



INFORME SEPTIEMBRE 2020

ADMINISTRACION



RESUMEN MENSUAL

CONTENIDO.

1. Finanzas

A.- ingresos

B.- egresos

C.- morosidad

2. Operaciones

A.- mantenimientos

B.- trabajos

3. Administrativas

A.- informativas

B.- otras actividades

C.- recomendaciones



1. Finanzas

Resumen financiero Septiembre 2020

INGRESO ESTIMADO ORDINARIO B/. 30,382.03

INGRESO REAL ORDINARIO B/. 33,226.59

EGRESOS MES DE SEPTIEMBRE 2020 B/. 26,640.19

SALDO MES DE SEPTIEMBRE 2020 B/. 6,586.40

ANTICIPOS TOTALES 2020 B/. 4259.32

ANTICIPOS PRORRATEADOS B/. 1419.77

MOROSIDAD CUOTA MANT B/. 12174.72

CUOTA EXTRA RECAUDADA SEPTIEMBRE B/. 7000

TOTAL DE LA CUOTA EXTRA RECAUDADA B/. 44320.56

CANCELACION A TRABAJOS C.EXTRA B/. 28800.00

SALDO DE CUOTAS EXTRA 2020 B/. 15,520.56

SALDO DE CUOTAS DE MANTEN B/. 16,894.43

SALDO CTA AHORRO AL 30/09 B/. 29,677.49

SALDO CTA CORRIENTE AL 30/09 B/. 16,894.43



DETALLES DE INGRESOS

Date	Transaction Ref	Receipt Number	Line Description	Debit Amnt	Credit Amnt	Customer ID
9/21/20	ACH	6123	DESCONOCIDO		66.83	DEPOSITOS DESCONOCID
9/21/20	ACH		DEP DESCONOCIDOS	66.83		DEPOSITOS DESCONOCID
9/21/20	ACH	6124	DESCONOCIDO		183.30	DEPOSITOS DESCONOCID
9/21/20	ACH		DEP DESCONOCIDOS	183.30		DEPOSITOS DESCONOCID
9/21/20	ACH	6125	INTERESES CUENTA DE AHORRO SEPTIEMBRE 2020		21.42	INTERES CTA A
9/21/20	ACH		INTERES CTA AHORRO	21.42		INTERES CTA A
9/4/20	ACH	6030	Invoice: T1-10A-CEXTRA20		100.00	T1-10A
9/4/20	ACH		FLOR GUEVARA / ALI GUEVARA	100.00		T1-10A
9/14/20	ach	6088	Invoice: T1-10A-0920		232.37	T1-10A
9/14/20	ach		Invoice: T1-10A-1020		12.63	T1-10A
9/14/20	ach		FLOR GUEVARA / ALI GUEVARA	245.00		T1-10A
9/4/20	ACH	6047	Invoice: T1-10B-0920		245.43	T1-10B
9/4/20	ACH		DIPECO, S.A.	245.43		T1-10B
9/14/20	ach	6087	Invoice: multa		50.00	T1-10B
9/14/20	ach		DIPECO, S.A.	50.00		T1-10B

9/4/20	ACH	6057	Invoice: T1-11A-0920		243.11	T1-11A
9/4/20	ACH		Invoice: T1-11A-1020		0.60	T1-11A
9/4/20	ACH		MARIANO LOPEZ	243.71		T1-11A
9/4/20	ACH	6058	Invoice: T1-11A-CEXTRA20		94.97	T1-11A
9/4/20	ACH		MARIANO LOPEZ	94.97		T1-11A
9/4/20	ACH	5996	Invoice: T1-11B-0920		224.30	T1-11B
9/4/20	ACH		Invoice: T1-11B-1020		25.70	T1-11B
9/4/20	ACH		JESUS RAVELO PEREZ	250.00		T1-11B
9/4/20	ACH	6013	Invoice: T1-11C-CEXTRA20		75.00	T1-11C
9/4/20	ACH		AVELINA BARREIRO	75.00		T1-11C
9/4/20	ACH	6056	Invoice: T1-11D-CEXTRA20		66.83	T1-11D
9/4/20	ACH		Invoice: T1-11D-0920		183.30	T1-11D
9/4/20	ACH		INVERSIONES POCRES. S.A	250.13		T1-11D
9/4/20	ACH	5998	Invoice: T1-12A-0920		243.61	T1-12A
9/4/20	ACH		ESTEBAN ORTIZ	243.61		T1-12A
9/4/20	ACH	6049	Invoice: T1-13A-0920		243.61	T1-13A
9/4/20	ACH		ALFREDO GONZALES Y BETTY CONTRERAS	243.61		T1-13A
9/21/20	ACH	6116	Invoice: T1-13B-0320		245.43	T1-13B
9/21/20	ACH		Invoice: T1-13B-0420		245.43	T1-13B
9/21/20	ACH		Invoice: T1-13B-0520		245.43	T1-13B
9/21/20	ACH		Invoice: T1-13B-0620		245.43	T1-13B

9/21/20	ACH		Invoice: T1-13B-0720		245.43	T1-13B
9/21/20	ACH		Invoice: T1-13B-0820		245.43	T1-13B
9/21/20	ACH		Invoice: T1-13B-0920		245.43	T1-13B
9/21/20	ACH		Invoice: T1-13B-1020		245.43	T1-13B
9/21/20	ACH		FRANK JOSEPH BECVAR	1,963.44		T1-13B
9/29/20	ach	6115	Invoice: T1-13B-CEXTRA20		1,139.66	T1-13B
9/29/20	ach		FRANK JOSEPH BECVAR	1,139.66		T1-13B
9/4/20	ACH	6008	Invoice: T1-13C-C.EXTRA		75.00	T1-13C
9/4/20	ACH		INVERSIONES CUBITRECE, S.A	75.00		T1-13C
9/4/20	ACH	6026	Invoice: T1-13C-0920		195.87	T1-13C
9/4/20	ACH		INVERSIONES CUBITRECE, S.A	195.87		T1-13C
9/4/20	ACH	6029	Invoice: T1-14A-0920		239.99	T1-14A
9/4/20	ACH		Invoice: T1-14A-1020		4.01	T1-14A
9/4/20	ACH		KONSTANTIN VOLKOV	244.00		T1-14A
9/4/20	ACH	6033	Invoice: T1-13D-CEXTRA21		94.97	T1-14A
9/4/20	ACH		KONSTANTIN VOLKOV	94.97		T1-14A
9/4/20	ACH	6046	Invoice: T1-14C-0920		195.87	T1-14C
9/4/20	ACH		LUIS FERNANDO DEL RIO	195.87		T1-14C
9/4/20	ACH	5052	Invoice: T1-14C-CEXTRA20		75.00	T1-14C
9/4/20	ACH		LUIS FERNANDO DEL RIO	75.00		T1-14C

9/4/20	ACH	5985	Invoice: T1-14D-0820		162.04	T1-14D
9/4/20	ACH		Invoice: T1-14D-0920		22.96	T1-14D
9/4/20	ACH		ANGEL RICARDO TALAVERA	185.00		T1-14D
9/4/20	ACH	6014	Invoice: T1-15A-CEXTRA20		94.97	T1-15A
9/4/20	ACH		K-LAB PANAMA	94.97		T1-15A
9/9/20	ACH	6064	Invoice: T1-15B-0920		240.95	T1-15B
9/9/20	ACH		Invoice: T1-15B-1020		5.05	T1-15B
9/9/20	ACH		CARLOS JOSE ZAVARCE	246.00		T1-15B
9/4/20	ACH	6007	Invoice: T1-15C-CEXTRA20		75.00	T1-15C
9/4/20	ACH		ROSARIO DANIEL PENNISI	75.00		T1-15C
9/4/20	ACH	6027	Invoice: T1-15C-0920		195.87	T1-15C
9/4/20	ACH		ROSARIO DANIEL PENNISI	195.87		T1-15C
9/4/20	ACH	6045	Invoice: T1-15D-0920		183.30	T1-15D
9/4/20	ACH		DAVID NG CHONG	183.30		T1-15D
9/9/20	ACH	6060	Invoice: T1-16B-0920		245.43	T1-16B
9/9/20	ACH		ANDREW MICHEL GARRET	245.43		T1-16B
9/4/20	ACH	5989	Invoice: T1-16C-CEXTRA20		75.00	T1-16C
9/4/20	ACH		Invoice: T1-16C-0920		195.87	T1-16C
9/4/20	ACH		DAMIEN JOEL FERNAND RINJONNEAU	270.87		T1-16C
9/15/20	ach	6092	Invoice: T1-16D-0820		36.75	T1-16D

9/15/20	ach		Invoice: T1-16D-0920		146.58	T1-16D
9/15/20	ach		ANGEL SERAFIN MASPARROTE	183.33		T1-16D
9/4/20	ach	6010	Invoice: T1-17A-CEXTRA20		94.97	T1-17A
9/4/20	ach		FREDY CHERIGO	94.97		T1-17A
9/9/20	ACH	6069	Invoice: T1-17A-0920		243.61	T1-17A
9/9/20	ACH		FREDY CHERIGO	243.61		T1-17A
9/9/20	ACH	6082	Invoice: T1-17B-0920		242.58	T1-17B
9/9/20	ACH		Invoice: T1-17B-1020		3.42	T1-17B
9/9/20	ACH		ALBANO ALBERTO AGUILAR	246.00		T1-17B
9/4/20	ACH	5988	Invoice: T1-17C-0720		10.40	T1-17C
9/4/20	ACH		Invoice: T1-17C-0920		185.47	T1-17C
9/4/20	ACH		CORPORACION G.F.G, S.A	195.87		T1-17C
9/4/20	ach	6035	Invoice: T1-17D-0920		183.30	T1-17D
9/4/20	ach		VICTOR MURILLO	183.30		T1-17D
9/4/20	ACH	6050	Invoice: T1-17D-CEXTRA20		66.83	T1-17D
9/4/20	ACH		VICTOR MURILLO	66.83		T1-17D
9/4/20	ACH	6018	Invoice: T1-19A-0920		240.22	T1-18A
9/4/20	ACH		Invoice: T1-19A-1020		3.06	T1-18A
9/4/20	ACH		MARISSA DEL CARMEN GONZALEZ RUIZ	243.28		T1-18A
9/15/20	ACH	6093	Invoice: T1-18A-CEXTRA20		285.00	T1-18A

9/15/20	ACH		MARISSA DEL CARMEN GONZALEZ RUIZ	285.00		T1-18A
9/14/20	ACH	6089	Invoice: T1-19B-0920		242.75	T1-18B
9/14/20	ACH		Invoice: T1-19B-1020		2.68	T1-18B
9/14/20	ACH		RATNA MOHAN	245.43		T1-18B
9/14/20	ACH	6091	Invoice: T1-18A-CEXTRA21		94.00	T1-18B
9/14/20	ACH		RATNA MOHAN	94.00		T1-18B
9/15/20	ach	6097	Invoice: T1-19D-0920		183.30	T1-18D
9/15/20	ach		BRUNO VITALE	183.30		T1-18D
9/7/20	ach	6053	Invoice: T1-19D-CEXTRA20		66.83	T1-19D
9/7/20	ach		Invoice: T1-19D-0920		181.59	T1-19D
9/7/20	ach		Invoice: T1-19D-1020		1.58	T1-19D
9/7/20	ach		JAMES NICHOLAS AMSAY	250.00		T1-19D
9/12/20	ach	6086	Invoice: T1-20A-0920		478.88	T1-20A
9/12/20	ach		FUNDACION DOUFORTCHANG	478.88		T1-20A
9/6/20	ACH	6039	Invoice: T1-4A-0920		239.81	T1-4A
9/6/20	ACH		Invoice: T1-4A-1020		3.80	T1-4A
9/6/20	ACH		RODRIGO TEXEIRA ESQUIVEL	243.61		T1-4A
9/6/20	ACH	6040	Invoice: T1-4B-0920		245.43	T1-4B
9/6/20	ACH		ROBERTO TEXEIRA ESQUIVEL	245.43		T1-4B
9/9/20	ACH	6083	Invoice: T1-4D-0920		183.30	T1-4D
9/9/20	ACH		ANA JANETH GONZALEZ MONROY	183.30		T1-4D

9/6/20	ACH	6041	Invoice: T1-5B-0920		245.43	T1-5B
9/6/20	ACH		ILKA ESQUIVEL	245.43		T1-5B
9/12/20	ACH	6085	Invoice: T1-5D-0920		83.33	T1-5D
9/12/20	ACH		INMOBILIARIA FRANCOLIN S.A	83.33		T1-5D
9/21/20	ACH	6110	Invoice: T1-5D-0920		99.94	T1-5D
9/21/20	ACH		Invoice: T1-5D-1020		0.06	T1-5D
9/21/20	ACH		INMOBILIARIA FRANCOLIN S.A	100.00		T1-5D
9/21/20	ACH	6121	Invoice: T1-5D-CEXTRA20		66.83	T1-5D
9/21/20	ACH		INMOBILIARIA FRANCOLIN S.A	66.83		T1-5D
9/21/20	ach	6119	Invoice: T1-6A-1020		243.61	T1-6A
9/21/20	ach		VASUDEV KHEMLANI	243.61		T1-6A
9/21/20	ACH	6122	Invoice: T1-6A-CEXTRA20		95.00	T1-6A
9/21/20	ACH		VASUDEV KHEMLANI	95.00		T1-6A
9/7/20	DEPOSITO	6054	Invoice: T1-6B-0520		140.82	T1-6B
9/7/20	DEPOSITO		Invoice: T1-6B-0620		245.43	T1-6B
9/7/20	DEPOSITO		Invoice: T1-6B-0720		113.75	T1-6B
9/7/20	DEPOSITO		HIREMKUMAR JAYESHBAAHAI AHIR	500.00		T1-6B
9/4/20	ACH	5993	Invoice: T1-6D-0920		183.30	T1-6D
9/4/20	ACH		CLAUDIO SERRANO	183.30		T1-6D
9/4/20	ACH	6020	Invoice: T1-6D-CEXTRA20		66.83	T1-6D

9/4/20	ACH		CLAUDIO SERRANO	66.83		T1-6D
9/9/20	ACH	6070	Invoice: T1-7A-0820		243.61	T1-7A
9/9/20	ACH		IÑAKI GARCIA Y MANUELA CAMACHO	243.61		T1-7A
9/15/20	ach	6098	Invoice: T1-7A-0920		243.61	T1-7A
9/15/20	ach		IÑAKI GARCIA Y MANUELA CAMACHO	243.61		T1-7A
9/15/20	ACH	6099	Invoice: T1-7A-CEXTRA20		94.97	T1-7A
9/15/20	ACH		IÑAKI GARCIA Y MANUELA CAMACHO	94.97		T1-7A
9/15/20	ACH	6100	Invoice: T1-7A-CEXTRA20		94.97	T1-7A
9/15/20	ACH		IÑAKI GARCIA Y MANUELA CAMACHO	94.97		T1-7A
9/15/20	ACH	6101	Invoice: T1-7A-CEXTRA20		94.97	T1-7A
9/15/20	ACH		IÑAKI GARCIA Y MANUELA CAMACHO	94.97		T1-7A
9/4/20	ACH	6002	Invoice: T1-7D-0920		183.30	T1-7D
9/4/20	ACH		KATHYEL FERGUSON	183.30		T1-7D
9/21/20	ach	6108	Invoice: T1-8A-0620		243.61	T1-8A
9/21/20	ach		Invoice: T1-8A-0720		243.61	T1-8A
9/21/20	ach		Invoice: T1-8A-0820		212.78	T1-8A
9/21/20	ach		RAUL MOLDES	700.00		T1-8A
9/4/20	ACH	5990	Invoice: T1-8B-CEXTRA20		94.97	T1-8B

9/4/20	ACH		ALFONSO CHONG DELGADO	94.97		T1-8B
9/4/20	ACH	6001	Invoice: T1-8C-0920		191.91	T1-8C
9/4/20	ACH		Invoice: T1-8C-1020		3.96	T1-8C
9/4/20	ACH		MARIA EUGENIA NEIRA CORRADINE	195.87		T1-8C
9/4/20	ACH	6024	Invoice: T1-8C-CEXTRA20		75.00	T1-8C
9/4/20	ACH		MARIA EUGENIA NEIRA CORRADINE	75.00		T1-8C
9/4/20	ACH	5983	Invoice: T1-8D-0920		183.30	T1-8D
9/4/20	ACH		NAIMAR CHAVEZ Y VINCENT TRAPET	183.30		T1-8D
9/4/20	ACH	6003	Invoice: T1-9A-0920		243.61	T1-9A
9/4/20	ACH		KATHERINE ABUCHAIBE	243.61		T1-9A
9/9/20	ACH	6067	Invoice: T1-9B-0920		235.43	T1-9B
9/9/20	ACH		ANAMIN FRISNEDA	235.43		T1-9B
9/21/20	cheque	6106	Invoice: T1-L1-C.EXTRA- 2021		717.56	T1-L1
9/21/20	cheque		GIOVANNI LAVANGA	717.56		T1-L1
9/4/20	ACH	6043	Invoice: T1-L2-0920		86.46	T1-L2
9/4/20	ACH		Invoice: T1-L2-1020		70.20	T1-L2
9/4/20	ACH		AZZA HERMANOS	156.66		T1-L2
9/4/20	ACH	5982	Invoice: T2-10B-0820		58.65	T2-10B
9/4/20	ACH		Invoice: T2-10B-0920		176.38	T2-10B
9/4/20	ACH		MELBA FRIAS	235.03		T2-10B
9/4/20	ACH	6048	Invoice: T2-10B-0920		69.05	T2-10B

9/4/20	ACH		MELBA FRIAS	69.05		T2-10B
9/4/20	ACH	5997	Invoice: T2-10C-0920		195.87	T2-10C
9/4/20	ACH		VITALY LICENKO	195.87		T2-10C
9/4/20	ACH	6022	Invoice: T2-10C-C.EXTRA-2020		75.00	T2-10C
9/4/20	ACH		VITALY LICENKO	75.00		T2-10C
9/15/20	ach	6095	Invoice: T2-10D-C.EXTRA-2020		134.00	T2-10D
9/15/20	ach		Invoice: T2-10D-0920		182.09	T2-10D
9/15/20	ach		EDGAR ULISES OCHOMOGO	316.09		T2-10D
9/4/20	ACH	5980	Invoice: T2-11A-0920		243.61	T2-11A
9/4/20	ACH		KUBIC 13 A. S.A	243.61		T2-11A
9/4/20	ACH	5981	Invoice: T2-11B-0920		245.43	T2-11B
9/4/20	ACH		KUBIC 13 A. S.A	245.43		T2-11B
9/4/20	ACH	5994	Invoice: T2-11C-0820		0.02	T2-11C
9/4/20	ACH		Invoice: T2-11C-0920		195.87	T2-11C
9/4/20	ACH		Invoice: T2-11C-1020		0.11	T2-11C
9/4/20	ACH		EDGAR LUIS ALVARES AMENGUAL	196.00		T2-11C
9/4/20	ACH	6021	Invoice: T2-11C-C.EXTRA-2020		75.00	T2-11C
9/4/20	ACH		EDGAR LUIS ALVARES AMENGUAL	75.00		T2-11C
9/4/20	ACH	6009	Invoice: T2-11D-C.EXTRA-2020		66.83	T2-11D
9/4/20	ACH		ANA MARIA MAGDALENA BACHRICH	66.83		T2-11D

9/4/20	ACH	6031	Invoice: T2-11D-0720		10.40	T2-11D
9/4/20	ACH		Invoice: T2-11D-0820		172.90	T2-11D
9/4/20	ACH		ANA MARIA MAGDALENA BACHRICH	183.30		T2-11D
9/21/20	ach	6105	Invoice: T2-12B-C.EXTRA- 2020		94.97	T2-12B
9/21/20	ach		ANDRES ENRIQUE VERGARA	94.97		T2-12B
9/21/20	ACH	6114	Invoice: T2-12C-C.HERM		133.66	T2-12C
9/21/20	ACH		Invoice: T2-12C-0820		195.87	T2-12C
9/21/20	ACH		Invoice: T2-12C-0920		195.87	T2-12C
9/21/20	ACH		MARK STINE	525.40		T2-12C
9/9/20	acg	6059	Invoice: T2-12D-0920		183.30	T2-12D
9/9/20	acg		Invoice: T2-12D-1020		6.70	T2-12D
9/9/20	acg		LUIS CARLOS BUSTAMANTE	190.00		T2-12D
9/9/20	ACH	6065	Invoice: T2-12D-C.EXTRA- 2020		66.83	T2-12D
9/9/20	ACH		LUIS CARLOS BUSTAMANTE	66.83		T2-12D
9/4/20	ACH	6004	Invoice: T2-13B-0920		245.01	T2-13B
9/4/20	ACH		Invoice: T2-13B-1020		0.45	T2-13B
9/4/20	ACH		FABRICE EMILE ALBERT GAUTHIER	245.46		T2-13B
9/4/20	ACH	6023	Invoice: T2-13B-C.EXTRA- 2020		94.97	T2-13B

9/4/20	ACH		FABRICE EMILE ALBERT GAUTHIER	94.97		T2-13B
9/4/20	ACH	5995	Invoice: T2-13C-0920		195.87	T2-13C
9/4/20	ACH		MALGO. S.A	195.87		T2-13C
9/4/20	ACH	6032	Invoice: T2-13D-0820		183.30	T2-13D
9/4/20	ACH		Invoice: T2-13D-0920		183.30	T2-13D
9/4/20	ACH		ANELIDA ALONSO	366.60		T2-13D
9/4/20	ACH	5987	Invoice: T2-14A-0920		243.21	T2-14A
9/4/20	ACH		Invoice: T2-14A-1020		0.42	T2-14A
9/4/20	ACH		MIGUEL ANGEL VILLOLDO	243.63		T2-14A
9/4/20	ACH	6012	Invoice: T2-14A-C.EXTRA		94.97	T2-14A
9/4/20	ACH		MIGUEL ANGEL VILLOLDO	94.97		T2-14A
9/15/20	ach	6094	Invoice: T2-14C-0920		195.87	T2-14C
9/15/20	ach		STELLA COLUCCIO/ YERRISON POOL	195.87		T2-14C
9/4/20	ACH	6016	Invoice: T2-14D-0920		183.30	T2-14D
9/4/20	ACH		INMOBILIARIA FRIMA	183.30		T2-14D
9/4/20	ACH	6017	Invoice: T2-14DC.EXTRA-2020		66.83	T2-14D
9/4/20	ACH		INMOBILIARIA FRIMA	66.83		T2-14D
9/7/20	ach	6055	Invoice: T2-15D-0820		183.30	T2-15D
9/7/20	ach		REPRESENTACIONES KUBIC 15-D, S.A	183.30		T2-15D
9/4/20	ACH	5992	Invoice: T2-16B-0920		245.43	T2-16B

9/4/20	ACH		JUAN MANUEL VERASTEGUI	245.43		T2-16B
9/4/20	ACH	6019	Invoice: T2-16B-C.EXTRA-2020		94.97	T2-16B
9/4/20	ACH		JUAN MANUEL VERASTEGUI	94.97		T2-16B
9/4/20	ACH	5991	Invoice: T2-16C-C.EXTRA-2020		75.00	T2-16C
9/4/20	ACH		Invoice: T2-16C-0920		195.87	T2-16C
9/4/20	ACH		HARRY MICHAEL GAEB AUSTIN	270.87		T2-16C
9/9/20	ach	6077	Invoice: T2-16C-C.EXTRA-2020		75.00	T2-16C
9/9/20	ach		Invoice: T2-16C-1020		195.87	T2-16C
9/9/20	ach		HARRY MICHAEL GAEB AUSTIN	270.87		T2-16C
9/4/20	ACH	5999	Invoice: T2-16D-0920		183.30	T2-16D
9/4/20	ACH		PAVEL TELEGIN	183.30		T2-16D
9/4/20	ACH	6015	Invoice: T2-17A-C.EXTRA-2020		94.97	T2-17A
9/4/20	ACH		RITESH KISHORE SACHANANDANI	94.97		T2-17A
9/6/20	ACH	6042	Invoice: T2-17A-0920		243.61	T2-17A
9/6/20	ACH		RITESH KISHORE SACHANANDANI	243.61		T2-17A

9/9/20	ACH	6066	Invoice: T2-17B-C.EXTRA-2020		94.97	T2-17B
9/9/20	ACH		LUIS CARLOS BUSTAMANTE	94.97		T2-17B
9/21/20	ACH	6113	Invoice: T2-17B-0920		245.43	T2-17B
9/21/20	ACH		LUIS CARLOS BUSTAMANTE	245.43		T2-17B
9/6/20	ACH	6037	Invoice: T2-17C-0920		195.87	T2-17C
9/6/20	ACH		HENRY SPIERE	195.87		T2-17C
9/15/20	ach	6102	Invoice: T2-17D-0220		173.12	T2-17D
9/15/20	ach		Invoice: T2-17D-0320		183.30	T2-17D
9/15/20	ach		Invoice: T2-17D-0420		143.58	T2-17D
9/15/20	ach		CHARLES JAMES LEONARDO QUARRA	500.00		T2-17D
9/4/20	ACH	6006	Invoice: T2-19A-0720		79.07	T2-18A
9/4/20	ACH		Invoice: T2-19A-0820		154.14	T2-18A
9/4/20	ACH		MARELISSA VEGA MARTINELLI	233.21		T2-18A
9/21/20	ACH	6109	Invoice: T2-18A-C.EXTRA-2020		94.97	T2-18A
9/21/20	ACH		MARELISSA VEGA MARTINELLI	94.97		T2-18A
9/21/20	ach	6111	Invoice: T2-18B-C.EXTRA-2020		94.97	T2-18B
9/21/20	ach		ALICIA DEL PILAR CERDEIRA	94.97		T2-18B
9/21/20	ach	6112	Invoice: T2-19B-0920		245.43	T2-18B

9/21/20	ach		ALICIA DEL PILAR CERDEIRA	245.43		T2-18B
9/9/20	ACH	6062	Invoice: T2-19A-0620		154.20	T2-19A
9/9/20	ACH		Invoice: T2-19A-0720		192.32	T2-19A
9/9/20	ACH		JHON JOSEP KINGER	346.52		T2-19A
9/9/20	ACH	6063	Invoice: T2-19B-0520		185.67	T2-19B
9/9/20	ACH		Invoice: T2-19B-0620		59.76	T2-19B
9/9/20	ACH		JHON JOSEP KINGER	245.43		T2-19B
9/9/20	ACH	6061	Invoice: T2-19C-0720		131.27	T2-19C
9/9/20	ACH		VICTOR WILLIAMS LANIUK	131.27		T2-19C
9/15/20	ACH	6096	Invoice: T2-19D-1219		199.10	T2-19D
9/15/20	ACH		Invoice: T2-19D-0120		201.63	T2-19D
9/15/20	ACH		Invoice: T2-19D-0220		199.27	T2-19D
9/15/20	ACH		RESIDENCIAS KUBIC 19-D S.A	600.00		T2-19D
9/21/20	ACH	6107	Invoice: T2-19D-0220		2.36	T2-19D
9/21/20	ACH		Invoice: T2-19D-0320		183.30	T2-19D
9/21/20	ACH		Invoice: T2-19D-0420		183.30	T2-19D
9/21/20	ACH		Invoice: T2-19D-0520		31.04	T2-19D
9/21/20	ACH		RESIDENCIAS KUBIC 19-D S.A	400.00		T2-19D
9/30/20	ACH	6117	Invoice: T2-19D-0520		152.26	T2-19D
9/30/20	ACH		Invoice: T2-19D-0620		47.74	T2-19D
9/30/20	ACH		RESIDENCIAS KUBIC 19-D S.A	200.00		T2-19D
9/21/20	ach	6104	Invoice: T2-20A-0920		478.88	T2-20A

9/21/20	ach		BANESCO	478.88		T2-20A
9/4/20	ACH	6044	Invoice: T2-20B-C.EXTRA-2020		145.38	T2-20B
9/4/20	ACH		OCTAVIO JACIENTO CHOY	145.38		T2-20B
9/6/20	ACH	6038	Invoice: T2-20B-0920		387.03	T2-20B
9/6/20	ACH		Invoice: T2-20B-1020		2.68	T2-20B
9/6/20	ACH		OCTAVIO JACIENTO CHOY	389.71		T2-20B
9/29/20	ACH	6118	Invoice: T2-20B-C.EXTRA-2020		145.38	T2-20B
9/29/20	ACH		OCTAVIO JACIENTO CHOY	145.38		T2-20B
9/9/20	CHEQUE	6076	Invoice: T2-4B-C.EXTRA-2021		60.00	T2-4A
9/9/20	CHEQUE		MIGUEL CACERES	60.00		T2-4A
9/21/20	ACH	6120	Invoice: T2-4A-0318		100.00	T2-4A
9/21/20	ACH		MIGUEL CACERES	100.00		T2-4A
9/4/20	ACH	6000	Invoice: T2-4B-0820		0.40	T2-4B
9/4/20	ACH		Invoice: T2-4B-0920		245.03	T2-4B
9/4/20	ACH		MERCEDES BENAVIDES	245.43		T2-4B
9/12/20	ach	6084	Invoice: T2-4B-C.EXTRA-2020		94.97	T2-4B
9/12/20	ach		MERCEDES BENAVIDES	94.97		T2-4B
9/9/20	cheque	6074	Invoice: T2-4C-0920		195.87	T2-4C
9/9/20	cheque		SOFIA AMADOR / CINIGLIO	195.87		T2-4C
9/9/20	CHEQUE	6075	Invoice: T2-4C-C.EXTRA-2020		75.00	T2-4C

9/9/20	CHEQUE		SOFIA AMADOR / CINIGLIO	75.00		T2-4C
9/4/20	ach	6028	Invoice: T2-4D-0920		183.30	T2-4D
9/4/20	ach		RAJU KHELANI	183.30		T2-4D
9/4/20	ACH	6034	Invoice: T2-5A-C.EXTRA- 2020		94.97	T2-5A
9/4/20	ACH		Invoice: T2-5A-0620		243.61	T2-5A
9/4/20	ACH		BILAL ALI DARWICHE	338.58		T2-5A
9/1/20	ach	5979	Invoice: T2-5D-0420		54.99	T2-5D
9/1/20	ach		Invoice: T2-5D-0520		128.31	T2-5D
9/1/20	ach		BORIS PISMENI	183.30		T2-5D
9/9/20	ACH	6072	Invoice: T2-6A-0820		243.61	T2-6A
9/9/20	ACH		IVIETT DEL CARMEN SERRANO	243.61		T2-6A
9/14/20	ACH	6090	Invoice: T2-6B-0920		245.43	T2-6B
9/14/20	ACH		JAIRO ACOSTA Y ROSELIA CASTAÑEDA	245.43		T2-6B
9/4/20	ACH	5986	Invoice: T2-6C-0920		195.87	T2-6C
9/4/20	ACH		JOSE MANUEL VASQUEZ OROSCO	195.87		T2-6C
9/4/20	ACH	6011	Invoice: T2-6C-C.EXTRA- 2020		75.00	T2-6C
9/4/20	ACH		JOSE MANUEL VASQUEZ OROSCO	75.00		T2-6C
9/9/20	ACH	6078	Invoice: T2-6D-0920		0.20	T2-6D
9/9/20	ACH		Invoice: T2-6D-1020		183.00	T2-6D
9/9/20	ACH		ZULEIKA MENDOZA	183.20		T2-6D

9/9/20	ACH	6080	Invoice: T2-7A-C.EXTRA-20		1,139.66	T2-7A
9/9/20	ACH		ENTRETENIMIENTOS EXCALIBUR	1,139.66		T2-7A
9/9/20	ach	6079	Invoice: T2-7D-C.EXTRA-20		133.66	T2-7D
9/9/20	ach		HORACIO CARRASQUERO	133.66		T2-7D
9/9/20	ACH	6081	Invoice: T2-7D-0920		183.30	T2-7D
9/9/20	ACH		HORACIO CARRASQUERO	183.30		T2-7D
9/4/20	ACH	6005	Invoice: T2-8B-0920		245.43	T2-8B
9/4/20	ACH		ALEXANDER DELGADO	245.43		T2-8B
9/4/20	ACH	6025	Invoice: T2-8B-C.EXTRA-20		94.97	T2-8B
9/4/20	ACH		ALEXANDER DELGADO	94.97		T2-8B
9/9/20	ACH	6068	Invoice: T2-8D-0920		183.30	T2-8D
9/9/20	ACH		ENCANTO REAL STATES	183.30		T2-8D
9/21/20	ach	6103	Invoice: T2-9A-1020		243.61	T2-9A
9/21/20	ach		ROBERTO SAMANIEGO	243.61		T2-9A
9/4/20	ACH	5984	Invoice: T2-9B-0820		245.43	T2-9B
9/4/20	ACH		Invoice: T2-9B-0920		245.43	T2-9B
9/4/20	ACH		LUIS DE FREITAS SANCHEZ	490.86		T2-9B
9/4/20	ACH	6036	Invoice: T2-9C-0920		176.28	T2-9C
9/4/20	ACH		Invoice: T2-9C-1020		23.72	T2-9C
9/4/20	ACH		SEBASTIAN ENRIQUE DIAS	200.00		T2-9C
9/4/20	ACH	5051	Invoice: T2-9C-CEXTRA-20		200.00	T2-9C

9/4/20	ACH		SEBASTIAN ENRIQUE DIAS	200.00		T2-9C
9/9/20	ach	6071	Invoice: T2-9-CEXTRA-20		66.83	T2-9D
9/9/20	ach		VIENNA AMALIA CHIARI TRISTAN	66.83		T2-9D
9/9/20	ACH	6073	Invoice: T2-9D-0920		182.30	T2-9D
9/9/20	ACH		Invoice: T2-9D-1020		1.00	T2-9D
9/9/20	ACH		VIENNA AMALIA CHIARI TRISTAN	183.30		T2-9D
				33,226.69	33,226.69	

DETALLE DE EGRESOS

Check #	Date	Payee	Amount	Invoice/CM #
4372	9/15/20	DOROTEO MARTNEZ	500.00	4372
4373	9/9/20	GIOVANNI TRINI	450.00	4373
4374	9/9/20	EDGAR GARCES	50.00	4374
4375	9/9/20	ISIDORO REQUENA	309.12	4376
4375	9/9/20	EDGAR GARCES	301.82	4376
4377	9/9/20	GIOVANNI TRINI	341.49	4377
4378	9/9/20	JOSE LUIS GARCIA	313.00	4378
4380	9/15/20	GILMER OYOLA	224.70	594
4381	9/24/20	TESORO NACIONAL- ASEO	736.72	T2 ASEO JULIO
4382	9/24/20	TESORO NACIONAL- ASEO	768.74	T1 ASEO JULIO
4383	9/24/20	GIOVANNI TRINI -CAJA MENUDA	210.92	VARIAS SEPTIEMBRE 20
4384	9/30/20	GIOVANNI TRINI	450.00	4384
4385	9/30/20	GIOVANNI TRINI	341.49	4385
4386	9/24/20	ANULACION DE CHEQUE		
4387	9/30/20	EDGAR GARCES	301.82	4387
4388	9/24/20	ANULACION DE CHEQUE		
4389	9/30/20	ISIDORO REQUENA	286.30	4389
4390	9/30/20	JOSE LUIS GARCIA	301.82	4390
4391	9/30/20	EDGAR GARCES	50.00	4391

CERT CHEQUE ASEO T1	9/24/20	COMISIONES BANCARIAS	10.70	CBAN ASEO
CERT CHEQUE ASEO T2	9/29/20	COMISIONES BANCARIAS	10.70	CB ASEO T2
CERT CHEQUE SSO	9/12/20	COMISIONES BANCARIAS	10.70	CERT 1 SEPT 2020
RETENCION SEPT 2020	9/30/20	COMISIONES BANCARIAS	10.70	RETENCION SEPT 2020
TIMBREZ SEPT 2021	9/30/20	COMISIONES BANCARIAS	1.80	TIMBRES FIZCALES
TRANSFERENCIA 1	9/4/20	ACABADOS PROFESIONALES	1,000.00	ABONO PISO CORALINA
TRANSFERENCIA 10	9/9/20	JARDINERIA BENFON	180.00	1349
TRANSFERENCIA 11	9/9/20	S Y L SERVICES	331.70	2173
TRANSFERENCIA 12	9/9/20	ADVANCE SYSTEMS	171.19	6253
TRANSFERENCIA 13	9/9/20	DANILO VERGARA	221.49	0321
TRANSFERENCIA 14	9/9/20	GRUPO DESSA	273.34	102285
TRANSFERENCIA 15	9/9/20	DECORALUM	64.20	919
TRANSFERENCIA 16	9/9/20	GRUPO DESSA	286.57	102284
TRANSFERENCIA 17	9/9/20	INDUTEC	262.50	2895
TRANSFERENCIA 18	9/9/20	STAR CLEAN	45.00	211
TRANSFERENCIA 19	9/9/20	ELEVADORES GOLDSTAR	121.83	89452
TRANSFERENCIA 2	9/4/20	IDAAN	673.20	83140243
TRANSFERENCIA 20	9/9/20	REINALDO SOUZA	150.00	PTAS T1
TRANSFERENCIA 21	9/9/20	CABLEANDWIRELESS PANAMA	90.00	AGO 2020
TRANSFERENCIA 22	9/9/20	THE GYM PANAMA S.A	112.30	LEASING
TRANSFERENCIA 23	9/9/20	BELTRAN Y ASOC	120.00	SERV CONTABLE S
TRANSFERENCIA 24	9/9/20	COPS SECURITY	7,000.00	SEPT 2020
TRANSFERENCIA 25	9/9/20	ASSICURAZIONI GEN	367.50	CUOTA 1 SEG
TRANSFERENCIA 26	9/15/20	ACABADOS PROFESIONALES	1,500.00	arreglo ph 20a
TRANSFERENCIA 27	9/15/20	INDUTEC	214.00	VALVULA FLIPPER
TRANSFERENCIA 28	9/15/20	EDEMET	835.23	AGO 2020
TRANSFERENCIA 29	9/15/20	EDEMET	1,030.59	AGO TORRE 2
TRANSFERENCIA 3	9/4/20	IDAAN	792.20	83140252
TRANSFERENCIA 4	9/9/20	GABRIEL LAWSON	330.00	LITIS
TRANSFERENCIA 5	9/9/20	LA CASA DE LAS BATERIAS	252.75	BAT
TRANSFERENCIA 6	9/9/20	PIXMAR	267.50	034
TRANSFERENCIA 7	9/9/20	ELEVADORES GOLDSTAR	856.00	88956
TRANSFERENCIA 8	9/9/20	INDUTEC	214.00	3056
TRANSFERENCIA 9	9/9/20	TROPIGAS CHIRIQUI	2,894.56	VARIAS AGOSTO 2020
Total			26,640.19	

DETALLE DE MOROSIDAD

denominacion	propietarios	mantenimiento	saldo	acciones
4AT2	MIGUEL CACERES	243.61	7687.2	CONV PAGO
15BT2	WASSIN HASSOUN	245.43	2229.57	
7BT2	HUOYI QIU	245.43	2257.95	
12174.72				

# apart		propietarios	cuota	
5BT2	0.81	amekin medical	245.43	490.28
7AT2	0.81	entretenimientos excalibur	243.61	362.86
8CT2	0.64	marlon morillo	195.87	391.62
				0
18DT2	0.64	beatriz abadía	183.3	366.6
10AT2	0.81	fundacion el polo	243.61	486.98
9CT1	0.64	jose arosemena y kerrie chobot	195.87	566.42
12BT1	0.81		245.43	490.98
20BT1	1.25	dan morian	389.71	790.46
L1T1	0.51	Giovanni lavanga	156.79	313.12
				4259.32

PRORRATEO MENSUAL	1419.77
-------------------	---------

INGRESO POR CUOTA EXTRAORDINARIA 2020

TOTAL RECAUDADO A LA FECHA CUOTA EXTRA: 44320.56

OPERACIONES

Mantenimientos: SEPTIEMBRE 2020
PH KUBIC

EQUIPOS	FECHA DE MANTENIMIENTO	PROVEEDOR	OBSERVACIONES
ELEVADORES	03 Y 21 T1. 3 Y -11 T2	GOLDSTAR	MANTENIMIENTO y postura de luces de led t1
BOMBAS DE AGUA	03 /09/ 2020	INDUTEC	Sin novedad
PLANTA ELECTRICA	03/09/2020	INDUTEC	SIN NOVEDAD
PANEL DE INCENDIO		ADVANCE SYSTEMS	SIN novedad
AIRES ACOND	04-09-2020		SIN NOVEDAD
PISCINA	3 DIAS POR SEMANA	S&L SERVICES	SIN NOVEDAD
PORTONES AUTOM	19/09/2020	PIERRE STOKER	SIN novedad
JARDINERIA	4 y 22 sept	Jardinería benson	Mantenimiento sin novedad
FUMIGACION		ANTIPLAGA	REALIZADA

TRABAJOS OPERATIVOS REALIZADOS

- Se sigue con la logística de salubridad en todo el edificio como prevención de contagio del coronavirus dentro del edificio.

- Medidas implantadas:
- Apertura del área social, gimnasio, **sala de juegos, se mantienen cerrados hasta nuevo aviso.**
- Se apertura el paso a proveedores que entran en los bloques liberados
- Se están realizando a diario limpiezas de carritos de súper, con hidro-jet, agua jabón y cloro.
- Se están limpiando con cloro y alcohol cada hora, botoneras de elevadores externas e internas de cada piso, pomos de puertas lobbies central y estacionamientos, pasamanos de escaleras.
- Se lavan pisos externos de lobbies con agua y jabón cada 2 días.
- Se tiene en cada garita termómetros infrarrojos para medir temperaturas a todos los que ingresan al edificio, esto incluye guardias de seguridad, proveedores de urgencias. Y están a la disposición de cualquier residente en las garitas.
- Se colocó una repisa señalizada con dispensadores de alcohol para recibir los delivery, estos quedan en la repisa hasta ser retirados por sus dueños.
- Se terminó la reparación de parasoles frente de la piscina para la torre 1 y 2

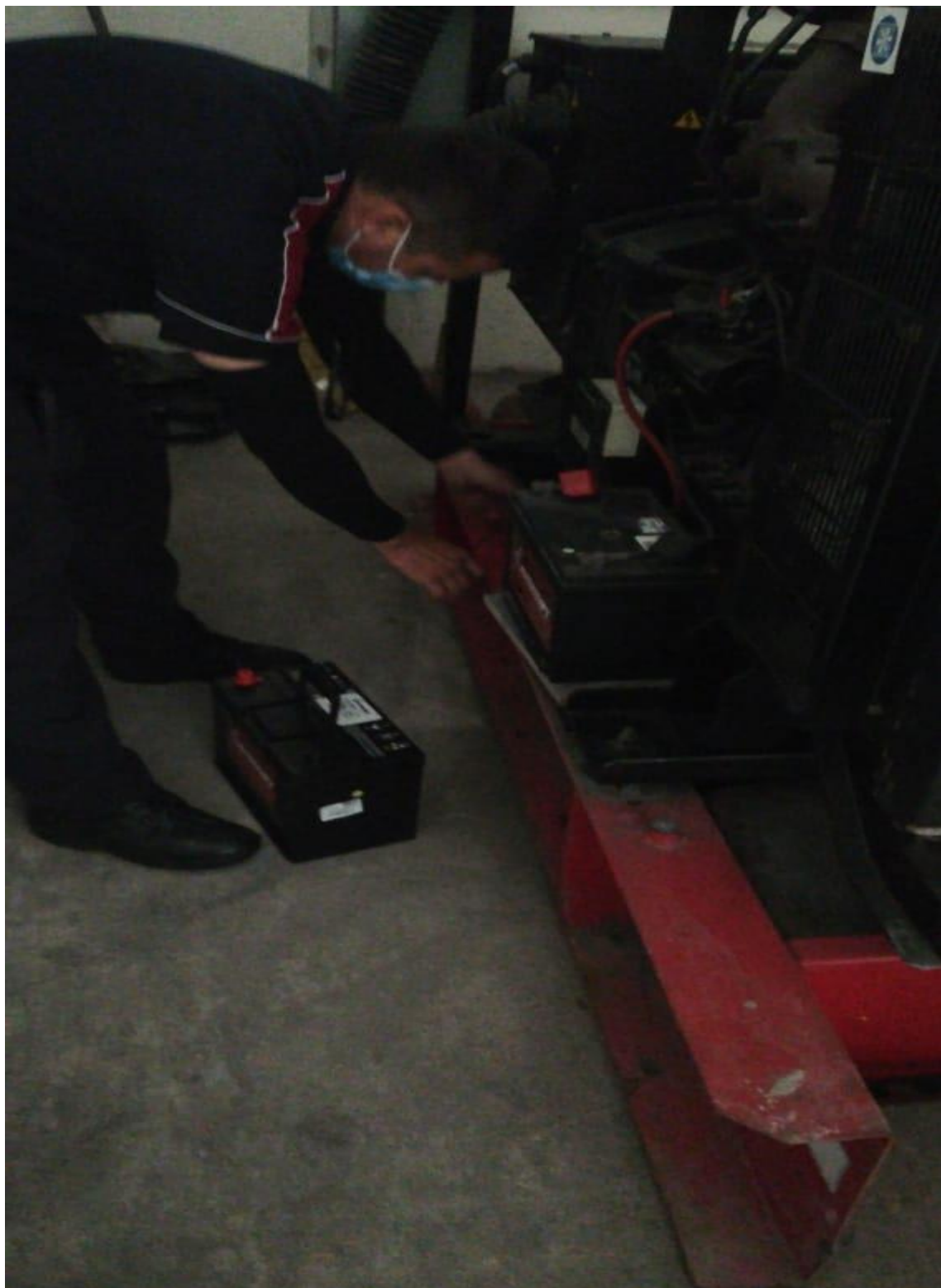
MUCHISIMAS GRACIAS



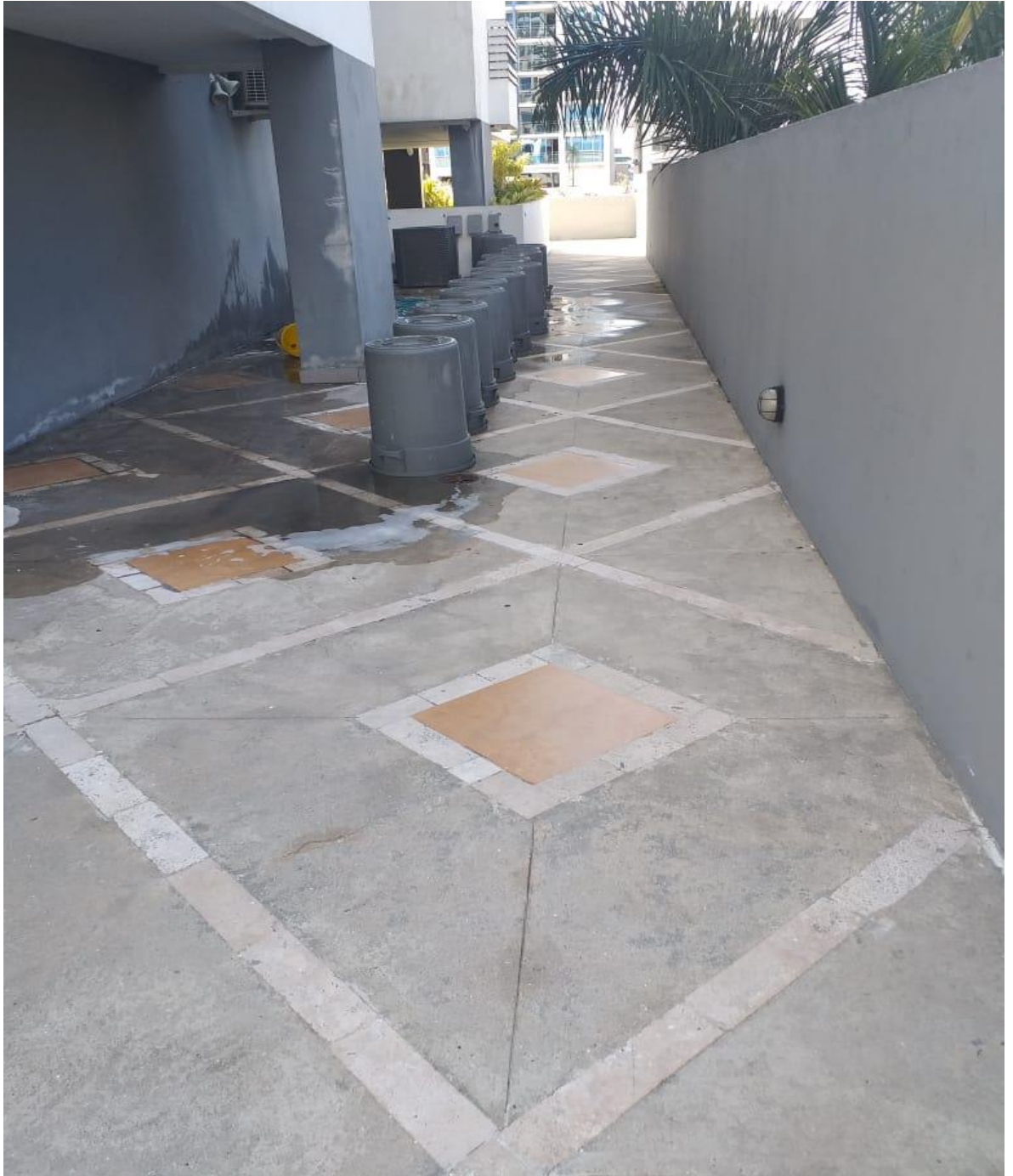
Desprendimiento y arreglo de puerta del E1 de la torre 1



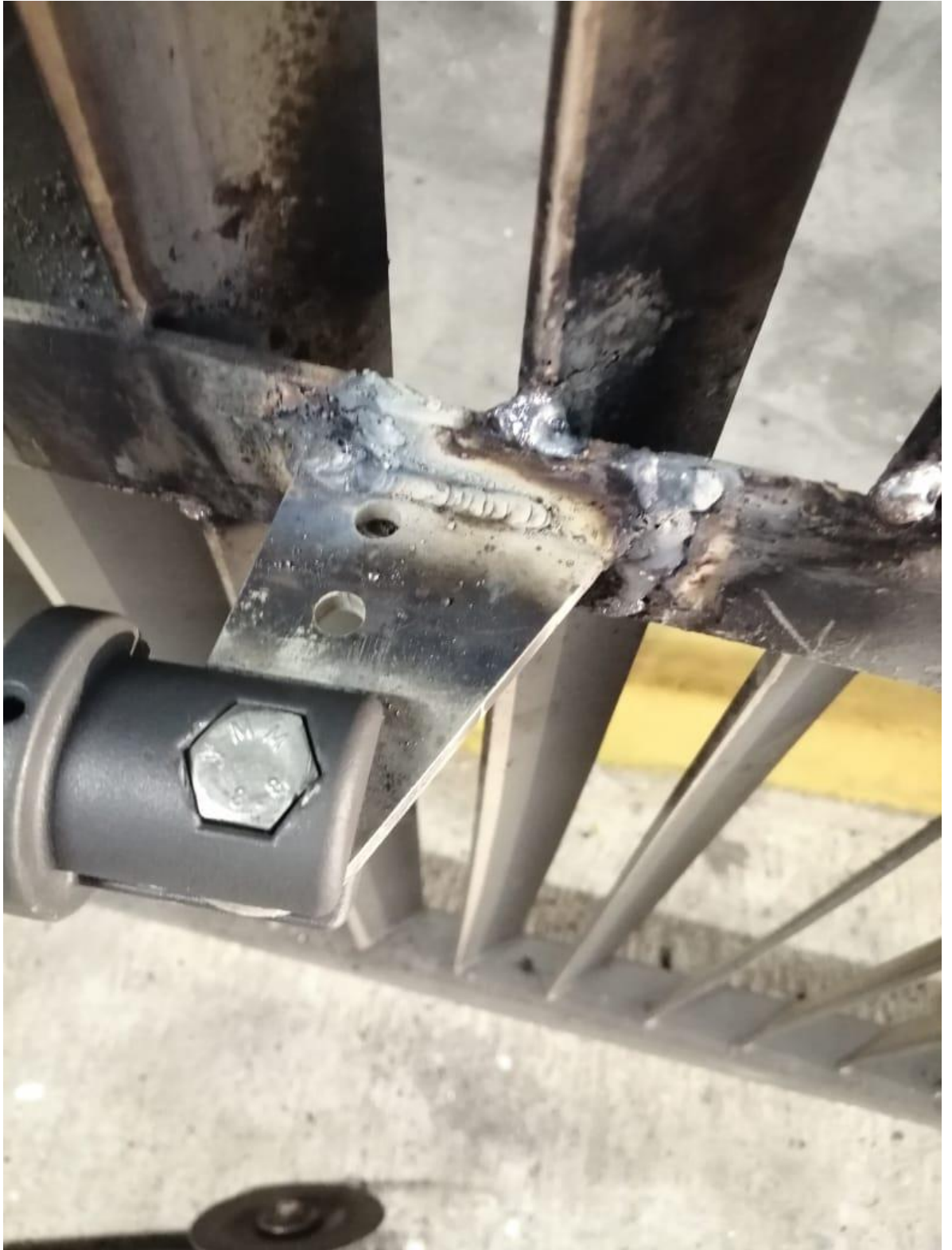
- Cambio de luces de elevadores de la torre 1, pasan a ser de LED



-
- **Cambio de baterías a las plantas eléctricas de torre 1 y torre 2**



-
- **Continúan las labores semanales de limpieza profunda de los tinacos**



- Reparación de porton de estacionamiento de visitas



Arreglo de tuberías fisuradas en el pisos 7 de la torre 1



Arreglo de lonas protectoras elevadores de la torre 2



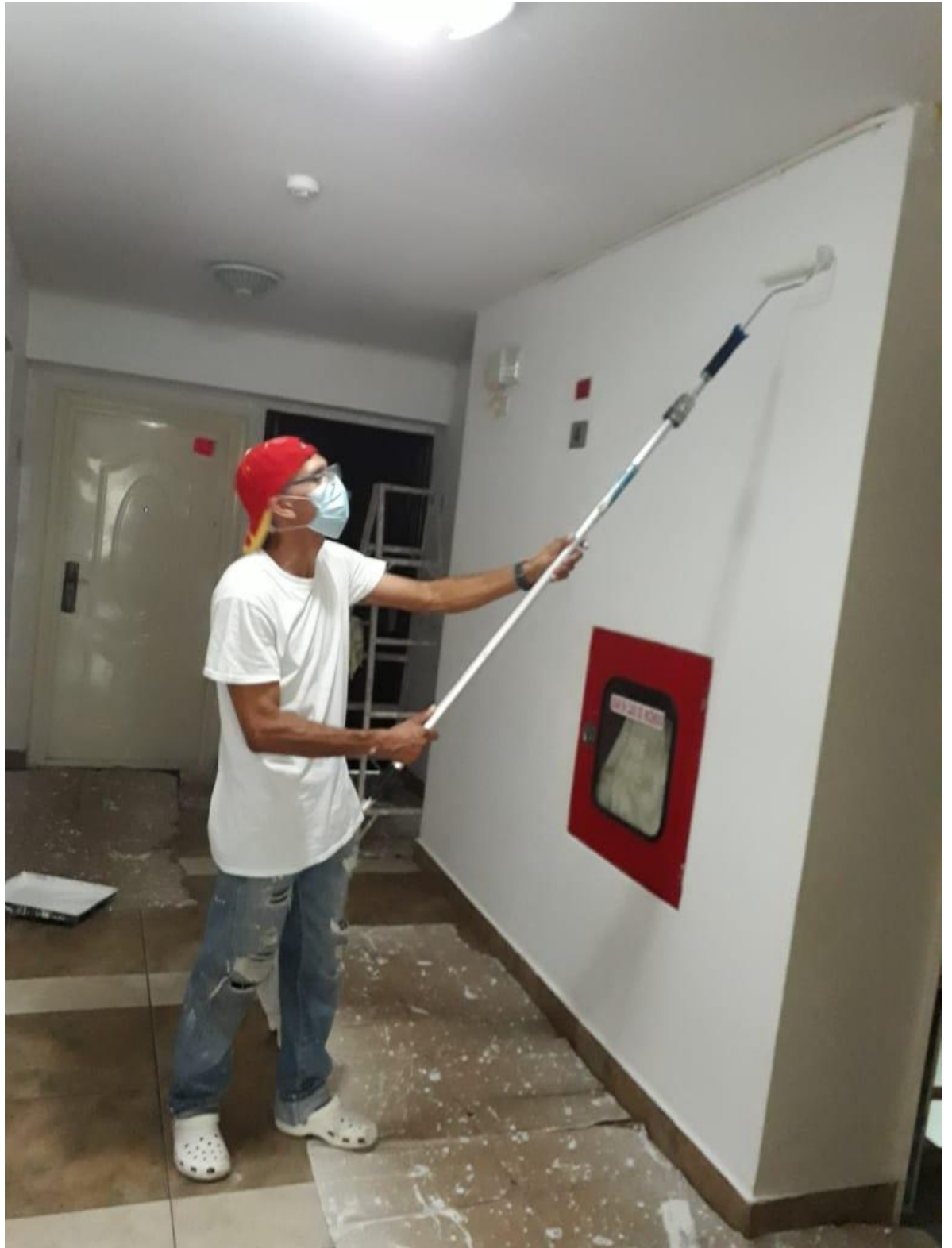
Se comenzó con el trabajo de sellado del piso alrededor de la piscina, esto vendrá a resolver la filtración existente en los puestos de estacionamientos del E3



Mantenimiento áreas verdes del edificio.



Limpieza profunda frente del edificio torre 1 y 2



Se pintaron lobbies 4 y 5 de la torre 2



Lavado e todos los pisos donde reposan los tinacos



Limpieza profunda en las áreas comunes



pintado de lobbies 4 y 5 de la torre 2



Limpieza de todos los aleros de las áreas sociales

Notificación de las siguientes acciones:

1. Quedaran suspendidos los cobros del 10 % por pagos de la cuota de mantenimiento posteriores a los 10 primeros días de cada mes, por el mes septiembre 2020, es decir se suspende la penalidad del recargo.
2. **IMPORTANTE: LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEBERAN SER CANCELADAS DE LA MANERA HABITUAL, NO ES POSIBLE RELAJAR ESTE RUBRO, YA QUE PONDRIAMOS EN SERIOS APRIETOS CUMPLIR CON EL PAGO DE SERVICIOS BASICOS NESESARIOS COMO SON SEGURIDAD, MANTENIMIENTO DE ELEVADORES, PLANILLA, MANTENIMIENTO DE BOMBAS Y PLANTAS ELECTRICAS, PAGO DEL SERVICIO ELECTRICO ETC.**
POR LO QUE INSTAMOS A TODOS LOS PROPIETARIOS QUE SIEMPRE CONSCIENTE DE LAS SITUACIONES , POR FAVOR REALICEN SUS PAGOS HABITUALES.

Todas estas medidas se toman atendiendo el precepto legal y tomando en cuenta lo mas conveniente para todos los propietarios y residentes

Se realizó el día 13 de febrero asamblea general de propietarios, escogiendo y confirmando a la junta directiva la cual fue reelecta, se aprobó también cuota extraordinaria para pintado e impermeabilizado y arreglos del edificio.

Buenos días estimados propietarios.

La presente es para informar que el pasado día 13 de febrero 2020 se celebró asamblea general de propietarios, en ella se aprobó una cuota extraordinaria la cual empezara a regir a partir del 1 de marzo del 2020, esta para los no asistentes, será para pintar el edificio, arreglar los parasoles área de piscina e impermeabilizar azotea de torre 2.

**Este pago deberá hacerse en la cuenta de ahorro
0404019404661, banco general, PH KUBIC**

En el cuadro que sigue a continuación determinamos los montos que debe pagar cada apartamento según su letra y en consecuencia por su tamaño, serán 12 cuotas a partir del 1 de marzo.

APARTAMENTOS	APA	COHEFICIENTE	MONTO	12 CUOTAS
A	APA	0.81	1139.66	94.97
B	APA	0.81	1139.86	94.97
C	APA	0.64	900.47	75
D	APA	0.57	801.98	66.83
PH A	APA	1.52	2138.62	178.21
PH B	APA	1.24	1744.66	145.38
LOCALES COMERCIALES	APA	0.51	717.56	59.79

POR FAVOR SEGUIR PAGANDO LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO

Atentamente;

La Administración.