INFORME AGOSTO 2020

ADMINISTRACION

RESUMEN MENSUAL

CONTENIDO.

1. **Finanzas**

   A.- ingresos
   B.- egresos
   C.- morosidad

2. **Operaciones**

   A.- mantenimientos

   B.- trabajos

3. **Administrativas**

   A.- informativas
   B.- otras actividades
   C.- recomendaciones

1. **Finanzas**

Resumen financiero Agosto 2020

INGRESO ESTIMADO ORDINARIO	**B/. 30,382.03**
INGRESO REAL ORDINARIO	**B/. 32,869.21**
EGRESOS MES DE AGOSTO 2020	**B/. 28,028.88**
SALDO MES DE AGOSTO 2020	**B/. 4,840.33**
ANTICIPOS TOTALES 2020	**B/. 5889.03**
ANTICIPOS PRORRATEADOS	**B/. 1472.25**
MOROSIDAD CUOTA MANT	**B/. 12856.78**
CUOTA EXTRA RECAUDADA AGOSTO	**B/. 3919**
TOTAL DE LA CUOTA EXTRA RECAUDADA	**B/. 36941**
CANCELACION A TRABAJOS C.EXTRA	**B/ . 28800.00**
SALDO DE CUOTAS EXTRA 2020	**B/. 8,141.76**
SALDO DE CUOTAS DE MANTEN	**B/. 16,930.75**
SALDO CTA AHORRO AL 31/08	**B/. 23,781.36**
SALDO CTA CORRIENTE AL 31/08	**B/. 16,930.75**

DETALLES DE INGRESOS

Date	Receipt NumbeR r	Line Description	Debit Amnt	Customer ID		
8/5/20	5976	ACH - M.C.I. INTERNACI		DEPOSITOS DESCONOCID		
8/5/20		DEP DESCONOCIDOS	133.66	DEPOSITOS DESCONOCID		
8/5/20	5977	ACH - M.C.I. INTERNACI		DEPOSITOS DESCONOCID		
8/5/20		DEP DESCONOCIDOS	366.60	DEPOSITOS DESCONOCID		
8/31/2 0	5978	INTERESES CTA DE AHORRO		INTERES CTA AHORRO		
8/31/2 0		INTERES CTA AHORRO	19.51	INTERES CTA AHORRO		
8/10/2 0	5923	Invoice: T1-10A-0820		T1-10A		
8/10/2 0		Invoice: T1-10A-0920		T1-10A		
8/10/2 0		FLOR GUEVARA / ALI GUEVARA	245.00	T1-10A		
8/10/2 0	5921	Invoice: T1-10B-0820		T1-10B		
8/10/2 0		DIPECO, S.A.	245.43	T1-10B		
8/3/20	5847	Invoice: T1-10D-0220		T1-10D		
8/3/20		Invoice: T1-10D-0320		T1-10D		
8/3/20		LUIS SANCHEZ/LEONILDA SANCHEZ	172.51	T1-10D		
8/6/20	5891	Invoice: T1-11B-0820		T1-11B		
8/6/20		Invoice: T1-11B-0920		T1-11B		
8/6/20		JESUS RAVELO PEREZ	250.00	T1-11B		
8/3/20	5854	Invoice: T1-11C-CEXTRA20		T1-11C		
8/3/20		AVELINA BARREIRO	74.70	T1-11C		

8/24/20	5904	Invoice: T1-11D-CEXTRA20		T1-11D		
8/24/20		Invoice: T1-11D-0820		T1-11D		
8/24/20		INVERSIONES POCRES. S.A	250.13	T1-11D		
8/3/20	5830	Invoice: T1-12A-0820		T1-12A		
8/3/20		ESTEBAN ORTIZ	243.61	T1-12A		
8/24/20	5954	Invoice: T1-12C-1119		T1-12C		
8/24/20		Invoice: T1-12C-1219		T1-12C		
8/24/20		Invoice: T1-12C-0120		T1-12C		
8/24/20		Invoice: T1-12C-0220		T1-12C		
8/24/20		Invoice: T1-12C-0320		T1-12C		
8/24/20		Invoice: T1-12C-0420		T1-12C		
8/24/20		Invoice: T1-12C-0520		T1-12C		
8/24/20		Invoice: T1-12C-0620		T1-12C		
8/24/20		Invoice: T1-12C-0720		T1-12C		
8/24/20		Invoice: T1-12C-0820		T1-12C		
8/24/20		Invoice: T1-12C-0920		T1-12C		
8/24/20		INVERSIONES KUBIC DOCE CONCEPCION INC	1,900.00	T1-12C		
8/3/20	5887	Invoice: T1-12D-0820		T1-12D		
8/3/20		SANCHINARRO S.A	183.30	T1-12D		
8/31/20	5969	Invoice: T1-12D-0920		T1-12D		
8/31/20		SANCHINARRO S.A	183.30	T1-12D		
8/7/20	5908	Invoice: T1-13A-0820		T1-13A		
8/7/20		ALFREDO GONZALES Y BETTY CONTRERAS	243.61	T1-13A		
8/5/20	5886	Invoice: T1-13C-0820		T1-13C		

8/5/20		INVERSIONES CUBITRECE, S.A	195.87	T1-13C		
8/6/20	5892	Invoice: T1-13C-C.EXTRA		T1-13C		
8/6/20		INVERSIONES CUBITRECE, S.A	75.00	T1-13C		
8/14/20	5935	Invoice: T1-13D-CEXTRA21		T1-14A		
8/14/20		KONSTANTIN VOLKOV	94.97	T1-14A		
8/14/20	5936	Invoice: T1-14A-0820		T1-14A		
8/14/20		Invoice: T1-14A-0920		T1-14A		
8/14/20		KONSTANTIN VOLKOV	244.00	T1-14A		
8/3/20	5871	Invoice: T1-14C-CEXTRA20		T1-14C		
8/3/20		LUIS FERNANDO DEL RIO	75.00	T1-14C		
8/4/20	5864	Invoice: T1-14C-0820		T1-14C		
8/4/20		LUIS FERNANDO DEL RIO	195.87	T1-14C		
8/3/20	5873	Invoice: T1-14D-0720		T1-14D		
8/3/20		Invoice: T1-14D-0820		T1-14D		
8/3/20		ANGEL RICARDO TALAVERA	185.00	T1-14D		
8/3/20	5855	Invoice: T1-15A-CEXTRA20		T1-15A		
8/3/20		K-LAB PANAMA	94.97	T1-15A		
8/12/20	5934	Invoice: T1-15B-0820		T1-15B		
8/12/20		Invoice: T1-15B-0920		T1-15B		
8/12/20		CARLOS JOSE ZAVARCE	246.00	T1-15B		
8/5/20	5885	Invoice: T1-15C-0820		T1-15C		
8/5/20		ROSARIO DANIEL PENNISI	195.87	T1-15C		
8/6/20	5894	Invoice: T1-15C-CEXTRA20		T1-15C		
8/6/20		ROSARIO DANIEL PENNISI	75.00	T1-15C		
8/3/20	5840	Invoice: T1-15D-CEXTRA20		T1-15D		
8/3/20		DAVID NG CHONG	400.98	T1-15D		

8/6/20	5898	Invoice: T1-15D-0820		T1-15D		
8/6/20		DAVID NG CHONG	183.30	T1-15D		
8/24/20	5953	Invoice: T1-16A-1119		T1-16A		
8/24/20		Invoice: T1-16A-1219		T1-16A		
8/24/20		Invoice: T1-16A-0120		T1-16A		
8/24/20		Invoice: T1-16A-0220		T1-16A		
8/24/20		Invoice: T1-16A-0320		T1-16A		
8/24/20		Invoice: T1-16A-0420		T1-16A		
8/24/20		Invoice: T1-16A-0520		T1-16A		
8/24/20		Invoice: T1-16A-0620		T1-16A		
8/24/20		Invoice: T1-16A-0720		T1-16A		
8/24/20		Invoice: T1-16A-0820		T1-16A		
8/24/20		INTERCOMERCE SOLUTIONS S.A	2,402.63	T1-16A		
8/6/20	5899	Invoice: T1-16B-0820		T1-16B		
8/6/20		ANDREW MICHEL GARRET	245.43	T1-16B		
8/3/20	5841	Invoice: T1-16C-CEXTRA20		T1-16C		
8/3/20		Invoice: T1-16C-0820		T1-16C		
8/3/20		DAMIEN JOEL FERNAND RINJONNEAU	270.87	T1-16C		
8/17/20	5943	Invoice: T1-16D-0720		T1-16D		
8/17/20		Invoice: T1-16D-0820		T1-16D		
8/17/20		ANGEL SERAFIN MASPARROTE	183.30	T1-16D		
8/5/20	5875	Invoice: T1-17A-0820		T1-17A		
8/5/20		FREDY CHERIGO	243.61	T1-17A		
8/10/20	5919	Invoice: T1-17B-0820		T1-17B		
8/10/20		Invoice: T1-17B-0920		T1-17B		

8/10/20		ALBANO ALBERTO AGUILAR	246.00	T1-17B		
8/3/20	5843	Invoice: T1-17C-0820		T1-17C		
8/3/20		CORPORACION G.F.G, S.A	195.87	T1-17C		
8/3/20	5868	Invoice: T1-17D-CEXTRA20		T1-17D		
8/3/20		VICTOR MURILLO	66.83	T1-17D		
8/4/20	5860	Invoice: T1-17D-0820		T1-17D		
8/4/20		VICTOR MURILLO	183.30	T1-17D		
8/3/20	5851	Invoice: T1-19A-0820		T1-18A		
8/3/20		Invoice: T1-19A-0920		T1-18A		
8/3/20		MARISSA DEL CARMEN GONZALEZ RUIZ	247.00	T1-18A		
8/17/20	5944	Invoice: T1-18A-CEXTRA21		T1-18B		
8/17/20		RATNA MOHAN	94.00	T1-18B		
8/17/20	5945	Invoice: T1-19B-0820		T1-18B		
8/17/20		Invoice: T1-19B-0920		T1-18B		
8/17/20		RATNA MOHAN	245.43	T1-18B		
8/24/20	5952	Invoice: T1-19D-0820		T1-18D		
8/24/20		BRUNO VITALE	183.30	T1-18D		
8/31/20	5968	Invoice: T1-19B-0720		T1-19B		
8/31/20		Invoice: T1-19B-0820		T1-19B		
8/31/20		Invoice: T1-19B-0920		T1-19B		
8/31/20		CONSOLITED MAGNAMENT	673.88	T1-19B		
8/31/20	5973	Invoice: T1-19C-0720		T1-19C		
8/31/20		Invoice: T1-19C-0820		T1-19C		
8/31/20		PARKSIDE CONDO S.A	183.00	T1-19C		
8/4/20	5862	Invoice: T1-19D-CEXTRA20		T1-19D		
8/4/20		Invoice: T1-19D-0820		T1-19D		

8/4/20		Invoice: T1-19D-0920		T1-19D		
8/4/20		JAMES NICHOLAS AMSAY	250.00	T1-19D		
8/11/20	5928	Invoice: T1-20A-0820		T1-20A		
8/11/20		FUNDACION DOUFOURTCHANG	478.88	T1-20A		
8/3/20	5880	Invoice: T1-4A-0820		T1-4A		
8/3/20		Invoice: T1-4A-0920		T1-4A		
8/3/20		RODRIGO TEXEIRA ESQUIVEL	243.61	T1-4A		
8/3/20	5881	Invoice: T1-4B-0820		T1-4B		
8/3/20		ROBERTO TEXEIRA ESQUIVEL	245.43	T1-4B		
8/3/20	5869	Invoice: T1-4C-CEXTRA20		T1-4C		
8/3/20		MARLYN QUIROZ MONTERREY	75.00	T1-4C		
8/3/20	5870	Invoice: T1-4C-CEXTRA20		T1-4C		
8/3/20		MARLYN QUIROZ MONTERREY	75.00	T1-4C		
8/4/20	5863	Invoice: T1-4C-0920		T1-4C		
8/4/20		MARLYN QUIROZ MONTERREY	195.87	T1-4C		
8/4/20	5883	Invoice: T1-4C-1020		T1-4C		
8/4/20		MARLYN QUIROZ MONTERREY	195.87	T1-4C		
8/11/20	5927	Invoice: T1-4D-0820		T1-4D		
8/11/20		ANA JANETH GONZALEZ MONROY	183.30	T1-4D		
8/7/20	5910	Invoice: T1-5A-0820		T1-5A		
8/7/20		ROBERTO TEXEIRA ESQUIVEL	243.61	T1-5A		
8/4/20	5882	Invoice: T1-5B-0820		T1-5B		
8/4/20		ILKA ESQUIVEL	245.43	T1-5B		

8/31/20	5966	Invoice: T1-5C-0920		T1-5C		
8/31/20		DIDO CHONG	195.87	T1-5C		
8/24/20	5931	Invoice: T1-5D-0820		T1-5D		
8/24/20		INMOBILIARIA FRANCOLIN S.A	83.33	T1-5D		
8/24/20	5955	Invoice: T1-5D-0820		T1-5D		
8/24/20		Invoice: T1-5D-0920		T1-5D		
8/24/20		INMOBILIARIA FRANCOLIN S.A	100.00	T1-5D		
8/24/20	5956	Invoice: T1-5D-CEXTRA20		T1-5D		
8/24/20		INMOBILIARIA FRANCOLIN S.A	66.83	T1-5D		
8/31/20	5974	Invoice: T1-6A-0920		T1-6A		
8/31/20		VASUDEV KHEMLANI	243.61	T1-6A		
8/31/20	5975	Invoice: T1-6A-CEXTRA20		T1-6A		
8/31/20		VASUDEV KHEMLANI	95.00	T1-6A		
8/4/20	5861	Invoice: T1-6D-0820		T1-6D		
8/4/20		CLAUDIO SERRANO	183.30	T1-6D		
8/4/20	5867	Invoice: T1-6D-CEXTRA20		T1-6D		
8/4/20		CLAUDIO SERRANO	92.15	T1-6D		
8/7/20	5920	Invoice: T1-7A-0720		T1-7A		
8/7/20		IÑAKI GARCIA Y MANUELA CAMACHO	243.61	T1-7A		
8/17/20	5942	Invoice: T1-7B-CEXTRA20		T1-7B		
8/17/20		TANIA MORALES	189.94	T1-7B		
8/31/20	5967	Invoice: T1-7B-0820		T1-7B		
8/31/20		TANIA MORALES	245.43	T1-7B		
8/3/20	5835	Invoice: T1-7C-0220		T1-7C		
8/3/20		Invoice: T1-7C-0320		T1-7C		
8/3/20		NELSON NIEVES	160.00	T1-7C		

8/3/20	5872	Invoice: T1-7D-0820		T1-7D		
8/3/20		KATHYEL FERGUSON	183.30	T1-7D		
8/3/20	5828	Invoice: T1-8B-CEXTRA20		T1-8B		
8/3/20		ALFONSO CHONG DELGADO	94.97	T1-8B		
8/24/20	5961	Invoice: T1-8B-0820		T1-8B		
8/24/20		ALFONSO CHONG DELGADO	245.43	T1-8B		
8/6/20	5890	Invoice: T1-8C-CEXTRA20		T1-8C		
8/6/20		MARIA EUGENIA NEIRA CORRADINE	75.00	T1-8C		
8/6/20	5897	Invoice: T1-8C-0820		T1-8C		
8/6/20		Invoice: T1-8C-0920		T1-8C		
8/6/20		MARIA EUGENIA NEIRA CORRADINE	195.87	T1-8C		
8/3/20	5829	Invoice: T1-8D-0820		T1-8D		
8/3/20		NAIMAR CHAVEZ Y VINCENT TRAPET	183.30	T1-8D		
8/3/20	5844	Invoice: T1-9A-0820		T1-9A		
8/3/20		KATHERINE ABUCHAIBE	243.61	T1-9A		
8/17/20	5946	Invoice: T1-9B-0820		T1-9B		
8/17/20		ANAMIN FRISNEDA	245.43	T1-9B		
8/12/20	5929	Invoice: T1-9D-CEXTRA20		T1-9D		
8/12/20		GRUPO FINANCIERO DE INVERSIONES S.A	67.00	T1-9D		
8/12/20	5930	Invoice: T1-9D-0920		T1-9D		
8/12/20		Invoice: T1-9D-1020		T1-9D		

8/12/20		GRUPO FINANCIERO DE INVERSIONES S.A	184.00	T1-9D		
8/4/20	5866	Invoice: T1-L2-0820		T1-L2		
8/4/20		Invoice: T1-L2-0920		T1-L2		
8/4/20		AZZA HERMANOS	156.56	T1-L2		
8/5/20	5874	Invoice: CONTROL 3ESTAC		T2-10A		
8/5/20		FUNDACION EL POLO	55.00	T2-10A		
8/3/20	5827	Invoice: T2-10B-0720		T2-10B		
8/3/20		Invoice: T2-10B-0820		T2-10B		
8/3/20		MELBA FRIAS	235.03	T2-10B		
8/3/20	5850	Invoice: T2-10C-0820		T2-10C		
8/3/20		VITALY LICENKO	195.87	T2-10C		
8/3/20	5857	Invoice: T2-10C-C.EXTRA-2020		T2-10C		
8/3/20		VITALY LICENKO	75.00	T2-10C		
8/17/20	5941	Invoice: T2-10D-C.EXTRA-2020		T2-10D		
8/17/20		Invoice: T2-10D-0820		T2-10D		
8/17/20		Invoice: T2-10D-0920		T2-10D		
8/17/20		EDGAR ULISES OCHOMOGO	318.00	T2-10D		
8/4/20	5858	Invoice: T2-11A-0820		T2-11A		
8/4/20		KUBIC 13 A. S.A	243.61	T2-11A		
8/4/20	5859	Invoice: T2-11B-0820		T2-11B		
8/4/20		KUBIC 13 A. S.A	245.43	T2-11B		
8/3/20	5849	Invoice: T2-11C-0720		T2-11C		
8/3/20		Invoice: T2-11C-0820		T2-11C		
8/3/20		EDGAR LUIS ALVARES AMENGUAL	196.00	T2-11C		
8/3/20	5856	Invoice: T2-11C-C.EXTRA-2020		T2-11C		

8/3/20		EDGAR LUIS ALVARES AMENGUAL	75.00	T2-11C		
8/6/20	5893	Invoice: T2-11D-C.EXTRA-2020		T2-11D		
8/6/20		ANA MARIA MAGDALENA BACHRICH	66.83	T2-11D		
8/17/20	5947	Invoice: T2-12B-0820		T2-12B		
8/17/20		Invoice: T2-12B-0920		T2-12B		
8/17/20		ANDRES ENRIQUE VERGARA	245.43	T2-12B		
8/24/20	5951	Invoice: T2-12B-C.EXTRA-2020		T2-12B		
8/24/20		ANDRES ENRIQUE VERGARA	94.97	T2-12B		
8/10/20	5924	Invoice: T2-12D-0820		T2-12D		
8/10/20		LUIS CARLOS BUSTAMANTE	125.80	T2-12D		
8/10/20	5925	Invoice: T2-12D-C.EXTRA-2020		T2-12D		
8/10/20		LUIS CARLOS BUSTAMANTE	66.83	T2-12D		
8/24/20	5958	Invoice: T2-12D-C.EXTRA-2020		T2-12D		
8/24/20		LUIS CARLOS BUSTAMANTE	66.83	T2-12D		
8/3/20	5853	Invoice: T2-13B-C.EXTRA-2020		T2-13B		
8/3/20		FABRICE EMILE ALBERT GAUTHIER	94.97	T2-13B		
8/7/20	5918	Invoice: T2-13B-0820		T2-13B		
8/7/20		Invoice: T2-13B-0920		T2-13B		
8/7/20		FABRICE EMILE ALBERT GAUTHIER	245.46	T2-13B		
8/17/20	5949	Invoice: T2-13C-0820		T2-13C		
8/17/20		MALGO. S.A	195.87	T2-13C		
8/7/20	5905	Invoice: T2-14A-C.EXTRA		T2-14A		
8/7/20		MIGUEL ANGEL VILLOLDO	94.97	T2-14A		

8/7/20	5906	Invoice: T2-14A-0820		T2-14A		
8/7/20		Invoice: T2-14A-0920		T2-14A		
8/7/20		MIGUEL ANGEL VILLOLDO	243.63	T2-14A		
8/3/20	5834	Invoice: T2-14B-0820		T2-14B		
8/3/20		CHRISTIAN ANTONIO TORUÑO	245.43	T2-14B		
8/17/20	5940	Invoice: T2-14B-0920		T2-14B		
8/17/20		CHRISTIAN ANTONIO TORUÑO	245.43	T2-14B		
8/31/20	5971	Invoice: T2-14B-1020		T2-14B		
8/31/20		CHRISTIAN ANTONIO TORUÑO	245.43	T2-14B		
8/7/20	5903	Invoice: T2-14C-0820		T2-14C		
8/7/20		STELLA COLUCCIO/ YERRISON POOL	195.87	T2-14C		
8/3/20	5838	Invoice: T2-14DC.EXTRA-2020		T2-14D		
8/3/20		INMOBILIARIA FRIMA	66.83	T2-14D		
8/3/20	5839	Invoice: T2-14D-0820		T2-14D		
8/3/20		INMOBILIARIA FRIMA	183.30	T2-14D		
8/7/20	5914	Invoice: T2-15C-C.EXTRA-2020		T2-15C		
8/7/20		AURA ESTHER AROSEMENA	75.00	T2-15C		
8/3/20	5842	Invoice: T2-15D-0720		T2-15D		
8/3/20		REPRESENTACIONES KUBIC 15-D, S.A	183.30	T2-15D		
8/6/20	5888	Invoice: T2-16A-0820		T2-16A		
8/6/20		INVERSORA KUBIC 16-A, S.A	243.61	T2-16A		
8/6/20	5889	Invoice: T2-16B-C.EXTRA-2020		T2-16B		

8/6/20		JUAN MANUEL VERASTEGUI	94.97	T2-16B		
8/6/20	5896	Invoice: T2-16B-0820		T2-16B		
8/6/20		JUAN MANUEL VERASTEGUI	245.43	T2-16B		
8/3/20	5831	Invoice: T2-16C-C.EXTRA-2020		T2-16C		
8/3/20		Invoice: T2-16C-0820		T2-16C		
8/3/20		HARRY MICHAEL GAEB AUSTIN	270.87	T2-16C		
8/3/20	5832	Invoice: T2-16D-0820		T2-16D		
8/3/20		PAVEL TELEGIN	183.30	T2-16D		
8/3/20	5836	Invoice: T2-17A-C.EXTRA-2020		T2-17A		
8/3/20		RITESH KISHORE SACHANANDANI	94.97	T2-17A		
8/4/20	5865	Invoice: T2-17A-0820		T2-17A		
8/4/20		RITESH KISHORE SACHANANDANI	243.61	T2-17A		
8/10/20	5922	Invoice: T2-17B-0820		T2-17B		
8/10/20		LUIS CARLOS BUSTAMANTE	245.43	T2-17B		
8/10/20	5926	Invoice: T2-17B-C.EXTRA-2020		T2-17B		
8/10/20		LUIS CARLOS BUSTAMANTE	94.97	T2-17B		
8/24/20	5959	Invoice: T2-17B-C.EXTRA-2020		T2-17B		
8/24/20		LUIS CARLOS BUSTAMANTE	94.97	T2-17B		
8/3/20	5878	Invoice: T2-17C-0820		T2-17C		
8/3/20		HENRY SPIERE	195.87	T2-17C		
8/3/20	5848	Invoice: T2-19A-0620		T2-18A		
8/3/20		Invoice: T2-19A-0720		T2-18A		
8/3/20		MARELISSA VEGA MARTINELLI	233.21	T2-18A		
8/24/20	5963	Invoice: T2-18A-C.EXTRA-2020		T2-18A		
8/24/20		MARELISSA VEGA MARTINELLI	94.97	T2-18A		

8/24/20	5960	Invoice: T2-19B-0820		T2-18B		
8/24/20		ALICIA DEL PILAR CERDEIRA	245.43	T2-18B		
8/24/20	5962	Invoice: T2-18B-C.EXTRA-2020		T2-18B		
8/24/20		ALICIA DEL PILAR CERDEIRA	94.97	T2-18B		
8/6/20	5901	Invoice: T2-19A-0520		T2-19A		
8/6/20		Invoice: T2-19A-0620		T2-19A		
8/6/20		JHON JOSEP KINGER	243.61	T2-19A		
8/6/20	5902	Invoice: T2-19B-0420		T2-19B		
8/6/20		Invoice: T2-19B-0520		T2-19B		
8/6/20		JHON JOSEP KINGER	283.74	T2-19B		
8/6/20	5900	Invoice: T2-19C-0620		T2-19C		
8/6/20		Invoice: T2-19C-0720		T2-19C		
8/6/20		VICTOR WILLIAMS LANIUK	195.87	T2-19C		
8/24/20	5957	Invoice: T2-19D-1119		T2-19D		
8/24/20		Invoice: T2-19D-1219		T2-19D		
8/24/20		RESIDENCIAS KUBIC 19-D S.A	200.00	T2-19D		
8/12/20	5933	Invoice: T2-20A-0820		T2-20A		
8/12/20		BANESCO	478.88	T2-20A		
8/3/20	5879	Invoice: T2-20B-0820		T2-20B		
8/3/20		Invoice: T2-20B-0920		T2-20B		
8/3/20		OCTAVIO JACIENTO CHOY	389.71	T2-20B		
8/7/20	5913	Invoice: T2-4B-C.EXTRA-2021		T2-4A		
8/7/20		MIGUEL CACERES	60.00	T2-4A		
8/17/20	5939	Invoice: T2-4A-0218		T2-4A		
8/17/20		Invoice: T2-4A-0318		T2-4A		

8/17/20		MIGUEL CACERES	100.00	T2-4A		
8/29/20	5964	Invoice: T2-4A-0318		T2-4A		
8/29/20		MIGUEL CACERES	60.00	T2-4A		
8/6/20	5895	Invoice: T2-4B-0720		T2-4B		
8/6/20		Invoice: T2-4B-0820		T2-4B		
8/6/20		MERCEDES BENAVIDES	245.43	T2-4B		
8/17/20	5948	Invoice: T2-4B-C.EXTRA-2020		T2-4B		
8/17/20		MERCEDES BENAVIDES	94.97	T2-4B		
8/7/20	5911	Invoice: T2-4C-0820		T2-4C		
8/7/20		SOFIA AMADOR / CINIGLIO	195.87	T2-4C		
8/7/20	5912	Invoice: T2-4C-C.EXTRA-2020		T2-4C		
8/7/20		SOFIA AMADOR / CINIGLIO	75.00	T2-4C		
8/3/20	5846	Invoice: T2-4D-0820		T2-4D		
8/3/20			183.30	T2-4D		
8/14/20	5937	Invoice: T2-5A-C.EXTRA-2020		T2-5A		
8/14/20		Invoice: T2-5A-0420		T2-5A		
8/14/20		Invoice: T2-5A-0520		T2-5A		
8/14/20		BILAL ALI DARWICHE	338.58	T2-5A		
8/3/20	5876	Invoice: T2-5C-C.EXTRA-2020		T2-5C		
8/3/20		MELEXA XING Y NICHOLAS BENAVIDES	75.00	T2-5C		
8/4/20	5884	Invoice: T2-5C-C.EXTRA-2020		T2-5C		
8/4/20		Invoice: T2-5C-0820		T2-5C		
8/4/20		MELEXA XING Y NICHOLAS BENAVIDES	270.87	T2-5C		
8/31/20	5965	Invoice: T2-5C-C.EXTRA-2020		T2-5C		
8/31/20		Invoice: T2-5C-0920		T2-5C		

8/31/20		MELEXA XING Y NICHOLAS BENAVIDES	270.87	T2-5C		
8/3/20	5826	Invoice: T2-5D-0320		T2-5D		
8/3/20		Invoice: T2-5D-0420		T2-5D		
8/3/20		BORIS PISMENI	183.30	T2-5D		
8/7/20	5907	Invoice: T2-6A-0720		T2-6A		
8/7/20		IVIETT DEL CARMEN SERRANO	243.61	T2-6A		
8/14/20	5938	Invoice: T2-6B-0820		T2-6B		
8/14/20		JAIRO ACOSTA Y ROSELIA CASTAÑEDA	245.43	T2-6B		
8/3/20	5833	Invoice: T2-6C-0820		T2-6C		
8/3/20		JOSE MANUEL VASQUEZ OROSCO	195.87	T2-6C		
8/3/20	5837	Invoice: T2-6C-C.EXTRA-2020		T2-6C		
8/3/20		JOSE MANUEL VASQUEZ OROSCO	75.00	T2-6C		
8/7/20	5916	Invoice: T2-6D-0820		T2-6D		
8/7/20		Invoice: T2-6D-0920		T2-6D		
8/7/20		ZULEIKA MENDOZA	183.20	T2-6D		
8/31/20	5972	Invoice: T2-7C-0720		T2-7C		
8/31/20		BODEZ	195.87	T2-7C		
8/12/20	5932	Invoice: T2-7D-0820		T2-7D		
8/12/20		HORACIO CARRASQUERO	183.30	T2-7D		
8/31/20	5970	Invoice: T2-8A-0720		T2-8A		
8/31/20		JUAN LUIS FERNANDEZ	243.61	T2-8A		
8/3/20	5845	Invoice: T2-8B-0820		T2-8B		
8/3/20		ALEXANDER DELGADO	245.43	T2-8B		

8/3/20	5852	Invoice: T2-8B-C.EXTRA-20		T2-8B		
8/3/20		ALEXANDER DELGADO	94.97	T2-8B		
8/7/20	5909	Invoice: T2-8D-0820		T2-8D		
8/7/20		ENCANTO REAL STATES	183.30	T2-8D		
8/17/20	5950	Invoice: T2-9A-0920		T2-9A		
8/17/20		ROBERTO SAMANIEGO	243.61	T2-9A		
8/3/20	5877	Invoice: T2-9C-0720		T2-9C		
8/3/20		Invoice: T2-9C-0820		T2-9C		
8/3/20		Invoice: T2-9C-0920		T2-9C		
8/3/20		SEBASTIAN ENRIQUE DIAS	400.00	T2-9C		
8/7/20	5915	Invoice: T2-9-CEXTRA-20		T2-9D		
8/7/20		VIENNA AMALIA CHIARI TRISTAN	66.83	T2-9D		
8/7/20	5917	Invoice: T2-9D-0820		T2-9D		
8/7/20		Invoice: T2-9D-0920		T2-9D		
8/7/20		VIENNA AMALIA CHIARI TRISTAN	183.30	T2-9D		
			32,869.21			

DETALLE DE EGRESOS

Check #	Date	Payee	Amount	Invoice/CM #
4342	8/11/20	ISIDORO REQUENA	50.00	4342
4349	8/11/20	CAJA SEG SOCIAL	420.57	19100968
4349	8/11/20	COMISIONES BANCARIAS	10.70	CERT 1 AGOSTO
4350	8/29/20	TESORO NACIONAL- ASEO	736.72	4350
4351	8/29/20	TESORO NACIONAL- ASEO	736.72	4351
4352	8/12/20	GIOVANNI TRINI	236.28	4352
4353	8/12/20	JOSE LUIS GARCIA	232.02	4353
4354	8/13/20	JOSE LUIS GARCIA	50.00	
4355	8/13/20	GIOVANNI TRINI	450.00	4355
4356	8/13/20	GIOVANNI TRINI	341.49	4356
4357	8/12/20	EDGAR GARCES	235.84	4357

4358	8/13/20	JOSE LUIS GARCIA	313.00	4358
4359	8/7/20	ISIDORO REQUENA	180.00	4359 PRESTAMO TERABAJADOR
4360	8/13/20	ISIDORO REQUENA	339.12	
4361	8/7/20	ANULACION DE CHEQUE		
4362	8/7/20	DOROTEO MARTNEZ	2,000.00	ABONO A MUTUO ACUERDO
4363	8/11/20	GIOVANNI TRINI -CAJA MENUDA	212.07	REPOSICION
4364	8/12/20	EDGAR GARCES	336.75	4364
4365	8/29/20	EDGAR GARCES	313.00	4365
4366	8/24/20	GIOVANNI TRINI	341.49	4366
4367	8/24/20	GIOVANNI TRINI	450.00	4367
4368	8/28/20	JOSE LUIS GARCIA	50.00	
4369	8/29/20	ISIDORO REQUENA	309.12	4369
4370	8/28/20	JOSE LUIS GARCIA	324.17	4370
4371	8/28/20	GIOVANNI TRINI -CAJA MENUDA	202.15	4371 REPOSICION
RETENCION	8/31/20	COMISIONES BANCARIAS	10.70	RETENCION AGOSTO 202
TIMBRES AGO 2020	8/31/20	COMISIONES BANCARIAS	2.30	TIMBRES SAGO
TRANSFERENCIA 1	8/7/20	EDEMET	1,046.01	82712355
TRANSFERENCIA 10	8/13/20	GRUPO DESSA	53.18	101892
TRANSFERENCIA 11	8/13/20	GRUPO DESSA	416.62	101978
TRANSFERENCIA 12	8/13/20	INDUTEC	481.50	2484
TRANSFERENCIA 13	8/13/20	TROPIGAS CHIRIQUI	3,071.22	VARIAS JULIO 2020
TRANSFERENCIA 14	8/13/20	PIERRE STOKER	75.00	MANT JULIO 2020
TRANSFERENCIA 15	8/13/20	BELTRAN Y ASOC	120.00	SERV CONT
TRANSFERENCIA 16	8/13/20	COPS SECURITY	7,000.00	AGO 2020
TRANSFERENCIA 17	8/13/20	GRUPO OFX S.A	965.14	2460 MANT EXTINTORES
TRANSFERENCIA 18	8/13/20	ELEVADORES GOLDSTAR	856.00	JULIO 2020 MANT
TRANSFERENCIA 19	8/13/20	ADVANCE SISTEMS	171.90	MANT AGO 2020 MANT
TRANSFERENCIA 2	8/7/20	EDEMET	1,019.42	393310
TRANSFERENCIA 20	8/24/20	JARDINERIA BENFON	120.00	1342
TRANSFERENCIA 21	8/24/20	CABLEANDWIRELESS PANAMA	159.17	120054600588
TRANSFERENCIA 3	8/7/20	IDAAN	792.20	82712402
TRANSFERENCIA 4	8/7/20	IDAAN	1,030.20	82712355
TRANSFERENCIA 5	8/13/20	ACABADOS PROFESIONALES	520.00	canc ducha pisc
TRANSFERENCIA 6	8/13/20	S Y L SERVICES	567.63	2046 Y 2089
TRANSFERENCIA 7	8/13/20	GRUPO DESSA	225.15	101917
TRANSFERENCIA 8	8/13/20	ELEVADORES GOLDSTAR	252.87	87978 ABANICOS T1
TRANSFERENCIA 9	8/13/20	PIERRE STOKER	180.00	3823
cert cheque aseo t1	8/29/20	COMISIONES BANCARIAS	10.70	cert 3 aseo ago t1
cert cheque aseo t2	8/29/20	COMISIONES BANCARIAS	10.70	cert 4 aseo t2

Total			28,028.82	

DETALLE DE MOROSIDAD

MOROSIDAD TOTAL CUOTAS MANTENIMIENTO	

denominacion	propietarios	mantenimiento	saldo	acciones
4AT2	MIGUEL CACERES	243.61	7587.2	CONV PAGO
15BT2	WASSIN HASSOUN	245.43	1984.14	
17DT2	CHARLES QUARRA	183.3	1272.92	
7BT2	HUOYI QIU	245.43	2012.52	
			12856.78	

	PAGOS ANTICIPADOS -2020	

# apart		propietarios	cuota	
5BT2	0.81	amekin medical	245.43	735.71
7AT2	0.81	entretenimientos excalibur	243.61	606.47
8CT2	0.64	marlon morillo	195.87	587.49
				0
18DT2	0.64	beatriz abadia	183.3	549.9
10AT2	0.81	fundacion el polo	243.61	730.59
9CT1	0.64	jose arosemena y kerrie chobot	195.87	762.29
12BT1	0.81		245.43	736.41
20BT1	1.25	dan morian	389.71	1180.17

5889.03

PRORRATEO MENSUAL	1472.25

DETALLE INGRESO POR CUOTA EXTRAORDINARIA 2020

denominacion	Coeficiente	propietarios	cuota manten	C.EX. 2020	MARZO cuota 1	ABRIL cuota 2	MAYO cuota 3	JUNIO cuota 4	JULIO cuota 5	AGO cuota 6
4AT2	0.81	miguel caceres	94.97	1139.66	60	60	60	60	60	60
4BT2	0.81	mercedes benavides	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97
4CT2	0.64	sofia amador y mario ciniglio	75	900.47	249	75			75	75
4DT2	0.57	RAJU KHEMLANI	66.83	801.98	66.83	66.83				
5AT2	0.81	bilal ali darwiche	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97
5BT2	0.81	amakevin medical services s.a	94.97	1139.66			1139.7			
5CT2	0.64	melexa xing y nicholas benavides	75	900.47	75	75	75	75	75	75
5D T2	0.57	boris pismeni	66.83	801.98						
6AT2	0.81	iviett del carmen serrano	94.97	1139.66	94.97					
6BT2	0.81	jairo acosta y roselia castañeda	94.97	1139.66						
6CT2	0.64	jose manuel vazques orosco	75	900.47	75	75	75	75	75	75
6DT2	0.57	zuleika mendoza	66.83	801.98						
7AT2	0.81	entretenimientos excalibur s.a	94.97	1139.66						
7BT2	0.81	huoyi qiu y zihao bi wang	94.97	1139.66						
7CT2	0.64	bodez, s.a	75	900.47						
7DT2	0.57	horacio carrasquero	66.83	801.98	66.83	66.83		133.7		
8AT2	0.81	juan luis fernandez	94.97	1139.66						

8BT2	0.81	alexander delgado	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97	
8CT2	0.64	marlon efren morillo	75	900.47	75					
8DT2	0.57	encanto real estates s.a	66.83	801.98						
9AT2	0.81	roberto samaniego	94.97	1139.66	94.97					
9BT2	0.81	luis de freitas sanchez	94.97	1139.66						
9CT2	0.64	sebastian enrique dias	75	900.47	100					
9DT2	0.57	vienna amalia chiari tristan	66.83	801.98	66.83	66.83	66.83	66.83	66.83	66.83
10AT2	0.81	fundacion el polo	94.97	1139.66	1139.7					
10BT2	0.81	melba eloisa frias	94.97	1139.66						
10CT2	0.64	vitaly licenko	75	900.47	75	75	75	75	75	
10DT2	0.57	edgar ulises ochomogo	66.83	801.98	66.83	66.83	66.83	66.83	133.7	133.7
11AT2	0.81	kubic 13 a s.a	94.97	1139.66						
11BT2	0.81	kubic 13 a s.a	94.97	1139.66						
11CT2	0.64	edgar luis alvares amengual	75	900.47	75	75	75	75	75	75
11DT2	0.57	anna maria magdalena bachrich	66.83	801.98	66.83	66.83	66.83	66.83	66.83	66.83
12AT2	0.8	inmobiliaria ciga	94.97	1139.66						
12BT2	0.8	andres enrique vergara	94.97	1139.66	94.97	245.43	94.97	94.97	94.97	94.97
12CT2	0.64	mark stine	75	900.47					99.12	
12DT2	0.57	luis carlos bustamante	66.83	801.98						66.83
13AT2	0.8	rafael mauricio jimenez	94.97	1139.66	1139.7					
13BT2	0.8	fabrice emile albert gauthier	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97
13CT2	0.64	malgo s.a	75	900.47	75					
13DT2	0.57	anelida alonso	66.83	801.98	66.83					

14AT2	0.8	miguel angel villoldo	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97
14BT2	0.8	christian antonio toruño	94.97	1139.66						
14CT2	0.64	stella coluccio y yerrison pool	75	900.47						
14DT2	0.57	inmobiliaria frima	66.83	801.98	66.83	66.83	66.83	66.83	66.83	66.83
15AT2	0.8	ana maria iannarella	94.97	1139.66						
15BT2	0.8	wassin hassoun atrach	94.97	1139.66						
15CT2	0.64	aura esther arosemena	75	900.47						75
15DT2	0.57	representaciones kubic 15-d, s.a	66.83	801.98						
16AT2	0.8	inversora kubic 16-a, s.a	94.97	1139.66						
16BT2	0.8	juan manuel verastegui	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97
16CT2	0.64	harry michael gaeb austin	75	900.47	75	75	75	75	75	75
16DT2	0.57	PAVEL TELEGIN	66.83	801.98	133.26	66.83	66.83	66.83	66.83	
17AT2	0.8	RITESH KISHORE SACHANANDANI	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97			
17BT2	0.8	luis carlos bustamante	94.97	1139.66						94.97
17CT2	0.64	henry spierer	75	900.47						
17DT2	0.57	charles james leonardo quarra	66.83	801.98						
18AT2	0.8	marelisa vega martinelli	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97
18BT2	0.8	alicia del pilar cedeira	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97
18CT2	0.64	a & a alianza s.a	75	900.47						
18DT2	0.57	beatriz abadia de quintana	66.83	801.98	400.98				401	
19AT2	0.8	jhon josep kinger	94.97	1139.66	94.97					
19BT2	0.8	jhon josep kinger	94.97	1139.66	94.97					
19CT2	0.64	victor wiliam leniuk	75	900.47	75					
19DT2	0.57	residencias kubic	66.83	801.9						

		19-d s.a		8						
20AT2	1.52	banesco	178.21	2138.62						
20BT2	1.24	octavio jaciento choy	145.38	1744.66	145.38	145.38	145.38	145.4	145.4	145.4
4AT1	0.81	rodrigo texeira esquivel	94.97	1139.66						
4BT1	0.81	roberto texeira esquivel	94.97	1139.66						
4CT1	0.64	marlyn quiroz monterrey	75	900.47	75	75	75	75	75	
4DT1	0.57	ana janeth gonzalez monroy	66.83	801.98	66.83					
5AT1	0.81	roberto texeira esquivel	94.97	1139.66						
5BT1	0.81	ilka esquivel	94.97	1139.66						
5CT1	0.64	dido chong	75	900.47	100				600.5	200
5DT1	0.57	inmobiliaria francolin s.a	66.83	801.98	66.83	66.83	66.83	66.83	66.83	66.83
6AT1	0.81	vasudev khemlani	94.97	1139.66	95	95	95	95	95	95
6BT1	0.81	hiremkumar jayeshbahai ahir	94.97	1139.66						
6CT1	0.64	jin hao chen	75	900.47						
6DT1	0.57	CLAUDIO SERRANO Y milagros lopez	66.83	801.98	66.83	60.59	60.59	60.59	60.59	92.15
7AT1	0.81	iñaki garcia y manuela camacho	94.97	1139.66						
7BT1	0.81	tania morales	94.97	1139.66	94.97	94.97				189.9
7CT1	0.64	nelson nieves	75	900.47						
7DT1	0.57	kathyel ferguson	66.83	801.98	66.83					
8AT1	0.81	raul moldes	94.97	1139.66						
8BT1	0.81	alfonso chong delgado	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97		
8CT1	0.64	maria eugenia nelra corradine	75	900.47	75	75	75	75	75	75
8DT1	0.57	naymar johani chaves y vincent alexis	66.83	801.98	801.98					
9AT1	0.81	katherine	94.97	1139.	1139.					

		abuchaibe		66	7					
9BT1	0.81	YUSMARY MENDOZA	94.97	1139.66	94.97	94.97				
9CT1	0.64	jose arosemena y kerrie chobot	75	900.47	900.47					
9DT1	0.57	grupo financiero de inversiones s.a	66.83	801.98	67	67	67	67	67	67
10AT1	0.81	flor de guevara y ali guevara	94.97	1139.66	100					
10BT1	0.81	dipeco s.a	94.97	1139.66	94.97					
10CT1	0.64	yolany rodriguez	75	900.47						
10DT1	0.57	luis sanchez y leonilda sanchez	66.83	801.98						
11AT1	0.81	mariano lopez	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97
11BT1	0.8	jesus ravelo perez	94.97	1139.66						
11CT1	0.64	avelina barreiro	75	900.47	75	75	75	75	75	75
11DT1	0.57	inversiones pocres s.a	66.83	801.98	66.83	66.83	66.83	66.83	66.83	
12AT1	0.81	esteban ortiz	94.97	1139.66						
12BT1	0.81	saskia paniza	94.97	1139.66	759.76					
12CT1	0.64	inversiones kubic doce concepcion inc	75	900.47						
12DT1	0.57	sanchinarro s.a	66.83	801.98	801.98					
13AT1	0.8	alfredo gonzales y betty contreras	94.97	1139.66	94.97					
13BT1	0.8	frank joseph becvar	94.97	1139.66						
13CT1	0.64	inversiones cubitrece, s.a	75	900.47	75	75	75	75	75	75
13DT1	0.57	ramses peres ragaida	66.83	801.98	66.83	66.83				
14AT1	0.8	konstantin volkov	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97
14BT1	0.8	christofer terragrosa	94.97	1139.66						
14CT1	0.64	luis fernando del rio	75	900.47	75	75	75	75	75	75
14DT1	0.57	angel ricardo	66.83	801.9	66.83					

		talavera		8						
15AT1	0.8	K-LAB PANAMA	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97
15BT1	0.8	carlos jose zavarce	94.97	1139.66						
15CT1	0.64	rosario daniel pennisi	75	900.47	75	75	75	75	75	75
15DT1	0.57	david ng chong	66.83	801.98						401
16AT1	0.8	inter commerce solutions s.a	94.97	1139.66						
16BT1	0.8	andrew michael garret	94.97	1139.66	94.97	94.97		134.6	134.6	
16CT1	0.64	DAMIEN JOEL FERNAND RINJONNEAU	75	900.47	75	75	75		150	75
16DT1	0.57	angel serafin masparrote	66.83	801.98	66.83					
17AT1	0.8	FREDY CHERIGO	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97	
17BT1	0.8	albano alberto aguilar	94.97	1139.66					100	
17CT1	0.64	corporacion g.f.g, s.a	75	900.47						
17DT1	0.57	victor murillo	66.83	801.98	66.83	66.83	66.83	66.83	66.83	
18AT1	0.8	marissa del carmen gonzalez ruiz	94.97	1139.66	94.97	98.36	98.36			
18BT1	0.8	ratna mohan	94.97	1139.66	95	94	94	94	94.97	94
18CT1	0.64	kubic t1 18-c s.a	75	900.47						
18DT1	0.57	bruno vitale	66.83	801.98						
19AT1	0.8	daniel duran	94.97	1139.66						
19BT1	0.8	consolited magnamente s.a	94.97	1139.66						
19CT1	0.64	parkside condo, s.a	75	900.47	75					
19DT1	0.57	james nicholas ansay	66.83	801.98	66.83	66.83	66.83	66.83	66.83	66.83
20AT1	1.5	fundacion doufourtchang	178.21	2138.62						
20BT1	1.25	**dan morian paid**	145.38	1744.66	1744.7					
L3T2	0.51	**kubic local 1. s.a**	59.79	717.5						

				6						
L4T2	0.51	**kubic local 2. s.a**	**59.79**	**717.56**						
AZT2	1.1	proinmobilia	**59.79**	**717.16**						
L1T1	0.51	**giovanni lavanga**	**59.79**	**717.56**						
L2T1	0.51	azza hermanos	**59.79**	**717.56**						
AZT1	1.1	proinmobilia	**59.79**	**717.16**						
			11623	**139488**						
					14684	**4257.2**	**4686**	**3546**	**4751**	**3919**

TOTAL RECAUDADO A LA FECHA CUOTA EXTRA: 31949.84

OPERACIONES

Mantenimientos: **AGOSTO 2020**
PH KUBIC

EQUIPOS	FECHA DE MANTENIMIENTO	PROVEEDOR	OBSERVACIONES
ELEVADORES	04 Y 12 T1. 3 Y -11 T2	GOLDSTAR	MANTENIMIENTO
BOMBAS DE AGUA	10 /08/ 2020	INDUTEC	REPARACION DE BOMBA DE TORRE 1 , DAÑADA
PLANTA ELECTRICA	10/08/2020	INDUTEC	SIN NOVEDAD
PANEL DE INCENDIO		ADVANCE SISTEMS	SIN ACTIVIDAD EN JULIO
AIRES ACOND	04-08-2020		SIN NOVEDAD
PISCINA	3 DIAS POR SEMANA	S&L SERVICES	SIN NOVEDAD
PORTONES AUTOM	19/08/2020	PIERRE STOKER	SIN ACTIVIDAD EN JUNIO
JARDINERIA		PODAPROST	SIN ACTIVIDAD EN JUNIO

FUMIGACION		**ANTIPLAGA**	**REALIZADA**

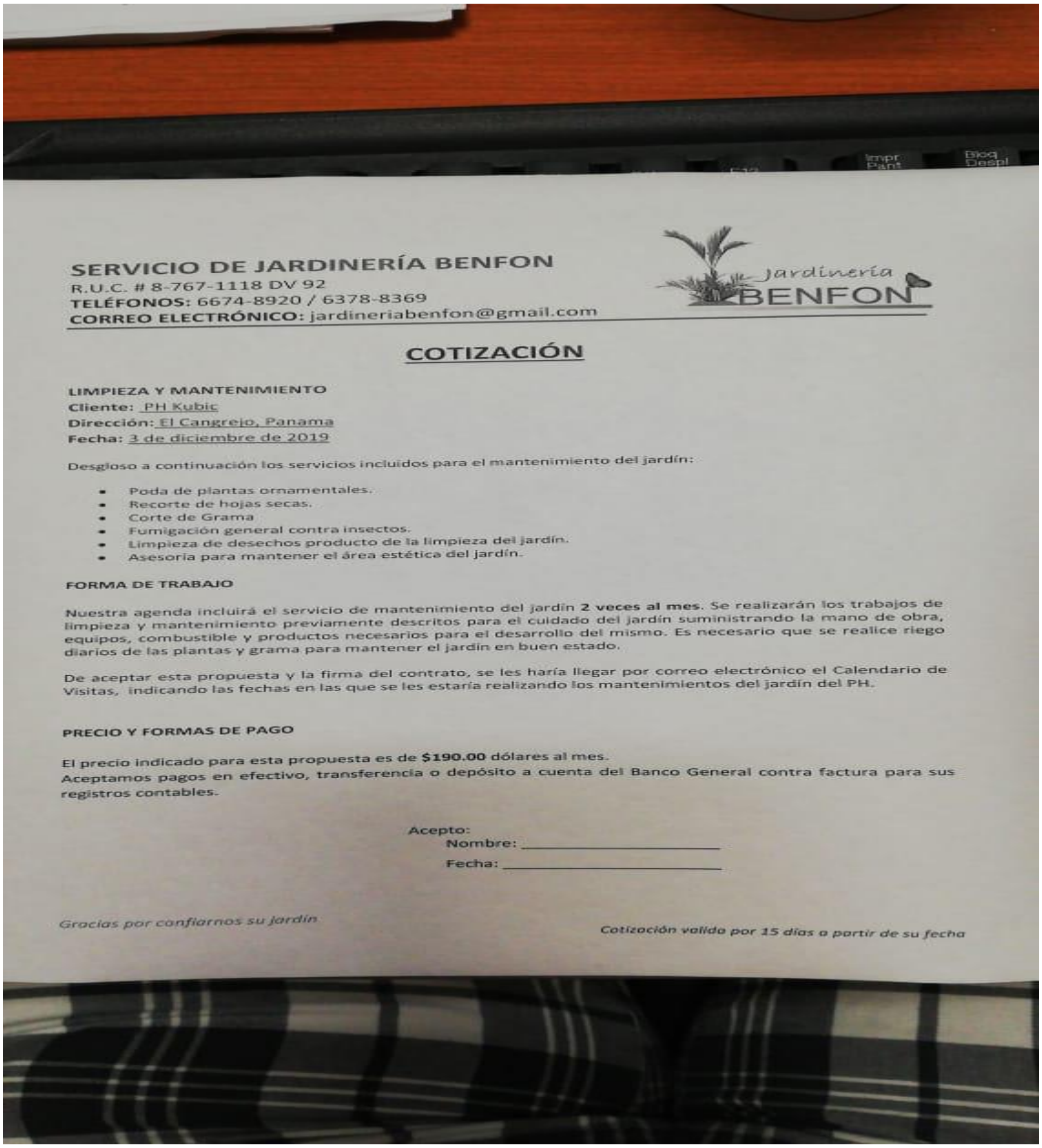
<u>TRABAJOS OPERATIVOS REALIZADOS</u>

- **Se sigue con la logística de salubridad en todo el edificio como prevención de contagio del coronavirus dentro del edificio.**

- **Medidas implantadas:**
- **Apertura condicionada en el área social, gimnasio, sala de juegos, se mantienen cerrados**
- **Se apertura el paso a proveedores que entran en los bloques liberados**
- **Se están realizando a diario limpiezas de carritos de súper, con hidro-jet, agua jabón y cloro.**
- **Se están limpiando con cloro y alcohol cada hora, botoneras de elevadores externas e internas de cada piso, pomos de puertas lobbies central y estacionamientos, pasamanos de escaleras.**
- **Se lavan pisos externos de lobbies con agua y jabón cada 2 días.**

- **Se tiene en cada garita termómetros infrarrojos para medir temperaturas a todos los que ingresan al edificio, esto incluye guardias de seguridad, proveedores de urgencias. Y están a la disposición de cualquier residente en las garitas.**
- **Se colocó una repisa señalizada con dispensadores de alcohol para recibir los delivery, estos quedan en la repisa hasta ser retirados por sus dueños.**
- **Se terminó la reparación de parasoles frente de la piscina para la torre 1 y 2**
- **Se dotaron de uniforme al personal del edificio (colaboradores)**
- **Se dotaron de sillas a los vigilantes del edificio**
- **Se pintaron las entradas del edificio.**
- **Se cambiaron abanicos en elevadores de la torre 1**

MUCHISIMAS GRACIAS



SERVICIO DE JARDINERÍA BENFON
R.U.C. # 8-767-1118 DV 92
TELÉFONOS: 6674-8920 / 6378-8369
CORREO ELECTRÓNICO: jardineriabenfon@gmail.com

COTIZACIÓN

LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO
Cliente: PH Kubic
Dirección: El Cangrejo, Panama
Fecha: 3 de diciembre de 2019

Desgloso a continuación los servicios incluidos para el mantenimiento del jardín:

- Poda de plantas ornamentales.
- Recorte de hojas secas.
- Corte de Grama
- Fumigación general contra insectos.
- Limpieza de desechos producto de la limpieza del jardín.
- Asesoria para mantener el área estética del jardín.

FORMA DE TRABAJO

Nuestra agenda incluirá el servicio de mantenimiento del jardín **2 veces al mes**. Se realizarán los trabajos de limpieza y mantenimiento previamente descritos para el cuidado del jardín suministrando la mano de obra, equipos, combustible y productos necesarios para el desarrollo del mismo. Es necesario que se realice riego diarios de las plantas y grama para mantener el jardín en buen estado.

De aceptar esta propuesta y la firma del contrato, se les haría llegar por correo electrónico el Calendario de Visitas, indicando las fechas en las que se les estaría realizando los mantenimientos del jardín del PH.

PRECIO Y FORMAS DE PAGO

El precio indicado para esta propuesta es de **$190.00** dólares al mes.
Aceptamos pagos en efectivo, transferencia o depósito a cuenta del Banco General contra factura para sus registros contables.

Acepto:
Nombre: ______________________
Fecha: ______________________

Gracias por confiarnos su jardín

Cotización valida por 15 días a partir de su fecha

Contratación a nueva empresa para realizar el mantenimiento de la jardinería del edificio

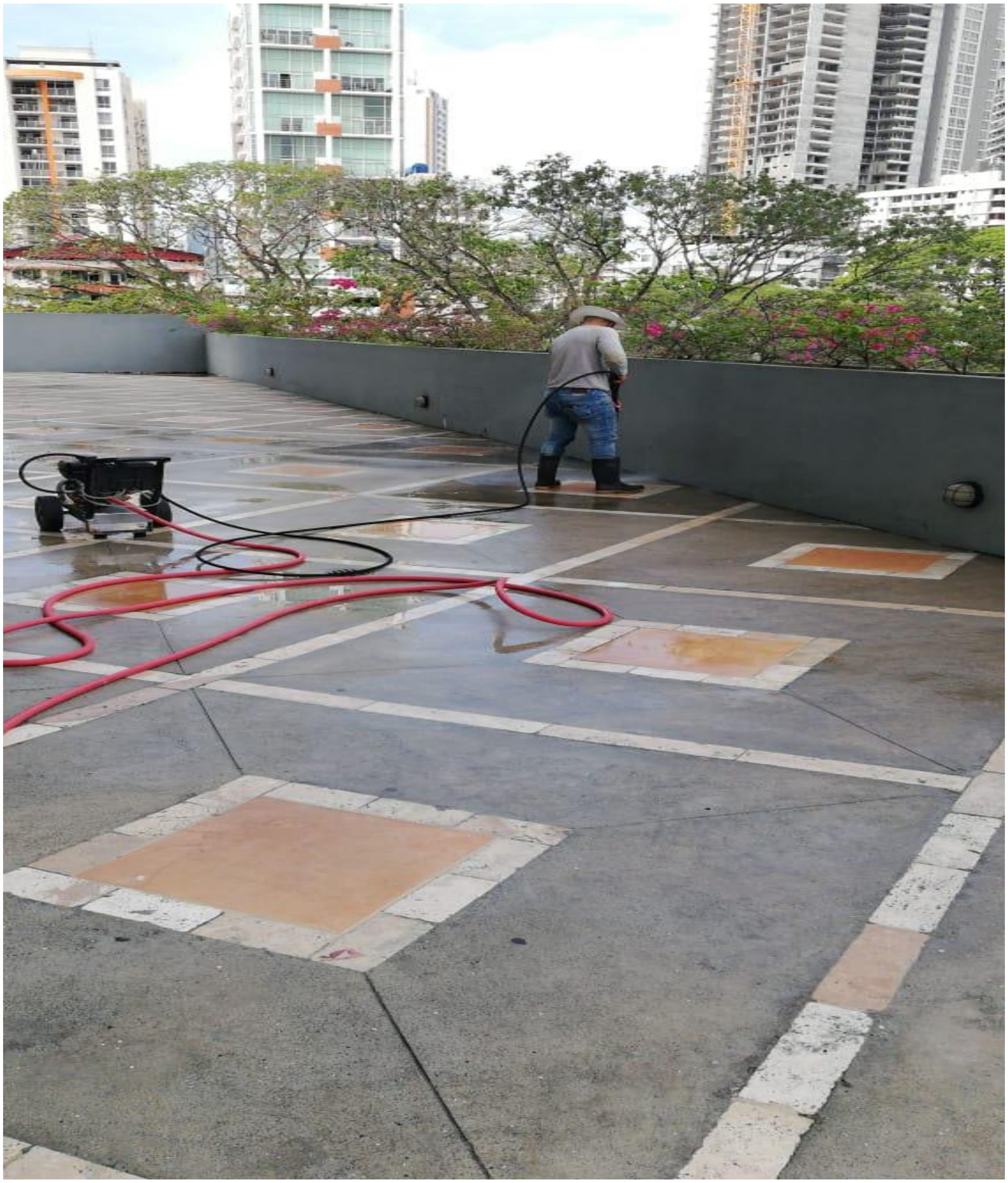
- 

- 

-

- **Arreglo de poste caído en área social**

-



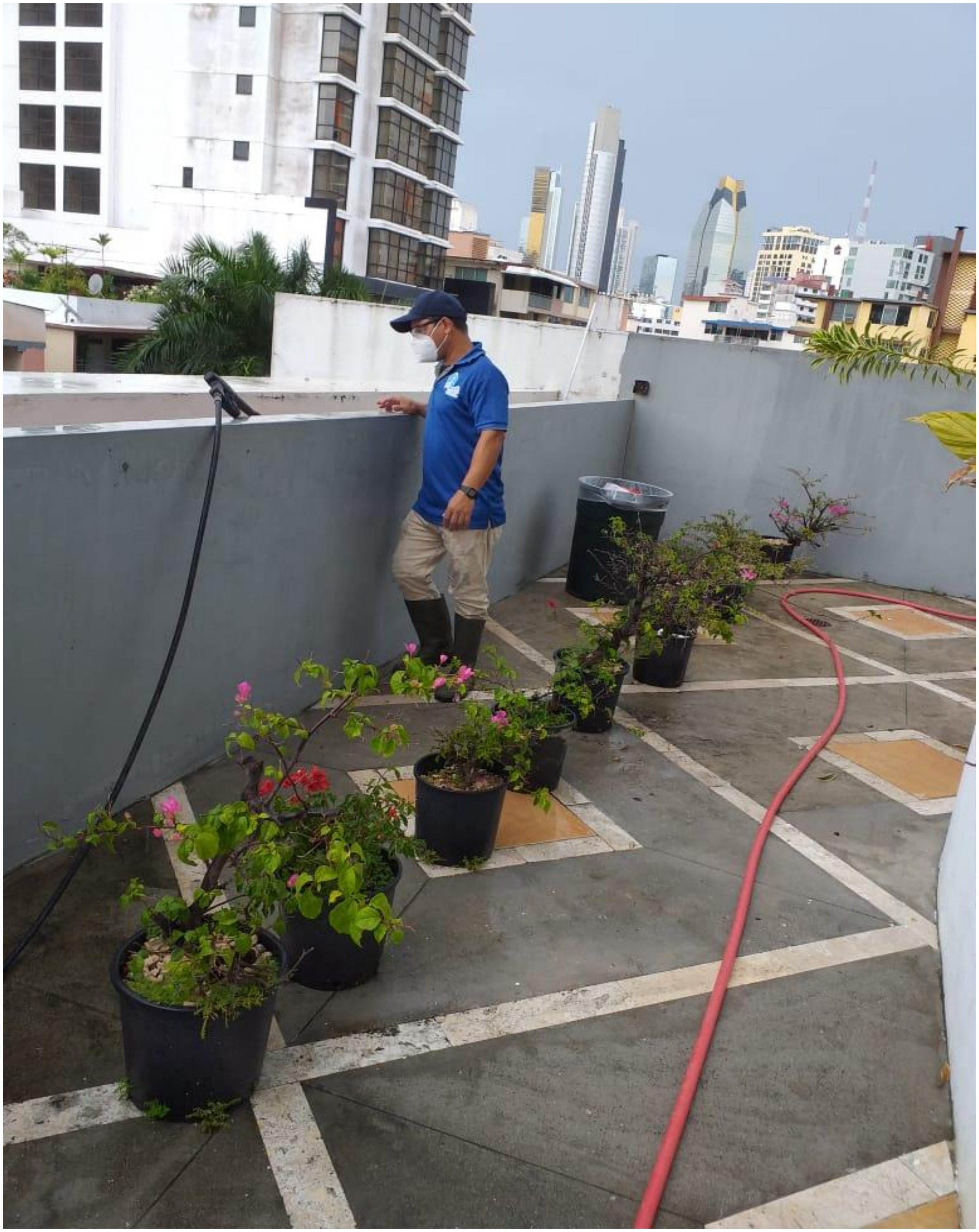
- **Limpieza profunda de piso del área social**

- 
- **Continúan las labores semanales de limpieza profunda de los tinacos**

- 

- **Reparación de piso E-1 torre 2, el cual se levantaron las baldosas**

Se pintó fachada de entrada estacionamiento de visitas torre 2



Jardineras de área social

Jardineras de estacionamientos, se les hizo a todas, incluyendo áreas social, limpieza profunda para evitar insectos, zancudos etc.

Mantenimiento áreas verdes del edificio.

Limpieza profunda frente del edificio torre 1 y 2

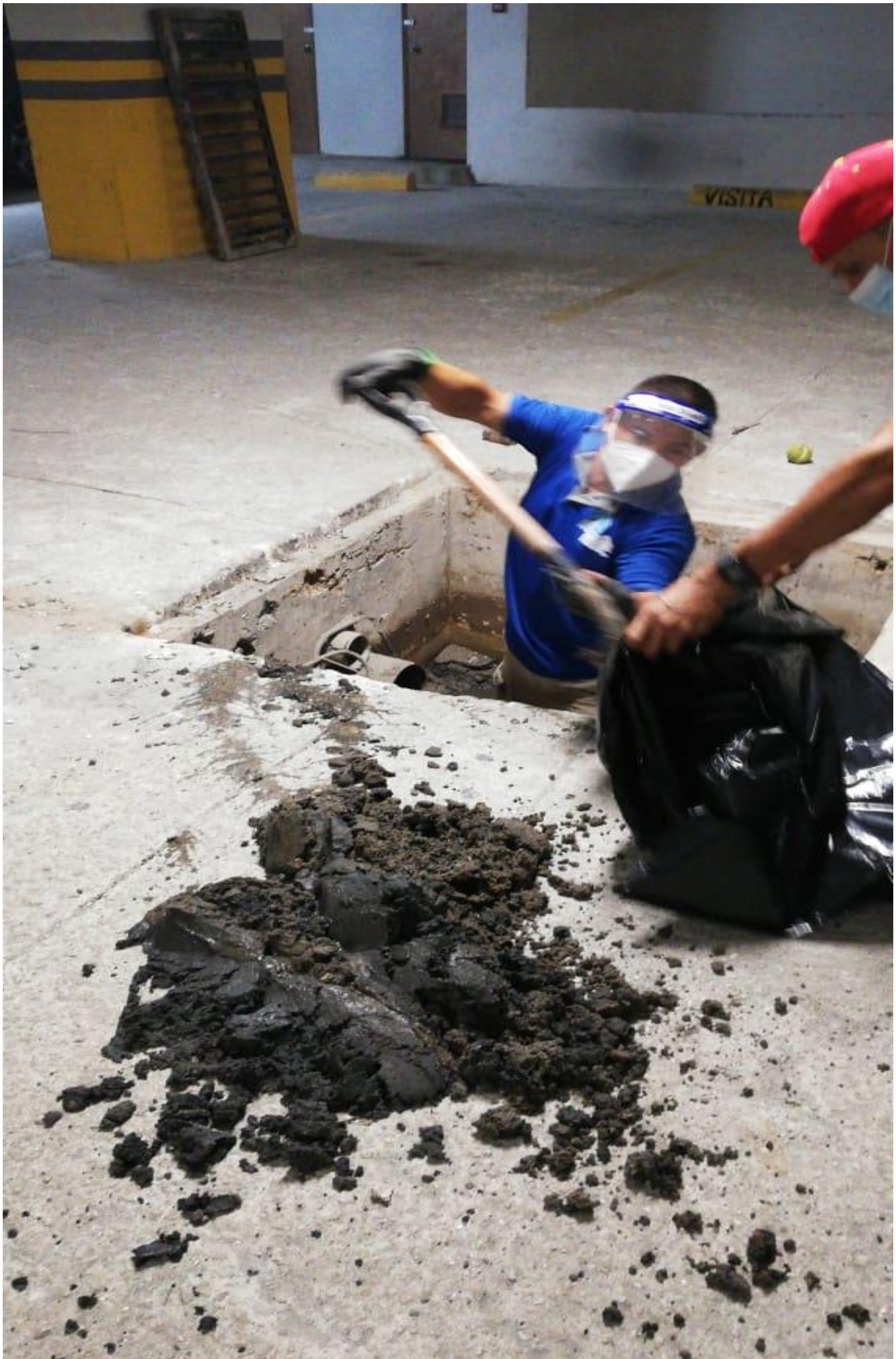
Limpieza profunda en pisos estacionamientos de visitantes

Lavado e todos los pisos donde reposan los tinacos

Limpieza profunda en las áreas comunes

C

Limpieza y descongestionamiento de arenas en tanquillas de paso de agua del edificio


VISITA

Se realizó la ducha en el área de la piscina, requisito indispensable para el ingreso a la pileta, en el momento que sea autorizado pos las autoridades pertinentes

Notificación de las siguientes acciones:

1. **Quedaran suspendidos los cobros del 10 % por pagos de la cuota de mantenimiento posteriores a los 10 primeros días de cada mes, por el mes septiembre 2020, es decir se suspende la penalidad del recargo.**

2. **IMPORTANTE: LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEBERAN SER CANCELADAS DE LA MANERA HABITUAL, NO ES POSIBLE RELAJAR ESTE RUBRO, YA QUE PONDRIAMOS EN SERIOS APRIETOS CUMPLIR CON EL PAGO DE SERVICIOS BASICOS NESESARIOS COMO SON SEGURIDAD, MANTENIMIENTO DE ELEVADORES, PLANILLA,MANTENIMIENTO DE BOMBAS Y PLANTAS ELECTRICAS, PAGO DEL SERVICIO ELECTRICO ETC.**
   POR LO QUE INSTAMOS A TODOS LOS PROPIETARIOS QUE SIEMPRE CONSCIENTE DE LAS SITUACIONES , POR FAVOR REALICEN SUS PAGOS HABITUALES.

   Todas estas medidas se toman atendiendo el precepto legal y tomando en cuenta lo mas conveniente para todos los propietarios y residentes

Se realizó el día 13 de febrero asamblea general de propietarios, escogiendo y confirmando a la junta directiva la cual fue reelecta, se aprobó también cuota extraordinaria para pintado e impermeabilizado y arreglos del edificio.

Buenos días estimados propietarios.
La presente es para informar que el pasado día 13 de febrero 2020 se celebró asamblea general de propietarios, en ella se aprobó una cuota extraordinaria la cual empezara a regir a partir del 1 de marzo del 2020, esta para los no asistentes, será para pintar el edificio, arreglar los parasoles área de piscina e impermeabilizar azotea de torre 2.

Este pago deberá hacerse en la cuenta de ahorro 0404019404661, banco general, PH KUBIC

En el cuadro que sigue a continuación determinamos los montos que debe pagar cada apartamento según su letra y en consecuencia por su tamaño, serán 12 cuotas a partir del 1 de marzo.

APARTAMENTOS	APA	COHEFICIENTE	MONTO	12 CUOTAS
A	APA	0.81	1139.66	94.97
B	APA	0.81	1139.86	94.97
C	APA	0.64	900.47	75
D	APA	0.57	801.98	66.83
PH A	APA	1.52	2138.62	178.21
PH B	APA	1.24	1744.66	145.38
LOCALES COMERCIALES	APA	0.51	717.56	59.79

POR FAVOR SEGUIR PAGANDO LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO

Atentamente;

La Administración.