234.31

MOROSIDAD CUOTA MANT B/. 15849.97

CUOTA EXTRA RECAUDADA ENERO 2021 B/. 7724.71

TOTAL DE LA CUOTA EXTRA RECAUDADA B/. 79701.99

CANCELACION A TRABAJOS C.EXTRA B/ . 28800.00

SALDO DE CUOTAS EXTRA 2020 B/. 50901.99

SALDO DE CUOTAS DE MANTEN B/. 17,222.87

SALDO CTA AHORRO AL 31/01 B/. 72,284.08

SALDO CTA CORRIENTE AL 31/01 B/. 17,222.87



DETALLES DE INGRESOS

Date	Receipt Number	Line Description	Debit Amnt	Credit Amnt	Customer ID
31/1/21	6779	deposito desconocido		195.87	DEPOSITOS DESCONOCID
31/1/21		DEP DESCONOCIDOS	195.87		DEPOSITOS DESCONOCID
31/1/21	6780	deposito desconocido		94.97	DEPOSITOS DESCONOCID
31/1/21		DEP DESCONOCIDOS	94.97		DEPOSITOS DESCONOCID
31/1/21	6778	intereses ganados cuenta de ahorros		34.55	INTERES CTA AHORRO
31/1/21		INTERES CTA AHORRO	34.55		INTERES CTA AHORRO
22/1/21	6755	transferencia de la cuenta corriente a cta de ahorro dinero de la cuota extra2020		1,500.00	PH KUBIC CTA CORRIEN
22/1/21		PH KUBIC CTA CORRIENTE	1,500.00		PH KUBIC CTA CORRIEN
11/1/21	6716	Invoice: T1-10A-0121		226.81	T1-10A
11/1/21		Invoice: T1-10A-0221		18.19	T1-10A
11/1/21		FLOR GUEVARA / ALI GUEVARA	245.00		T1-10A
5/1/21	6706	Invoice: T1-10B-1220		0.04	T1-10B
5/1/21		Invoice: T1-10B-0121		245.39	T1-10B
5/1/21		DIPECO, S.A.	245.43		T1-10B
19/1/21	6750	Invoice: MULTA 10BT1		100.00	T1-10B
19/1/21		DIPECO, S.A.	100.00		T1-10B
2/1/21	6695	Invoice: T1-11B-0121		245.43	T1-11B
2/1/21		Invoice: T1-11B-0221		4.57	T1-11B
2/1/21		JESUS RAVELO PEREZ	250.00		T1-11B
2/1/21	6636	Invoice: T1-11C- CEXTRA20		75.00	T1-11C
2/1/21		AVELINA BARREIRO	75.00		T1-11C
14/1/21	6734	Invoice: T1-11C-0920		115.09	T1-11C
14/1/21		Invoice: T1-11C-1020		195.87	T1-11C
14/1/21		Invoice: T1-11C-1120		195.87	T1-11C
14/1/21		Invoice: T1-11C-1220		195.87	T1-11C
14/1/21		Invoice: T1-11C-0121		195.87	T1-11C

14/1/21		AVELINA BARREIRO	898.57		T1-11C
19/1/21	6767	Invoice: T1-11C-CEXTRA20		75.77	T1-11C
19/1/21		Invoice: T1-11C-0221		195.87	T1-11C
19/1/21		Invoice: T1-11C-0321		195.87	T1-11C
19/1/21		Invoice: T1-11C-0421		34.80	T1-11C
19/1/21		AVELINA BARREIRO	502.31		T1-11C
8/1/21	6688	Invoice: T1-11D-CEXTRA20		66.83	T1-11D
8/1/21		Invoice: T1-11D-0121		183.30	T1-11D
8/1/21		INVERSIONES POCRES. S.A	250.13		T1-11D
2/1/21	6624	Invoice: T1-12A-0121		243.61	T1-12A
2/1/21		ESTEBAN ORTIZ	243.61		T1-12A
2/1/21	6641	Invoice: T1-12D-0121		183.30	T1-12D
2/1/21		SANCHINARRO S.A	183.30		T1-12D
8/1/21	6691	Invoice: T1-13A-0121		243.61	T1-13A
8/1/21		ALFREDO GONZALES Y BETTY CONTRERAS	243.61		T1-13A
19/1/21	6747	Invoice: T1-13B-0121		245.43	T1-13B
19/1/21		FRANK JOSEPH BECVAR	245.43		T1-13B
2/1/21	6669	Invoice: T1-13D-CEXTRA20		66.83	T1-13D
2/1/21		RAMSES PERES RAGAIDA	66.83		T1-13D
5/1/21	6659	Invoice: T1-13D-0121		183.30	T1-13D
5/1/21		RAMSES PERES RAGAIDA	183.30		T1-13D
2/1/21	6671	Invoice: T1-13D-CEXTRA21		94.97	T1-14A
2/1/21		KONSTANTIN VOLKOV	94.97		T1-14A
5/1/21	6667	Invoice: T1-14A-1220		6.85	T1-14A
5/1/21		Invoice: T1-14A-0121		233.14	T1-14A
5/1/21		KONSTANTIN VOLKOV	239.99		T1-14A
2/1/21	6670	Invoice: T1-14C-CEXTRA20		75.00	T1-14C
2/1/21		LUIS FERNANDO DEL RIO	75.00		T1-14C
5/1/21	6660	Invoice: T1-14C-0121		195.87	T1-14C
5/1/21		LUIS FERNANDO DEL RIO	195.87		T1-14C
2/1/21	6643	Invoice: T1-14D-CEXTRA20		235.15	T1-14D
2/1/21		ANGEL RICARDO TALAVERA	235.15		T1-14D
2/1/21	6644	Invoice: T1-14D-1220		155.24	T1-14D

2/1/21		Invoice: T1-14D-0121		29.76	T1-14D
2/1/21		ANGEL RICARDO TALAVERA	185.00		T1-14D
2/1/21	6640	Invoice: T1-15A- CEXTRA20		94.97	T1-15A
2/1/21		K-LAB PANAMA	94.97		T1-15A
14/1/21	6735	Invoice: T1-15A-0820		62.39	T1-15A
14/1/21		Invoice: T1-15A-0920		243.61	T1-15A
14/1/21		Invoice: T1-15A-1020		75.87	T1-15A
14/1/21		K-LAB PANAMA	381.87		T1-15A
19/1/21	6766	Invoice: T1-15A- CEXTRA20		94.99	T1-15A
19/1/21		Invoice: T1-15A-1020		167.74	T1-15A
19/1/21		Invoice: T1-15A-1120		243.61	T1-15A
19/1/21		Invoice: T1-15A-1220		243.61	T1-15A
19/1/21		Invoice: T1-15A-0121		243.61	T1-15A
19/1/21		Invoice: T1-15A-0221		243.61	T1-15A
19/1/21		K-LAB PANAMA	1,237.17		T1-15A
26/1/21	6763	Invoice: T1-15B-1220		0.24	T1-15B
26/1/21		Invoice: T1-15B-0121		244.76	T1-15B
26/1/21		CARLOS JOSE ZAVARCE	245.00		T1-15B
8/1/21	6694	Invoice: T1-15C- CEXTRA20		75.00	T1-15C
8/1/21		ROSARIO DANIEL PENNISI	75.00		T1-15C
8/1/21	6698	Invoice: T1-15C-0121		195.87	T1-15C
8/1/21		ROSARIO DANIEL PENNISI	195.87		T1-15C
6/1/21	6680	Invoice: T1-15D-0121		183.30	T1-15D
6/1/21		DAVID NG CHONG	183.30		T1-15D
2/1/21	6675	Invoice: T1-16B-0121		245.43	T1-16B
2/1/21		ANDREW MICHEL GARRET	245.43		T1-16B
2/1/21	6629	Invoice: T1-16C- CEXTRA20		75.00	T1-16C
2/1/21		Invoice: T1-16C-0121		195.87	T1-16C
2/1/21		DAMIEN JOEL FERNAND RINJONNEAU	270.87		T1-16C
22/1/21	6756	Invoice: T1-16D-1220		36.63	T1-16D
22/1/21		Invoice: T1-16D-0121		146.70	T1-16D
22/1/21		ANGEL SERAFIN MASPARROTE	183.33		T1-16D
2/1/21	6711	Invoice: T1-17A-0121		243.61	T1-17A
2/1/21		FREDY CHERIGO	243.61		T1-17A

10/1/21	6701	Invoice: T1-17B-0121		240.30	T1-17B
10/1/21		Invoice: T1-17B-0221		5.70	T1-17B
10/1/21		ALBANO ALBERTO AGUILAR	246.00		T1-17B
2/1/21	6712	Invoice: T1-17C-1220		10.40	T1-17C
2/1/21		Invoice: T1-17C-0121		185.47	T1-17C
2/1/21		CORPORACION G.F.G, S.A	195.87		T1-17C
14/1/21	6737	Invoice: T1-17C-CEXTRA20		500.47	T1-17C
14/1/21		CORPORACION G.F.G, S.A	500.47		T1-17C
6/1/21	6682	Invoice: T1-17D-CEXTRA20		66.83	T1-17D
6/1/21		VICTOR MURILLO	66.83		T1-17D
8/1/21	6684	Invoice: T1-17D-0121		183.30	T1-17D
8/1/21		VICTOR MURILLO	183.30		T1-17D
4/1/21	6656	Invoice: T1-19A-0121		240.22	T1-18A
4/1/21		Invoice: T1-19A-0221		6.78	T1-18A
4/1/21		MARISSA DEL CARMEN GONZALEZ RUIZ	247.00		T1-18A
8/1/21	6704	Invoice: T1-19B-0121		242.75	T1-18B
8/1/21		Invoice: T1-19B-0221		2.68	T1-18B
8/1/21		RATNA MOHAN	245.43		T1-18B
8/1/21	6705	Invoice: T1-18A-CEXTRA21		94.00	T1-18B
8/1/21		RATNA MOHAN	94.00		T1-18B
19/1/21	6762	Invoice: T1-18CD-CEXTRA20		101.98	T1-18D
19/1/21		BRUNO VITALE	101.98		T1-18D
26/1/21	6765	Invoice: T1-19D-0121		183.30	T1-18D
26/1/21		BRUNO VITALE	183.30		T1-18D
4/1/21	6657	Invoice: T1-19B-0121		245.43	T1-19B
4/1/21		CONSOLITED MAGNAMENT	245.43		T1-19B
2/1/21	6626	Invoice: T1-19C-0121		195.00	T1-19C
2/1/21		PARKSIDE CONDO S.A	195.00		T1-19C
4/1/21	6646	Invoice: T1-19D-CEXTRA20		66.70	T1-19D
4/1/21		Invoice: T1-19D-0121		183.30	T1-19D
4/1/21		JAMES NICHOLAS AMSAY	250.00		T1-19D
8/1/21	6702	Invoice: T1-20A-0121		478.88	T1-20A
8/1/21		FUNDACION DOUFORTCHANG	478.88		T1-20A
14/1/21	6731	Invoice: T1-20B-0121		389.71	T1-20B

14/1/21		Invoice: T1-20B-0221		389.71	T1-20B
14/1/21		Invoice: T1-20B-0321		389.71	T1-20B
14/1/21		Invoice: T1-20B-0421		389.71	T1-20B
14/1/21		Invoice: T1-20B-0521		389.71	T1-20B
14/1/21		Invoice: T1-20B-0621		389.71	T1-20B
14/1/21		Invoice: T1-20B-0721		389.71	T1-20B
14/1/21		Invoice: T1-20B-0821		389.71	T1-20B
14/1/21		Invoice: T1-20B-0921		389.71	T1-20B
14/1/21		Invoice: T1-20B-1021		389.71	T1-20B
14/1/21		Invoice: T1-20B-1121		389.71	T1-20B
14/1/21		Invoice: T1-20B-1221		389.71	T1-20B
14/1/21		DAN MORIAN PAID	4,676.52		T1-20B
5/1/21	6663	Invoice: T1-4A-0121		243.61	T1-4A
5/1/21		RODRIGO TEXEIRA ESQUIVEL	243.61		T1-4A
5/1/21	6664	Invoice: T1-4B-0121		245.43	T1-4B
5/1/21		ROBERTO TEXEIRA ESQUIVEL	245.43		T1-4B
16/1/21	6745	Invoice: T1-4C-CEXTRA20		75.00	T1-4C
16/1/21		MARLYN QUIROZ MONTERREY	75.00		T1-4C
16/1/21	6746	Invoice: T1-4C-CEXTRA20		75.00	T1-4C
16/1/21		MARLYN QUIROZ MONTERREY	75.00		T1-4C
11/1/21	6715	Invoice: T1-4D-0121		183.30	T1-4D
11/1/21		ANA JANETH GONZALEZ MONROY	183.30		T1-4D
8/1/21	6687	Invoice: T1-5A-0121		243.61	T1-5A
8/1/21		ROBERTO TEXEIRA ESQUIVEL	243.61		T1-5A
5/1/21	6665	Invoice: T1-5B-0121		245.43	T1-5B
5/1/21		ILKA ESQUIVEL	245.43		T1-5B
4/1/21	6658	Invoice: T1-5D-1220		99.88	T1-5D
4/1/21		Invoice: T1-5D-0121		0.12	T1-5D
4/1/21		INMOBILIARIA FRANCOLIN S.A	100.00		T1-5D
5/1/21	6666	Invoice: T1-5D-CEXTRA20		66.83	T1-5D
5/1/21		INMOBILIARIA FRANCOLIN S.A	66.83		T1-5D
20/1/21	6752	Invoice: T1-5D-0121		100.00	T1-5D
20/1/21		INMOBILIARIA FRANCOLIN S.A	100.00		T1-5D
20/1/21	6753	Invoice: T1-6B-CEXTRA20		1,139.66	T1-6B

20/1/21		Invoice: T1-6B-0121		236.26	T1-6B
20/1/21		Invoice: T1-6B-0221		124.08	T1-6B
20/1/21		HIREMKUMAR JAYESHBAAHAI AHIR	1,500.00		T1-6B
2/1/21	6632	Invoice: T1-6D-0121		183.30	T1-6D
2/1/21		CLAUDIO SERRANO	183.30		T1-6D
8/1/21	6690	Invoice: T1-7A- CEXTRA20		94.97	T1-7A
8/1/21		Invoice: T1-7A-0121		243.61	T1-7A
8/1/21		IÑAKI GARCIA Y MANUELA CAMACHO	338.58		T1-7A
19/1/21	6777	Invoice: T1-7B-0121		245.43	T1-7B
19/1/21		TANIA MORALES	245.43		T1-7B
31/1/21	6781	Invoice: T1-7B- CEXTRA20		100.00	T1-7B
31/1/21		TANIA MORALES	100.00		T1-7B
5/1/21	6642	Invoice: T1-7D-0121		183.30	T1-7D
5/1/21		KATHYEL FERGUSON	183.30		T1-7D
5/1/21	6655	Invoice: T1-7D- CEXTRA20		133.66	T1-7D
5/1/21		KATHYEL FERGUSON	133.66		T1-7D
14/1/21	6730	Invoice: T1-8A-0121		243.61	T1-8A
14/1/21		RAUL MOLDES	243.61		T1-8A
2/1/21	6623	Invoice: T1-8B- CEXTRA20		94.97	T1-8B
2/1/21		ALFONSO CHONG DELGADO	94.97		T1-8B
29/1/21	6774	Invoice: T1-8B-1220		245.43	T1-8B
29/1/21		ALFONSO CHONG DELGADO	245.43		T1-8B
8/1/21	6693	Invoice: T1-8C-0121		191.91	T1-8C
8/1/21		Invoice: T1-8C-0221		3.96	T1-8C
8/1/21		MARIA EUGENIA NEIRA CORRADINE	195.87		T1-8C
8/1/21	6697	Invoice: T1-8C- CEXTRA20		75.00	T1-8C
8/1/21		MARIA EUGENIA NEIRA CORRADINE	75.00		T1-8C
5/1/21	6652	Invoice: T1-9A-0121		243.61	T1-9A
5/1/21		KATHERINE ABUCHAIBE	243.61		T1-9A
11/1/21	6708	Invoice: T1-9B-0121		245.43	T1-9B
11/1/21		ANAMIN FRISNEDA	245.43		T1-9B
11/1/21	6709	Invoice: T1-9B- CEXTRA20		94.97	T1-9B
11/1/21		ANAMIN FRISNEDA	94.97		T1-9B
16/1/21	6741	Invoice: T1-9D-0221		183.30	T1-9D
16/1/21		Invoice: T1-9D-0321		0.70	T1-9D

16/1/21		GRUPO FINANCIERO DE INVERSIONES S.A	184.00		T1-9D
14/1/21	6738	Invoice: T1-L1-0121		156.79	T1-L1
14/1/21		Invoice: T1-L1-0221		156.79	T1-L1
14/1/21		Invoice: T1-L1-0321		1.92	T1-L1
14/1/21		GIOVANNI LAVANGA	315.50		T1-L1
5/1/21	6651	Invoice: T1-L2-0121		86.36	T1-L2
5/1/21		Invoice: T1-L2-0221		70.20	T1-L2
5/1/21		AZZA HERMANOS	156.56		T1-L2
6/1/21	6683	Invoice: T2-10B-C.EXTRA-2020		100.00	T2-10B
6/1/21		MELBA FRIAS	100.00		T2-10B
2/1/21	6674	Invoice: T2-10C-C.EXTRA-2020		75.00	T2-10C
2/1/21		VITALY LICENKO	75.00		T2-10C
6/1/21	6681	Invoice: T2-10C-0121		195.87	T2-10C
6/1/21		VITALY LICENKO	195.87		T2-10C
16/1/21	6739	Invoice: T2-10D-1220		9.64	T2-10D
16/1/21		Invoice: T2-10D-0121		163.36	T2-10D
16/1/21		EDGAR ULISES OCHOMOGO	173.00		T2-10D
14/1/21	6727	Invoice: T2-11A-0121		243.61	T2-11A
14/1/21		KUBIC 13 A. S.A	243.61		T2-11A
19/1/21	6768	Invoice: T2-11A-C.EXTRA-2020		300.00	T2-11A
19/1/21		KUBIC 13 A. S.A	300.00		T2-11A
29/1/21	6772	Invoice: T2-11A-0221		243.61	T2-11A
29/1/21		KUBIC 13 A. S.A	243.61		T2-11A
14/1/21	6728	Invoice: T2-11B-0121		245.43	T2-11B
14/1/21		KUBIC 13 A. S.A	245.43		T2-11B
29/1/21	6773	Invoice: T2-11B-0221		245.43	T2-11B
29/1/21		KUBIC 13 A. S.A	245.43		T2-11B
2/1/21	6631	Invoice: T2-11C-0121		195.00	T2-11C
2/1/21		EDGAR LUIS ALVARES AMENGUAL	195.00		T2-11C
2/1/21	6639	Invoice: T2-11C-C.EXTRA-2020		75.00	T2-11C
2/1/21		EDGAR LUIS ALVARES AMENGUAL	75.00		T2-11C
16/1/21	6740	Invoice: T2-11D-C.EXTRA-2020		66.83	T2-11D
16/1/21		ANA MARIA MAGDALENA BACHRICH	66.83		T2-11D
16/1/21	6744	Invoice: T2-11D-1120		10.40	T2-11D
16/1/21		Invoice: T2-11D-1220		172.90	T2-11D

16/1/21		ANA MARIA MAGDALENA BACHRICH	183.30		T2-11D
11/1/21	6714	Invoice: T2-12B-0121		245.43	T2-12B
11/1/21		ANDRES ENRIQUE VERGARA	245.43		T2-12B
22/1/21	6757	Invoice: T2-12B-1220		94.97	T2-12B
22/1/21		ANDRES ENRIQUE VERGARA	94.97		T2-12B
22/1/21	6760	Invoice: T2-12C- C.EXTRA-2020		66.83	T2-12C
22/1/21		Invoice: T2-12C-0121		195.87	T2-12C
22/1/21		MARK STINE	262.70		T2-12C
6/1/21	6672	Invoice: T2-12D-1220		165.20	T2-12D
6/1/21		Invoice: T2-12D-0121		23.80	T2-12D
6/1/21		LUIS CARLOS BUSTAMANTE	189.00		T2-12D
14/1/21	6726	Invoice: T2-13A-0121		243.61	T2-13A
14/1/21		Invoice: T2-13A-0221		243.61	T2-13A
14/1/21		Invoice: T2-13A-0321		243.61	T2-13A
14/1/21		RAFAEL MAURICIO JIMENEZ	730.83		T2-13A
2/1/21	6673	Invoice: T2-13B-0121		244.89	T2-13B
2/1/21		Invoice: T2-13B-0221		0.57	T2-13B
2/1/21		FABRICE EMILE ALBERT GAUTHIER	245.46		T2-13B
6/1/21	6679	Invoice: T2-13B- C.EXTRA-2020		94.97	T2-13B
6/1/21		FABRICE EMILE ALBERT GAUTHIER	94.97		T2-13B
2/1/21	6725	Invoice: T2-13C-0121		195.87	T2-13C
2/1/21		MALGO. S.A	195.87		T2-13C
4/1/21	6645	Invoice: CONTROL Y TOKEN		75.00	T2-13C
4/1/21		MALGO. S.A	75.00		T2-13C
22/1/21	6761	Invoice: T2-13D-0121		183.30	T2-13D
22/1/21		ANELIDA ALONSO	183.30		T2-13D
8/1/21	6692	Invoice: T2-14A-0121		243.13	T2-14A
8/1/21		Invoice: T2-14A-0221		0.50	T2-14A
8/1/21		MIGUEL ANGEL VILLOLDO	243.63		T2-14A
19/1/21	6775	Invoice: T2-14B-0221		245.43	T2-14B
19/1/21		CHRISTIAN ANTONIO TORUÑO	245.43		T2-14B
19/1/21	6776	Invoice: T2-14B- C.EXTRA-2020		455.87	T2-14B

19/1/21		CHRISTIAN ANTONIO TORUÑO	455.87		T2-14B
10/1/21	6700	Invoice: T2-14C-0121		195.87	T2-14C
10/1/21		STELLA COLUCCIO/ YERRISON POOL	195.87		T2-14C
4/1/21	6653	Invoice: T2-14D-0121		183.30	T2-14D
4/1/21		INMOBILIARIA FRIMA	183.30		T2-14D
5/1/21	6654	Invoice: T2-14DC.EXTRA-2020		66.83	T2-14D
5/1/21		INMOBILIARIA FRIMA	66.83		T2-14D
14/1/21	6736	Invoice: T2-15D-1120		183.30	T2-15D
14/1/21		Invoice: T2-15D-1220		183.30	T2-15D
14/1/21		Invoice: T2-15D-0121		183.30	T2-15D
14/1/21		REPRESENTACIONES KUBIC 15-D, S.A	549.90		T2-15D
11/1/21	6717	Invoice: T2-16A-0920		243.61	T2-16A
11/1/21		Invoice: T2-16A-1020		243.61	T2-16A
11/1/21		Invoice: T2-16A-1120		243.61	T2-16A
11/1/21		Invoice: T2-16A-1220		243.61	T2-16A
11/1/21		INVERSORA KUBIC 16-A, S.A	974.44		T2-16A
11/1/21	6718	Invoice: T2-16A-0121		243.61	T2-16A
11/1/21		INVERSORA KUBIC 16-A, S.A	243.61		T2-16A
11/1/21	6719	Invoice: T2-16A-C.EXTRA-2020		1,139.66	T2-16A
11/1/21		INVERSORA KUBIC 16-A, S.A	1,139.66		T2-16A
16/1/21	6743	Invoice: T2-16A-0221		243.61	T2-16A
16/1/21		INVERSORA KUBIC 16-A, S.A	243.61		T2-16A
2/1/21	6627	Invoice: T2-16B-0121		245.43	T2-16B
2/1/21		JUAN MANUEL VERASTEGUI	245.43		T2-16B
2/1/21	6637	Invoice: T2-16B-C.EXTRA-2020		94.97	T2-16B
2/1/21		JUAN MANUEL VERASTEGUI	94.97		T2-16B
2/1/21	6625	Invoice: T2-16D-0121		183.30	T2-16D
2/1/21		PAVEL TELEGIN	183.30		T2-16D
2/1/21	6635	Invoice: T2-17A-C.EXTRA-2020		94.97	T2-17A
2/1/21		RITESH KISHORE SACHANANDANI	94.97		T2-17A
5/1/21	6649	Invoice: T2-17A-0121		243.61	T2-17A
5/1/21		RITESH KISHORE SACHANANDANI	243.61		T2-17A

2/1/21	6713	Invoice: T2-17B-1220		245.43	T2-17B
2/1/21		LUIS CARLOS BUSTAMANTE	245.43		T2-17B
19/1/21	6771	Invoice: T2-17B-0121		245.43	T2-17B
19/1/21		LUIS CARLOS BUSTAMANTE	245.43		T2-17B
5/1/21	6661	Invoice: T2-17C-0121		195.87	T2-17C
5/1/21		HENRY SPIERE	195.87		T2-17C
2/1/21	6628	Invoice: T2-19A-0121		243.61	T2-18A
2/1/21		MARELISSA VEGA MARTINELLI	243.61		T2-18A
19/1/21	6769	Invoice: T2-18A-C.EXTRA-2020		94.97	T2-18A
19/1/21		MARELISSA VEGA MARTINELLI	94.97		T2-18A
2/1/21	6723	Invoice: T2-18B-C.EXTRA-2020		94.97	T2-18B
2/1/21		ALICIA DEL PILAR CERDEIRA	94.97		T2-18B
13/1/21	6724	Invoice: T2-19B-0121		245.43	T2-18B
13/1/21		ALICIA DEL PILAR CERDEIRA	245.43		T2-18B
20/1/21	6749	Invoice: T2-19C-0720		41.09	T2-18C
20/1/21		Invoice: T2-19C-0820		195.87	T2-18C
20/1/21		Invoice: T2-19C-0920		195.87	T2-18C
20/1/21		Invoice: T2-19C-1020		67.17	T2-18C
20/1/21		A & A ALIANZA S.A	500.00		T2-18C
2/1/21	6677	Invoice: T2-19A-1120		199.17	T2-19A
2/1/21		JHON JOSEP KINGER	199.17		T2-19A
2/1/21	6676	Invoice: T2-19C-1120		195.87	T2-19C
2/1/21		VICTOR WILLIAMS LANIUK	195.87		T2-19C
4/1/21	6647	Invoice: T2-19D-1020		58.76	T2-19D
4/1/21		Invoice: T2-19D-1120		141.24	T2-19D
4/1/21		RESIDENCIAS KUBIC 19-D S.A	200.00		T2-19D
22/1/21	6759	Invoice: T2-20A-0121		478.88	T2-20A
22/1/21		BANESCO	478.88		T2-20A
5/1/21	6662	Invoice: T2-20B-0121		386.55	T2-20B
5/1/21		Invoice: T2-20B-0221		3.16	T2-20B
5/1/21		OCTAVIO JACIENTO CHOY	389.71		T2-20B
19/1/21	6770	Invoice: T2-20B-C.EXTRA-2020		145.38	T2-20B
19/1/21		OCTAVIO JACIENTO CHOY	145.38		T2-20B

2/1/21	6722	Invoice: T2-4B-C.EXTRA-2021		60.00	T2-4A
2/1/21		MIGUEL CACERES	60.00		T2-4A
5/1/21	6650	Invoice: T2-4A-MORA		50.00	T2-4A
5/1/21		MIGUEL CACERES	50.00		T2-4A
19/1/21	6748	Invoice: T2-4A-MORA		50.00	T2-4A
19/1/21		MIGUEL CACERES	50.00		T2-4A
5/1/21	6648	Invoice: T2-4B-1220		0.40	T2-4B
5/1/21		Invoice: T2-4B-0121		245.03	T2-4B
5/1/21		MERCEDES BENAVIDES	245.43		T2-4B
22/1/21	6758	Invoice: T2-4B-C.EXTRA-2020		94.97	T2-4B
22/1/21		MERCEDES BENAVIDES	94.97		T2-4B
12/1/21	6720	Invoice: T2-4C-0121		195.87	T2-4C
12/1/21		SOFIA AMADOR / CINIGLIO	195.87		T2-4C
12/1/21	6721	Invoice: T2-4C-C.EXTRA-2020		75.00	T2-4C
12/1/21		SOFIA AMADOR / CINIGLIO	75.00		T2-4C
2/1/21	6630	Invoice: T2-4D-0121		183.30	T2-4D
2/1/21		RAJU KHELANI	183.30		T2-4D
2/1/21	6710	Invoice: T2-5B-0121		235.00	T2-5B
2/1/21		AMAKEVIN MEDICAL SERVICES	235.00		T2-5B
2/1/21	6638	Invoice: T2-5C-C.EXTRA-2020		75.00	T2-5C
2/1/21		Invoice: T2-5C-0121		195.87	T2-5C
2/1/21		MELEXA XING Y NICHOLAS BENAVIDES	270.87		T2-5C
1/1/21	6621	Invoice: T2-5D-0820		55.99	T2-5D
1/1/21		Invoice: T2-5D-0920		127.31	T2-5D
1/1/21		BORIS PISMENI	183.30		T2-5D
14/1/21	6732	Invoice: T2-6B-0121		245.43	T2-6B
14/1/21		JAIRO ACOSTA Y ROSELIA CASTAÑEDA	245.43		T2-6B
14/1/21	6733	Invoice: T2-6B-C.EXTRA-2020		100.00	T2-6B
14/1/21		JAIRO ACOSTA Y ROSELIA CASTAÑEDA	100.00		T2-6B
2/1/21	6622	Invoice: T2-6C-0121		195.87	T2-6C
2/1/21		JOSE MANUEL VASQUEZ OROSCO	195.87		T2-6C
2/1/21	6634	Invoice: T2-6C-C.EXTRA-2020		75.00	T2-6C

2/1/21		JOSE MANUEL VASQUEZ OROSCO	75.00		T2-6C
8/1/21	6703	Invoice: T2-6D-0121		0.60	T2-6D
8/1/21		Invoice: T2-6D-0221		182.60	T2-6D
8/1/21		ZULEIKA MENDOZA	183.20		T2-6D
19/1/21	6751	Invoice: T2-7B-0320		203.94	T2-7B
19/1/21		Invoice: T2-7B-0420		245.43	T2-7B
19/1/21		Invoice: T2-7B-0520		50.63	T2-7B
19/1/21		HUOYI QIU Y ZIHAO BIN WANG	500.00		T2-7B
8/1/21	6685	Invoice: T2-7C-1220		195.87	T2-7C
8/1/21		BODEZ	195.87		T2-7C
11/1/21	6707	Invoice: T2-7D-0121		183.30	T2-7D
11/1/21		HORACIO CARRASQUERO	183.30		T2-7D
14/1/21	6729	Invoice: T2-8A-1020		243.21	T2-8A
14/1/21		Invoice: T2-8A-1120		243.61	T2-8A
14/1/21		Invoice: T2-8A-1220		243.61	T2-8A
14/1/21		Invoice: T2-8A-0121		243.61	T2-8A
14/1/21		Invoice: T2-8A-0221		0.10	T2-8A
14/1/21		JUAN LUIS FERNANDEZ	974.14		T2-8A
8/1/21	6689	Invoice: T2-8B-0121		245.43	T2-8B
8/1/21		ALEXANDER DELGADO	245.43		T2-8B
2/1/21	6633	Invoice: T2-8C-0121		195.87	T2-8C
2/1/21		Invoice: T2-8C-0221		195.87	T2-8C
2/1/21		Invoice: T2-8C-0321		195.87	T2-8C
2/1/21		Invoice: T2-8C-0421		195.87	T2-8C
2/1/21		MARLON EFREN MORILLO	783.48		T2-8C
5/1/21	6668	Invoice: T2-8D-CEXTRA- 20		700.00	T2-8D
5/1/21		ENCANTO REAL STATES	700.00		T2-8D
8/1/21	6686	Invoice: T2-8D-0121		183.30	T2-8D
8/1/21		ENCANTO REAL STATES	183.30		T2-8D
16/1/21	6742	Invoice: TOKEN 9AT2		20.00	T2-9A
16/1/21		ROBERTO SAMANIEGO	20.00		T2-9A
20/1/21	6754	Invoice: T2-9A-0221		243.61	T2-9A
20/1/21		ROBERTO SAMANIEGO	243.61		T2-9A
6/1/21	6678	Invoice: T2-9B-1220		245.29	T2-9B
6/1/21		Invoice: T2-9B-0121		0.71	T2-9B
6/1/21		LUIS DE FREITAS SANCHEZ	246.00		T2-9B
26/1/21	6764	Invoice: T2-9C-1220		163.89	T2-9C

26/1/21		Invoice: T2-9C-0121		195.87	T2-9C
26/1/21		Invoice: T2-9C-0221		40.24	T2-9C
26/1/21		SEBASTIAN ENRIQUE DIAS	400.00		T2-9C
8/1/21	6696	Invoice: T2-9D-0121		182.30	T2-9D
8/1/21		Invoice: T2-9D-0221		1.00	T2-9D
8/1/21		VIENNA AMALIA CHIARI TRISTAN	183.30		T2-9D
8/1/21	6699	Invoice: T2-9-CEXTRA-20		66.83	T2-9D
8/1/21		VIENNA AMALIA CHIARI TRISTAN	66.83		T2-9D
			45,115.01	45,115.01	

DETALLE DE EGRESOS

Check #	Date	Payee	Amount	Invoice/CM #
4458	14/1/21	CAJA DE SEGURO SOCIAL	1,052.65	19691214
4458	14/1/21	COMISIONES BANCARIAS	10.70	CERT 1 ENERO 2021
4459	14/1/21		389.36	4459
4460	14/1/21	GIOVANNI TRINI	450.00	4460
4461	14/1/21	JOSE LUIS GARCIA	346.63	4461
4462	14/1/21	ISIDORO REQUENA	315.77	4462
4463	14/1/21	GIOVANNI TRINI	347.49	4463
4464	19/1/21	TESORO NACIONAL- ASEO	736.72	4464
4465	19/1/21	TESORO NACIONAL- ASEO	768.74	4465
4466	19/1/21	DOROTEO MARTNEZ	500.00	4466
4467	22/1/21	GIOVANNI TRINI -CAJA MENUUDA	202.10	4467
4468	22/1/21	ISIDORO REQUENA	313.00	4468
4469	22/1/21	JOSE LUIS GARCIA	313.00	4469
4470	22/1/21	EDGAR GARCES	358.41	4470
4471	22/1/21	GIOVANNI TRINI	311.50	4471
4472	22/1/21	GIOVANNI TRINI	450.00	4472
4473	22/1/21	RICARDO TOVARES	68.99	4473 ARREGLO EKLECTRICO
4474	22/1/21	GILMER OYOLA	220.00	4474 ARREGLO DERUPTURA DE TUBERIAS
CERT ASEO T1 ENERO 2	19/1/21	COMISIONES BANCARIAS	10.70	CERT 1 ENRO 2021
CERT ASEO T2 ENERO 3	19/1/21	COMISIONES BANCARIAS	10.70	CERT 2 ENERO 2021
TRANSFERENCIA 1	2/1/21	BELTRAN Y ASOC	120.00	NOV
TRANSFERENCIA 10	14/1/21	GRUPO DESSA	308.04	103922
TRANSFERENCIA 11	14/1/21	EDEMET	1,014.96	418073

TRANSFERENCIA 12	14/1/21	EDEMET	1,284.57	418273
TRANSFERENCIA 13	14/1/21	INDUTEC	214.00	3494 REPARACION DE BOMBA T1
TRANSFERENCIA 14	14/1/21	CABLEANDWIRELESS PANAMA	241.02	120055902365
TRANSFERENCIA 15	14/1/21	INDUTEC	802.50	3564
TRANSFERENCIA 16	14/1/21	GLOBALTECH INTER COR	130.01	10015 COLUMPIIOS A.S
TRANSFERENCIA 17	14/1/21	DECORALUM	38.52	15069 FOCOS
TRANSFERENCIA 18	14/1/21	PIXMAR	150.00	039
TRANSFERENCIA 19	14/1/21	TROPIGAS CHIRIQUI	4,054.83	VARIS DICIEMBRE 2020
TRANSFERENCIA 2	2/1/21	IDAAN	605.88	IDAAN ENERO 21
TRANSFERENCIA 20	14/1/21	ELEVADORES GOLDSTAR	856.00	MANT DIC 2020
TRANSFERENCIA 21	14/1/21	BELTRAN Y ASOC	120.00	SERV CONTABLES DIC 2020
TRANSFERENCIA 22	14/1/21	ASSICURAZIONI GEN	367.50	CUOTA 5 SEGURO INCEN
TRANSFERENCIA 23	14/1/21	PIERRE STOKER	75.00	DIC PORTB2020
TRANSFERENCIA 24	14/1/21	COPS SECURITY	7,000.00	ENERO 2021
TRANSFERENCIA 25	14/1/21	THE GYM PANAMA S.A	112.30	LEASING GYM ENERO 20
TRANSFERENCIA 26	16/1/21	ACABADOS PROFESIONALES	1,000.00	REPARACIONES REPELLOS TORRE 1T1
TRANSFERENCIA 27	19/1/21	PH KUBIC CTA AHORROS	1,500.00	TRANSF ENTRE CUENTAS
TRANSFERENCIA 27	22/1/21	IDAAN	605.88	85297448 FEBRERO 2021
TRANSFERENCIA 28	22/1/21	IDAAN	673.20	85297493 FEBRERO 2021
TRANSFERENCIA 3	2/1/21	IDAAN	605.88	IDAAN T2 ENERO 21
TRANSFERENCIA 4	14/1/21	ACABADOS PROFESIONALES	475.00	Bandejas PROTECCION DE elevadores
TRANSFERENCIA 5	14/1/21	REINALDO SOUZA	120.00	9570 CERRADURAS
TRANSFERENCIA 6	14/1/21	S Y L SERVICES	331.70	2532 MANT PISCINAS
TRANSFERENCIA 7	14/1/21	JARDINERIA BENFON	180.00	1439 MANT JARDINES
TRANSFERENCIA 8	14/1/21	INDUTEC	267.50	3493 MANT BOMBAS DE AGUA
TRANSFERENCIA 9	14/1/21	GRUPO DESSA	230.57	103923
comision bancaria en	22/1/21	COMISIONES BANCARIAS	10.70	comisión banc enero
timbres enero 2021	22/1/21	COMISIONES BANCARIAS	1.70	timbres enero 2021
Total			30,673.72	

DETALLE DE MOROSIDAD

MOROSIDAD TOTAL CUOTAS MANTENIMIENTO

denominación	propietarios	mantenimiento	saldo	acc
4AT2	MIGUEL CACERES	243.61	7897	
10DT1	LUIS SANCHEZ	183.3	1746.48	
15BT2	WASSIN HASSOUN	245.43	3211.06	
7BT2	HUOYI QIU	245.43	2995.43	
			15849.97	

	PAGOS ANTICIPADOS -2021	
--	-------------------------	--

# apart		propietarios	cuota	
8CT2	0.81	MARLON MORILLO	195.87	391.74
10AT2	0.81	FUNDACION EL POLO	243.61	2436.1
	0.64			
9AT2	0.81	ROBERTO SAMANIEGO	243.61	243.61
	0.64			
10AT2	0.81	FUNDACION EL POLO	243.61	2679.71
	0.81			
9CT1	0.64	JOSE AROSEMENA	195.87	1958.71
12BT1	0.81		245.43	736.21
20BT1	1.25	DAN MORIAN	389.71	3897.1
L1T1	0.51			
				12343.18

PRORRATEO MENSUAL	2021	1234.31

INGRESO POR CUOTA EXTRAORDINARIA 2020

TOTAL RECAUDADO A LA FECHA CUOTA EXTRA: 79701.99

Trabajos realizados hasta la fecha con recurso de cuota extra:

- 1. impermeabilizacion de la azotea de la torre 2 por un monto de: 12075,**
- 2. devastación, reparación e impermeabilizacion y pintado de 192 parasoles frente de la piscina por un monto de: 18720**
- 3. TOTAL EN FONDOS CUOTA EXTRA: 50987.32**

OPERACIONES

**Mantenimientos: Enero 2021
PH KUBIC**

EQUIPOS	FECHA DE MANTENIMIENTO	PROVEEDOR	OBSERVACIONES
ELEVADORES	03 Y 24 T1. 6 Y -23 T2	GOLDSTAR	MANTENIMIENTO
BOMBAS DE AGUA	03 /01/ 2020	INDUTEC	Sin novedad
PLANTA ELECTRICA	13/01/2020	INDUTEC	SIN NOVEDAD
PANEL DE INCENDIO			SIN novedad
AIRES ACOND			SIN NOVEDAD
PISCINA	3 DIAS POR SEMANA	S&L SERVICES	SIN NOVEDAD
PORTONES AUTOM	23/01/2020	PIERRE STOKER	SIN novedad
JARDINERIA	5 y 25 enero	Jardinería benson	Mantenimiento sin novedad
FUMIGACION		ANTIPLAGA	REALIZADA

INFORMACION IMPORTANTE:

Dentro del edificio a la fecha no tenemos casos activos por coronavirus

Recuerden que los que manifiesten su contagio por covid 19, estos apartamentos quedan en cuarentena por 15 días y los servicios de dotación de recursos los hacemos con su respectivo protocolo desde la garita según sea la torre.

Es necesario que se notifique para poder proteger a todos los residentes , ya que hemos detectado gente infectada paseándose por el edificio sin decir nada o nos enteramos demasiado tarde, esto es irresponsable, ya que de nada valdrán los esfuerzos desde la administración si no se toma conciencia y se notifica, créanme que tenemos todos los recursos para mantener el virus aislado, pero debemos de contar con su colaboración.

Demás está decirles que se cuiden, que traten de no salir de sus hogares, que no den ninguna zona como segura tanto fuera como adentro del edificio, hacemos nuestro mejor esfuerzo, sanitizamos a diario zonas como elevadores, lobbies, manillas, puertas etc, pero entiéndase que este virus es muy contagioso, por lo que pedimos que se cuiden lo mas posible.

TRABAJOS OPERATIVOS REALIZADOS

- Se sigue con la logística de salubridad en todo el edificio para prevención de contagio del coronavirus dentro del edificio.
- Medidas implantadas:
- Se cierra el gimnasio hasta el día 1 de marzo 2021
- Se mantiene la limitación de invitados al área social
- Se están realizando a diario limpiezas de carritos de súper, con hidro-jet, agua jabón y cloro.
- Se está sanitizando tres veces al día elevadores
- la piscina permanece abierta, con restricción de bañistas hasta 8 personas en la piscina grande y hasta tres niños en la piscina pequeña.
- Se están limpiando con cloro y alcohol cada hora, botoneras de elevadores externas e internas de cada piso, pomos de puertas lobbies central y estacionamientos, pasamanos de escaleras.
- Se lavan pisos externos de lobbies con agua y jabón cada 2 días.
- Se tiene en cada garita termómetros infrarrojos para medir temperaturas a todos los que ingresan al edificio, esto incluye guardias de seguridad, proveedores. Y están a la disposición de cualquier residente en las garitas.

MUCHISIMAS GRACIAS

FOTOS ABAJO



Postura de columpios nuevos área de niños



- Bombas t1 dañada



-
-



-
- **Pintado de lobbies 11 y 12 torre 2**



- **Bombas reparadas**



- Filtración detectada en sala de elevadores, proveniente del tanque de agua torre 1



Cambio de la arena al filtro de la piscina



Arena nueva para el filtro





**Montura de bandejas para proteger máquinas de elevadores
torre 1 de la filtración detectada en el tanque**





Se realizó limpieza en la azotea del edificio, detectando grietas en la impermeabilización, como está bajo garantía se procedió a llamar al proveedor



Trabajo de garantía cumplido con el proveedor





Mantenimiento áreas verdes del edificio.



Colocación de teléfonos nuevos en ambas garitas , ya que los antiguos presentaban problemas



Continúa la reparación de áreas externas en la torre 1





Reparación de ruptura de tuberías agua blanca t2

Notificación de las siguientes acciones:

- 1. Quedaran suspendidos los cobros del 10 % por pagos de la cuota de mantenimiento posteriores a los 10 primeros días de cada mes, por el mes de febrero 2021, es decir se suspende la penalidad del recargo.**

2. **IMPORTANTE: LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEBERAN SER CANCELADAS DE LA MANERA HABITUAL, NO ES POSIBLE RELAJAR ESTE RUBRO, YA QUE PONDRIAMOS EN SERIOS APRIETOS CUMPLIR CON EL PAGO DE SERVICIOS BASICOS NESESARIOS COMO SON SEGURIDAD, MANTENIMIENTO DE ELEVADORES, PLANILLA, MANTENIMIENTO DE BOMBAS Y PLANTAS ELECTRICAS, PAGO DEL SERVICIO ELECTRICO ETC.**
POR LO QUE INSTAMOS A TODOS LOS PROPIETARIOS QUE SIEMPRE CONSCIENTE DE LAS SITUACIONES , POR FAVOR REALICEN SUS PAGOS HABITUALES.

Todas estas medidas se toman atendiendo el precepto legal y tomando en cuenta lo mas conveniente para todos los propietarios y residentes

Se realizó el día 13 de febrero del 2020, asamblea general de propietarios, escogiendo y confirmando a la junta directiva la cual fue reelecta, se aprobó también cuota extraordinaria para pintado e impermeabilizado y arreglos del edificio.

Buenos días estimados propietarios.

La presente es para informar que el pasado día 13 de febrero 2020 se celebró asamblea general de propietarios, en ella se aprobó una cuota extraordinaria la cual empezara a regir a partir del 1 de marzo del 2020, esta para los no asistentes, será para pintar el edificio, arreglar los parasoles área de piscina e impermeabilizar azotea de torre 2.

**Este pago deberá hacerse en la cuenta de ahorro
0404019404661, banco general, PH KUBIC**

En el cuadro que sigue a continuación determinamos los montos que debe pagar cada apartamento según su letra y en consecuencia por su tamaño, serán 12 cuotas a partir del 1 de marzo.

APARTAMENTOS	APA	COHEFICIENTE	MONTO	12 CUOTAS
A	APA	0.81	1139.66	94.97
B	APA	0.81	1139.86	94.97
C	APA	0.64	900.47	75
D	APA	0.57	801.98	66.83

PH A	APA	1.52	2138.62	178.21
PH B	APA	1.24	1744.66	145.38
LOCALES COMERCIALES	APA	0.51	717.56	59.79

POR FAVOR SEGUIR PAGANDO LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO

Atentamente;

La Administración.

