



INFORME JUNIO 2020

ADMINISTRACION



RESUMEN MENSUAL

CONTENIDO.

1. Finanzas

A.- ingresos

B.- egresos

C.- morosidad

2. Operaciones

A.- mantenimientos

B.- trabajos

3. Administrativas

A.- informativas

B.- otras actividades

C.- recomendaciones



1. Finanzas

Resumen financiero Junio 2020

<u>INGRESO ESTIMADO ORDINARIO</u>	<u>B/. 30,382.03</u>
<u>INGRESO REAL ORDINARIO</u>	<u>B/. 33,758.73</u>
<u>EGRESOS MES DE JUNIO 2020</u>	<u>B/. 32,831.30</u>
<u>SALDO MES DE JUNIO 2020</u>	<u>B/. 927.43</u>
<u>ANTICIPOS TOTALES 2020</u>	<u>B/. 10612.20</u>
<u>ANTICIPOS PRORRATEADOS</u>	<u>B/. 1768.70</u>
<u>MOROSIDAD CUOTA MANT</u>	<u>B/. 9502.61</u>
<u>CUOTA EXTRA RECAUDADA JUNIO</u>	<u>B/. 2941.80</u>
<u>SALDO DE LA CUOTA EXTRA</u>	<u>B/. 26325.10</u>
<u>ABONOS A TRABAJOS C.EXTRA</u>	<u>B/. 23095.00</u>
<u>SALDO DE CUOTAS DE MANTEN</u>	<u>B/. 15,555.49</u>
<u>SALDO CTA AHORRO AL 31/06</u>	<u>B/. 23,648.92</u>
<u>SALDO CTA CORRIENTE AL 31/06</u>	<u>B/. 15,555.49</u>



DETALLES DE INGRESOS

Date	Line Description	Debit Amnt	Credit Amnt	Customer ID
6/30/20	INTERESES CUENTA DE AHORRO PERIODO JUNIO 2020		19.72	INTERES CTA AHORRO
6/30/20	INTERES CTA AHORRO	19.72		INTERES CTA AHORRO
6/10/20	Invoice: T1-10A-0620		236.54	T1-10A
6/10/20	Invoice: T1-10A-0720		8.46	T1-10A
6/10/20	FLOR GUEVARA / ALI GUEVARA	245.00		T1-10A
6/10/20	Invoice: T1-10B-0520		245.43	T1-10B
6/10/20	DIPECO, S.A.	245.43		T1-10B
6/8/20	Invoice: T1-11A-0620		243.41	T1-11A
6/8/20	Invoice: T1-11A-0720		0.30	T1-11A
6/8/20	MARIANO LOPEZ	243.71		T1-11A
6/8/20	Invoice: T1-11A-CEXTRA20		94.97	T1-11A
6/8/20	MARIANO LOPEZ	94.97		T1-11A
6/3/20	Invoice: T1-11B-0620		238.01	T1-11B
6/3/20	Invoice: T1-11B-0720		11.99	T1-11B
6/3/20	JESUS RAVELO PEREZ	250.00		T1-11B
6/3/20	Invoice: T1-11C-0420		195.87	T1-11C
6/3/20	Invoice: T1-11C-0520		195.87	T1-11C
6/3/20	AVELINA BARREIRO	391.74		T1-11C
6/3/20	Invoice: T1-11C-CEXTRA20		75.00	T1-11C
6/3/20	AVELINA BARREIRO	75.00		T1-11C
6/8/20	Invoice: T1-11D-CEXTRA20		66.83	T1-11D
6/8/20	Invoice: T1-11D-0620		183.30	T1-11D
6/8/20	INVERSIONES POCRES. S.A	250.13		T1-11D
6/3/20	Invoice: T1-12A-0620		243.61	T1-12A
6/3/20	ESTEBAN ORTIZ	243.61		T1-12A
6/3/20	Invoice: T1-12D-0620		183.30	T1-12D
6/3/20	SANCHINARRO S.A	183.30		T1-12D
6/10/20	Invoice: T1-13A-0620		243.61	T1-13A
6/10/20	ALFREDO GONZALES Y BETTY CONTRERAS	243.61		T1-13A
6/1/20	Invoice: T1-13C-0520		64.62	T1-13C
6/1/20	INVERSIONES CUBITRECE, S.A	64.62		T1-13C

6/3/20	Invoice: T1-13C-C.EXTRA		75.00	T1-13C
6/3/20	INVERSIONES CUBITRECE, S.A	75.00		T1-13C
6/3/20	Invoice: T1-13C-0620		195.87	T1-13C
6/3/20	INVERSIONES CUBITRECE, S.A	195.87		T1-13C
6/3/20	Invoice: T1-13D-CEXTRA21		94.97	T1-14A
6/3/20	KONSTANTIN VOLKOV	94.97		T1-14A
6/3/20	Invoice: T1-14A-0620		241.16	T1-14A
6/3/20	Invoice: T1-14A-0720		2.84	T1-14A
6/3/20	KONSTANTIN VOLKOV	244.00		T1-14A
6/3/20	Invoice: T1-14C-0620		195.87	T1-14C
6/3/20	LUIS FERNANDO DEL RIO	195.87		T1-14C
6/3/20	Invoice: T1-14C-CEXTRA20		75.00	T1-14C
6/3/20	LUIS FERNANDO DEL RIO	75.00		T1-14C
6/3/20	Invoice: T1-15A-0420		243.61	T1-15A
6/3/20	Invoice: T1-15A-0520		243.61	T1-15A
6/3/20	K-LAB PANAMA	487.22		T1-15A
6/3/20	Invoice: T1-15A-CEXTRA20		94.97	T1-15A
6/3/20	K-LAB PANAMA	94.97		T1-15A
6/8/20	Invoice: T1-15B-0520		243.23	T1-15B
6/8/20	Invoice: T1-15B-0620		2.77	T1-15B
6/8/20	CARLOS JOSE ZAVARCE	246.00		T1-15B
6/22/20	Invoice: T1-15B-0620		242.66	T1-15B
6/22/20	Invoice: T1-15B-0720		3.34	T1-15B
6/22/20	CARLOS JOSE ZAVARCE	246.00		T1-15B
6/1/20	Invoice: T1-15C-0520		64.62	T1-15C
6/1/20	ROSARIO DANIEL PENNISI	64.62		T1-15C
6/1/20	Invoice: T1-15C-CEXTRA20		75.00	T1-15C
6/1/20	ROSARIO DANIEL PENNISI	75.00		T1-15C
6/3/20	Invoice: T1-15C-0620		195.87	T1-15C
6/3/20	ROSARIO DANIEL PENNISI	195.87		T1-15C
6/5/20	Invoice: T1-15D-0620		183.30	T1-15D
6/5/20	DAVID NG CHONG	183.30		T1-15D
6/15/20	Invoice: T1-16D-0520		36.75	T1-16D
6/15/20	Invoice: T1-16D-0620		146.55	T1-16D
6/15/20	ANGEL SERAFIN MASPARROTE	183.30		T1-16D
6/10/20	Invoice: T1-17A-0620		243.61	T1-17A
6/10/20	FREDY CHERIGO	243.61		T1-17A

6/22/20	Invoice: T1-17A-CEXTRA20		94.97	T1-17A
6/22/20	FREDY CHERIGO	94.97		T1-17A
6/8/20	Invoice: T1-17B-0620		244.29	T1-17B
6/8/20	Invoice: T1-17B-0720		1.71	T1-17B
6/8/20	ALBANO ALBERTO AGUILAR	246.00		T1-17B
6/1/20	Invoice: T1-17C-0520		10.40	T1-17C
6/1/20	Invoice: T1-17C-0620		185.47	T1-17C
6/1/20	CORPORACION G.F.G, S.A	195.87		T1-17C
6/3/20	Invoice: T1-17D-0620		183.30	T1-17D
6/3/20	VICTOR MURILLO	183.30		T1-17D
6/3/20	Invoice: T1-17D-CEXTRA20		66.83	T1-17D
6/3/20	VICTOR MURILLO	66.83		T1-17D
6/4/20	Invoice: T1-19A-0620		243.61	T1-18A
6/4/20	MARISSA DEL CARMEN GONZALEZ RUIZ	243.61		T1-18A
6/22/20	Invoice: T1-18A-CEXTRA21		94.00	T1-18B
6/22/20	RATNA MOHAN	94.00		T1-18B
6/22/20	Invoice: T1-19B-0620		242.75	T1-18B
6/22/20	Invoice: T1-19B-0720		2.68	T1-18B
6/22/20	RATNA MOHAN	245.43		T1-18B
6/3/20	Invoice: T1-19D-0620		183.30	T1-18D
6/3/20	BRUNO VITALE	183.30		T1-18D
6/29/20	Invoice: T1-19A-0420		203.61	T1-19A
6/29/20	DANIEL DURAN	203.61		T1-19A
6/9/20	Invoice: T1-19B-0420		183.02	T1-19B
6/9/20	Invoice: T1-19B-0520		245.43	T1-19B
6/9/20	Invoice: T1-19B-0620		245.43	T1-19B
6/9/20	CONSOLITED MAGNAMENT	673.88		T1-19B
6/30/20	Invoice: T1-19C-0520		21.39	T1-19C
6/30/20	Invoice: T1-19C-0620		160.61	T1-19C
6/30/20	PARKSIDE CONDO S.A	182.00		T1-19C
6/8/20	Invoice: T1-19D-CEXTRA20		66.83	T1-19D
6/8/20	Invoice: T1-19D-0620		182.03	T1-19D
6/8/20	Invoice: T1-19D-0720		1.97	T1-19D
6/8/20	JAMES NICHOLAS AMSAY	250.83		T1-19D
6/10/20	Invoice: T1-20A-0620		478.88	T1-20A
6/10/20	FUNDACION DOUFORTCHANG	478.88		T1-20A
6/5/20	Invoice: T1-4A-0620		239.81	T1-4A
6/5/20	Invoice: T1-4A-0720		3.80	T1-4A
6/5/20	RODRIGO TEXEIRA ESQUIVEL	243.61		T1-4A
6/5/20	Invoice: T1-4B-0620		245.43	T1-4B

6/5/20	ROBERTO TEXEIRA ESQUIVEL	245.43		T1-4B
6/15/20	Invoice: T1-4C-0720		195.87	T1-4C
6/15/20	MARLYN QUIROZ MONTERREY	195.87		T1-4C
6/10/20	Invoice: T1-4D-0620		183.30	T1-4D
6/10/20	ANA JANETH GONZALEZ MONROY	183.30		T1-4D
6/9/20	Invoice: T1-5A-0620		243.61	T1-5A
6/9/20	ROBERTO TEXEIRA ESQUIVEL	243.61		T1-5A
6/5/20	Invoice: T1-5B-0620		245.43	T1-5B
6/5/20	ILKA ESQUIVEL	245.43		T1-5B
6/10/20	Invoice: T1-5D-0620		83.30	T1-5D
6/10/20	INMOBILIARIA FRANCOLIN S.A	83.30		T1-5D
6/22/20	Invoice: T1-5D-0620		100.00	T1-5D
6/22/20	INMOBILIARIA FRANCOLIN S.A	100.00		T1-5D
6/22/20	Invoice: T1-5D- CEXTRA20		66.83	T1-5D
6/22/20	INMOBILIARIA FRANCOLIN S.A	66.83		T1-5D
6/1/20	Invoice: T1-6A-0620		243.61	T1-6A
6/1/20	VASUDEV KHEMLANI	243.61		T1-6A
6/1/20	Invoice: T1-6A- CEXTRA20		95.00	T1-6A
6/1/20	VASUDEV KHEMLANI	95.00		T1-6A
6/30/20	Invoice: T1-6A-0720		243.61	T1-6A
6/30/20	VASUDEV KHEMLANI	243.61		T1-6A
6/30/20	Invoice: T1-6A- CEXTRA20		95.00	T1-6A
6/30/20	VASUDEV KHEMLANI	95.00		T1-6A
6/10/20	Invoice: T1-6B-0220		154.53	T1-6B
6/10/20	Invoice: T1-6B-0320		245.43	T1-6B
6/10/20	Invoice: T1-6B-0420		245.43	T1-6B
6/10/20	Invoice: T1-6B-0520		104.61	T1-6B
6/10/20	HIREMKUMAR JAYESHBHAI AHIR	750.00		T1-6B
6/2/20	Invoice: T1-6D-0620		183.30	T1-6D
6/2/20	CLAUDIO SERRANO	183.30		T1-6D
6/2/20	Invoice: T1-6D- CEXTRA20		60.59	T1-6D
6/2/20	CLAUDIO SERRANO	60.59		T1-6D
6/15/20	Invoice: T1-7A-0520		243.61	T1-7A
6/15/20	IÑAKI GARCIA Y MANUELA CAMACHO	243.61		T1-7A
6/3/20	Invoice: T1-7B-0520		245.43	T1-7B
6/3/20	TANIA MORALES	245.43		T1-7B
6/3/20	Invoice: T1-7D-0620		183.30	T1-7D
6/3/20	KATHYEL FERGUSON	183.30		T1-7D
6/3/20	Invoice: T1-8A-0320		243.61	T1-8A

6/3/20	Invoice: T1-8A-0420		243.61	T1-8A
6/3/20	Invoice: T1-8A-0520		243.61	T1-8A
6/3/20	RAUL MOLDES	730.83		T1-8A
6/2/20	Invoice: T1-8B-CEXTRA20		94.97	T1-8B
6/2/20	ALFONSO CHONG DELGADO	94.97		T1-8B
6/29/20	Invoice: T1-8B-0520		123.60	T1-8B
6/29/20	Invoice: T1-8B-0620		121.83	T1-8B
6/29/20	ALFONSO CHONG DELGADO	245.43		T1-8B
6/8/20	Invoice: T1-8C-0620		191.91	T1-8C
6/8/20	Invoice: T1-8C-0720		3.96	T1-8C
6/8/20	MARIA EUGENIA NEIRA CORRADINE	195.87		T1-8C
6/15/20	Invoice: T1-8C-CEXTRA20		75.00	T1-8C
6/15/20	MARIA EUGENIA NEIRA CORRADINE	75.00		T1-8C
6/1/20	Invoice: T1-8D-0620		183.30	T1-8D
6/1/20	NAIMAR CHAVEZ Y VINCENT TRAPET	183.30		T1-8D
6/3/20	Invoice: T1-9A-0620		243.61	T1-9A
6/3/20	KATHERINE ABUCHAIBE	243.61		T1-9A
6/10/20	Invoice: T1-9B-0620		245.43	T1-9B
6/10/20	ANAMIN FRISNEDA	245.43		T1-9B
6/10/20	Invoice: T1-9D-0720		179.80	T1-9D
6/10/20	Invoice: T1-9D-0820		4.20	T1-9D
6/10/20	GRUPO FINANCIERO DE INVERSIONES S.A	184.00		T1-9D
6/10/20	Invoice: T1-9D-CEXTRA20		67.00	T1-9D
6/10/20	GRUPO FINANCIERO DE INVERSIONES S.A	67.00		T1-9D
6/3/20	Invoice: T1-L2-0620		86.46	T1-L2
6/3/20	Invoice: T1-L2-0720		70.10	T1-L2
6/3/20	AZZA HERMANOS	156.56		T1-L2
6/15/20	Invoice: control estac		55.00	T2-10A
6/15/20	FUNDACION EL POLO	55.00		T2-10A
6/1/20	Invoice: T2-10B-0520		27.45	T2-10B
6/1/20	Invoice: T2-10B-0620		207.58	T2-10B
6/1/20	MELBA FRIAS	235.03		T2-10B
6/3/20	Invoice: T2-10C-0620		195.87	T2-10C
6/3/20	VITALY LICENKO	195.87		T2-10C
6/15/20	Invoice: T2-10D-C.EXTRA-2020		133.66	T2-10D
6/15/20	Invoice: T2-10D-0520		0.53	T2-10D
6/15/20	Invoice: T2-10D-0620		183.30	T2-10D
6/15/20	Invoice: T2-10D-0720		0.17	T2-10D
6/15/20	EDGAR ULISES OCHOMOGO	317.66		T2-10D

6/3/20	Invoice: T2-11A-0720		243.61	T2-11A
6/3/20	KUBIC 13 A. S.A	243.61		T2-11A
6/3/20	Invoice: T2-11B-0720		245.43	T2-11B
6/3/20	KUBIC 13 A. S.A	245.43		T2-11B
6/8/20	Invoice: T2-11C-0520		0.41	T2-11C
6/8/20	Invoice: T2-11C-0620		195.59	T2-11C
6/8/20	EDGAR LUIS ALVARES AMENGUAL	196.00		T2-11C
6/8/20	Invoice: T2-11C- C.EXTRA-2020		75.00	T2-11C
6/8/20	EDGAR LUIS ALVARES AMENGUAL	75.00		T2-11C
6/1/20	Invoice: T2-11D-0520		52.05	T2-11D
6/1/20	ANA MARIA MAGDALENA BACHRICH	52.05		T2-11D
6/2/20	Invoice: T2-11D- C.EXTRA-2020		66.83	T2-11D
6/2/20	ANA MARIA MAGDALENA BACHRICH	66.83		T2-11D
6/2/20	Invoice: T2-11D-0620		183.30	T2-11D
6/2/20	ANA MARIA MAGDALENA BACHRICH	183.30		T2-11D
6/8/20	Invoice: T2-12A-0120		243.61	T2-12A
6/8/20	Invoice: T2-12A-0220		243.61	T2-12A
6/8/20	Invoice: T2-12A-0320		243.61	T2-12A
6/8/20	Invoice: T2-12A-0420		243.61	T2-12A
6/8/20	Invoice: T2-12A-0520		243.61	T2-12A
6/8/20	Invoice: T2-12A-0620		243.61	T2-12A
6/8/20	INMOBILIARIA CIGA	1,461.66		T2-12A
6/29/20	Invoice: T2-12A-0720		243.61	T2-12A
6/29/20	INMOBILIARIA CIGA	243.61		T2-12A
6/22/20	Invoice: T2-12B- C.EXTRA-2020		94.97	T2-12B
6/22/20	ANDRES ENRIQUE VERGARA	94.97		T2-12B
6/3/20	Invoice: T2-12C-0520		34.54	T2-12C
6/3/20	Invoice: T2-12C-0620		195.87	T2-12C
6/3/20	Invoice: T2-12C-0720		32.29	T2-12C
6/3/20	MARK STINE	262.70		T2-12C
6/15/20	Invoice: T2-13A-0720		243.61	T2-13A
6/15/20	Invoice: T2-13A-0820		243.61	T2-13A
6/15/20	Invoice: T2-13A-0920		243.61	T2-13A
6/15/20	RAFAEL MAURICIO JIMENEZ	730.83		T2-13A
6/15/20	Invoice: T2-13B- C.EXTRA-2020		94.97	T2-13B
6/15/20	FABRICE EMILE ALBERT GAUTHIER	94.97		T2-13B
6/15/20	Invoice: T2-13B-0620		245.10	T2-13B

6/15/20	Invoice: T2-13B-0720		0.36	T2-13B
6/15/20	FABRICE EMILE ALBERT GAUTHIER	245.46		T2-13B
6/1/20	Invoice: T2-13C-0620		195.87	T2-13C
6/1/20	MALGO. S.A	195.87		T2-13C
6/30/20	Invoice: T2-13C-0720		195.87	T2-13C
6/30/20	MALGO. S.A	195.87		T2-13C
6/10/20	Invoice: T2-13D-0620		183.30	T2-13D
6/10/20	ANELIDA ALONSO	183.30		T2-13D
6/3/20	Invoice: T2-14A-0620		243.27	T2-14A
6/3/20	Invoice: T2-14A-0720		0.36	T2-14A
6/3/20	MIGUEL ANGEL VILLOLDO	243.63		T2-14A
6/3/20	Invoice: T2-14A- C.EXTRA		94.97	T2-14A
6/3/20	MIGUEL ANGEL VILLOLDO	94.97		T2-14A
6/15/20	Invoice: T2-14B-0520		245.43	T2-14B
6/15/20	CHRISTIAN ANTONIO TORUÑO	245.43		T2-14B
6/15/20	Invoice: MUDANZA J		50.00	T2-14C
6/15/20	STELLA COLUCCIO/ YERRISON POOL	50.00		T2-14C
6/22/20	Invoice: T2-14C-0620		195.87	T2-14C
6/22/20	STELLA COLUCCIO/ YERRISON POOL	195.87		T2-14C
6/2/20	Invoice: T2- 14DC.EXTRA-2020		66.83	T2-14D
6/2/20	INMOBILIARIA FRIMA	66.83		T2-14D
6/2/20	Invoice: T2-14D-0620		183.30	T2-14D
6/2/20	INMOBILIARIA FRIMA	183.30		T2-14D
6/10/20	Invoice: T2-15A-0120		243.41	T2-15A
6/10/20	Invoice: T2-15A-0220		243.61	T2-15A
6/10/20	Invoice: T2-15A-0320		243.61	T2-15A
6/10/20	Invoice: T2-15A-0420		243.61	T2-15A
6/10/20	Invoice: T2-15A-0520		243.61	T2-15A
6/10/20	Invoice: T2-15A-0620		243.61	T2-15A
6/10/20	ANNA MARIA IANNARELLA	1,461.46		T2-15A
6/8/20	Invoice: T2-16A-0420		161.00	T2-16A
6/8/20	INVERSORA KUBIC 16- A, S.A	161.00		T2-16A
6/8/20	Invoice: T2-16A-0520		243.61	T2-16A
6/8/20	INVERSORA KUBIC 16- A, S.A	243.61		T2-16A
6/1/20	Invoice: T2-16B-0620		245.43	T2-16B
6/1/20	JUAN MANUEL VERASTEGUI	245.43		T2-16B
6/1/20	Invoice: T2-16B- C.EXTRA-2020		94.97	T2-16B
6/1/20	JUAN MANUEL VERASTEGUI	94.97		T2-16B

6/1/20	Invoice: T2-16C- C.EXTRA-2020		75.00	T2-16C
6/1/20	Invoice: T2-16C-0620		195.87	T2-16C
6/1/20	HARRY MICHAEL GAEB AUSTIN	270.87		T2-16C
6/15/20	Invoice: T2-16C- C.EXTRA-2020		75.00	T2-16C
6/15/20	Invoice: T2-16C-0720		195.87	T2-16C
6/15/20	HARRY MICHAEL GAEB AUSTIN	270.87		T2-16C
6/1/20	Invoice: T2-16D-0620		183.30	T2-16D
6/1/20	PAVEL TELEGIN	183.30		T2-16D
6/1/20	Invoice: T2-16D- C.EXTRA-2020		66.83	T2-16D
6/1/20	PAVEL TELEGIN	66.83		T2-16D
6/3/20	Invoice: T2-17A-0620		243.61	T2-17A
6/3/20	RITESH KISHORE SACHANANDANI	243.61		T2-17A
6/9/20	Invoice: T2-17B-0520		245.43	T2-17B
6/9/20	LUIS CARLOS BUSTAMANTE	245.43		T2-17B
6/30/20	Invoice: T2-17B-0620		245.43	T2-17B
6/30/20	LUIS CARLOS BUSTAMANTE	245.43		T2-17B
6/5/20	Invoice: T2-17C-0620		195.87	T2-17C
6/5/20	HENRY SPIERE	195.87		T2-17C
6/3/20	Invoice: T2-19A-0420		47.87	T2-18A
6/3/20	Invoice: T2-19A-0520		185.34	T2-18A
6/3/20	MARELISSA VEGA MARTINELLI	233.21		T2-18A
6/29/20	Invoice: T2-18A- C.EXTRA-2020		94.97	T2-18A
6/29/20	MARELISSA VEGA MARTINELLI	94.97		T2-18A
6/22/20	Invoice: T2-18B- C.EXTRA-2020		94.97	T2-18B
6/22/20	ALICIA DEL PILAR CERDEIRA	94.97		T2-18B
6/22/20	Invoice: T2-19B-0620		245.43	T2-18B
6/22/20	ALICIA DEL PILAR CERDEIRA	245.43		T2-18B
6/5/20	Invoice: T2-19C-0520		29.35	T2-18C
6/5/20	Invoice: T2-19C-0620		160.65	T2-18C
6/5/20	A & A ALIANZA S.A	190.00		T2-18C
6/10/20	Invoice: T2-20A-0620		478.88	T2-20A
6/10/20	BANESCO	478.88		T2-20A
6/5/20	Invoice: T2-20B-0620		387.39	T2-20B
6/5/20	Invoice: T2-20B-0720		2.32	T2-20B
6/5/20	OCTAVIO JACIENTO CHOY	389.71		T2-20B
6/29/20	Invoice: T2-20B- C.EXTRA-2020		145.38	T2-20B

6/29/20	OCTAVIO JACIENTO CHOY	145.38		T2-20B
6/2/20	Invoice: T2-4A-1217		50.00	T2-4A
6/2/20	MIGUEL CACERES	50.00		T2-4A
6/3/20	Invoice: T2-4B-C.EXTRA-2021		60.00	T2-4A
6/3/20	MIGUEL CACERES	60.00		T2-4A
6/3/20	Invoice: T2-4B-0520		0.40	T2-4B
6/3/20	Invoice: T2-4B-0620		245.03	T2-4B
6/3/20	MERCEDES BENAVIDES	245.43		T2-4B
6/15/20	Invoice: T2-4B-C.EXTRA-2020		94.97	T2-4B
6/15/20	MERCEDES BENAVIDES	94.97		T2-4B
6/3/20	Invoice: T2-4C-0620		195.87	T2-4C
6/3/20	SOFIA AMADOR / CINIGLIO	195.87		T2-4C
6/3/20	Invoice: T2-4C-C.EXTRA-2020		75.00	T2-4C
6/3/20	SOFIA AMADOR / CINIGLIO	75.00		T2-4C
6/5/20	Invoice: T2-4D-0620		183.30	T2-4D
6/5/20		183.30		T2-4D
6/8/20	Invoice: T2-5A-0220		49.99	T2-5A
6/8/20	Invoice: T2-5A-0320		193.62	T2-5A
6/8/20	Invoice: T2-5A-C.EXTRA-2020		94.97	T2-5A
6/8/20	BILAL ALI DARWICHE	338.58		T2-5A
6/8/20	Invoice: T2-5C-C.EXTRA-2020		75.00	T2-5C
6/8/20	Invoice: T2-5C-0620		195.87	T2-5C
6/8/20	MELEXA XING Y NICHOLAS BENAVIDES	270.87		T2-5C
6/8/20	Invoice: T2-5C-C.EXTRA-2020		75.00	T2-5C
6/8/20	MELEXA XING Y NICHOLAS BENAVIDES	75.00		T2-5C
6/3/20	Invoice: T2-6A-0520		243.61	T2-6A
6/3/20	IVIETT DEL CARMEN SERRANO	243.61		T2-6A
6/10/20	Invoice: T2-6B-0620		245.43	T2-6B
6/10/20	JAIRO ACOSTA Y ROSELIA CASTAÑEDA	245.43		T2-6B
6/1/20	Invoice: T2-6C-0620		195.87	T2-6C
6/1/20	JOSE MANUEL VASQUEZ OROSCO	195.87		T2-6C
6/1/20	Invoice: T2-6C-C.EXTRA-2020		75.00	T2-6C
6/1/20	JOSE MANUEL VASQUEZ OROSCO	75.00		T2-6C

6/10/20	Invoice: T2-6D-0720		183.20	T2-6D
6/10/20	ZULEIKA MENDOZA	183.20		T2-6D
6/22/20	Invoice: T2-7C-0520		195.87	T2-7C
6/22/20	BODEZ	195.87		T2-7C
6/10/20	Invoice: T2-7D-C.EXTRA-20		66.83	T2-7D
6/10/20	HORACIO CARRASQUERO	66.83		T2-7D
6/2/20	Invoice: T2-8B-C.EXTRA-20		94.97	T2-8B
6/2/20	ALEXANDER DELGADO	94.97		T2-8B
6/3/20	Invoice: T2-8B-0620		245.43	T2-8B
6/3/20	ALEXANDER DELGADO	245.43		T2-8B
6/3/20	Invoice: T2-8B-C.EXTRA-20		94.97	T2-8B
6/3/20	ALEXANDER DELGADO	94.97		T2-8B
6/5/20	Invoice: T2-8B-0720		245.43	T2-8B
6/5/20	ALEXANDER DELGADO	245.43		T2-8B
6/9/20	Invoice: T2-8D-0620		183.30	T2-8D
6/9/20	ENCANTO REAL STATES	183.30		T2-8D
6/22/20	Invoice: T2-9A-0720		243.61	T2-9A
6/22/20	ROBERTO SAMANIEGO	243.61		T2-9A
6/1/20	Invoice: T2-9B-0220		15.73	T2-9B
6/1/20	Invoice: T2-9B-0320		267.97	T2-9B
6/1/20	Invoice: T2-9B-0420		245.43	T2-9B
6/1/20	Invoice: T2-9B-0520		245.43	T2-9B
6/1/20	LUIS DE FREITAS SANCHEZ	774.56		T2-9B
6/10/20	Invoice: T2-9-CEXTRA-20		66.83	T2-9D
6/10/20	VIENNA AMALIA CHIARI TRISTAN	66.83		T2-9D
6/10/20	Invoice: T2-9D-0620		182.30	T2-9D
6/10/20	Invoice: T2-9D-0720		1.00	T2-9D
6/10/20	VIENNA AMALIA CHIARI TRISTAN	183.30		T2-9D
		32,550.29	32,550.29	

DETALLE DE EGRESOS

Check #	Payee	Amount
4305	OSCAR ORDOÑEZ	490.00

4306	EDGAR GARCES BONO SUPERVISION	50.00
4307	GIOVANNI TRINI BONO	450.00
4308	JOSE LUIS GARCIA PLANILLA	313.00
4309	EDGAR GARCES PLANILLA	329.76
4310	GIOVANNI TRINI PLANILLA	311.50
4311	ISIDORO REQUENA SERV PROF PLANILLA	339.12
4312	TESORO NACIONAL- ASEO	768.74
4313	TESORO NACIONAL- ASEO	736.72
4314	TESORO NACIONAL- ASEO	736.72
4315	TESORO NACIONAL- ASEO	768.74
4316	ANGEL MORAN MUTUO ACUERDO	567.95
4317	CAJA SEG SOCIAL	132.68
4318	CAJA SEG SOCIAL	355.09
4319	GIOVANNI TRINI -CAJA MENUUDA	202.28
4320	ISIDORO REQUENA	370.52
4321	EDGAR GARCES BONO SUPERV	50.00
4322	GIOVANNI TRINI BONO	450.00
4323	GIOVANNI TRINI PLANILLA	311.50
4324	GIOVANNI TRINI -CAJA MENUUDA	182.23
4324	EDGAR GARCES PLANILLA	312.30
4325	JOSE LUIS GARCIA PLANILLA	329.76
CERT CHEQE SSO	COMISIONES BANCARIAS	10.70
CHEQUE ASEO T2 ABRIL	COMISIONES BANCARIAS	10.70
CHEQUE ASEO T2 MARZO	COMISIONES BANCARIAS	10.70
CHEQUE ASEO TI ABRIL	COMISIONES BANCARIAS	10.70
CHEQUE ASEO TI MARZO	COMISIONES BANCARIAS	10.70
CHEQUE SSO FEB	COMISIONES BANCARIAS	10.70
RETENCIO JUNIO 2020	COMISIONES BANCARIAS	10.70
TIMBRES JUNIO 2020	COMISIONES BANCARIAS	2.30
TRANSFERENCIA 1	ACABADOS PROFESIONALES	4,375.00
TRANSFERENCIA 10	GRUPO DESSA	115.32
TRANSFERENCIA 11	DECORALUM	38.52
TRANSFERENCIA 12	ELEVADORES GOLDSTAR	157.15
TRANSFERENCIA 13	GRUPO DESSA	317.49
TRANSFERENCIA 14	STAR CLEAN	45.00
TRANSFERENCIA 15	PIERRE STOKER	75.00
TRANSFERENCIA 16		37.45
TRANSFERENCIA 17	INDUTEC	214.00
TRANSFERENCIA 18	ELEVADORES GOLDSTAR	856.00
TRANSFERENCIA 19	CABLEANDWIRELESS PANAMA	79.28
TRANSFERENCIA 2	PIERRE STOKER	180.00

TRANSFERENCIA 20	ANTIPLAGAS	149.80
TRANSFERENCIA 21	DECORALUM	140.17
TRANSFERENCIA 22	ISAAC OSOIO CANCELACION DE ACTA DE ASAMBLEA	575.00
TRANSFERENCIA 23	S Y L SERVICES	331.70
TRANSFERENCIA 24	BELTRAN Y ASOC SERV CONTABLES	120.00
TRANSFERENCIA 25	COPS SECURITY	7,000.00
TRANSFERENCIA 26	ADVANCE SYSTEMS	171.19
TRANSFERENCIA 27	100% COOL	185.00
TRANSFERENCIA 28	ASSICURAZIONI GEN	367.50
TRANSFERENCIA 29	PINTURAS Y CONST DAVILAVIDRIOS GARITAS	560.00
TRANSFERENCIA 3	IDAAN	740.30
TRANSFERENCIA 30	ACABADOS PROFESIONALES ABONO REPARACION DE APARTAMENTOS	1,000.00
TRANSFERENCIA 4	IDAAN	1,014.20
TRANSFERENCIA 5	ADVANCE OILS SA	267.47
TRANSFERENCIA 6	TROPIGAS CHIRIQUI	2,746.35
TRANSFERENCIA 7	GRUPO DESSA	217.19
TRANSFERENCIA 8	EDEMET	974.03
TRANSFERENCIA 9	EDEMET	1,145.90
Total		32,831.82

DETALLE DE MOROSIDAD

MOROSIDAD TOTAL CUOTAS MANTENIMIENTO	
---	--

denominación	propietarios	mantenimiento	saldo	acciones
4AT2	MIGUEL CACERES	243.61	7587.2	CONV PAGO
16AT1	INTERCOMERCE	243.61	1915.41	

9502.61

	PAGOS ANTICIPADOS -2020	
--	--------------------------------	--

# apart		propietarios	cuota	
5BT2	0.81	amekin medical	245.43	1226.57
7AT2	0.81	entretenimientos excalibur	243.61	1337.3
8CT2	0.64	marlon morillo	195.87	979.23
13AT2	0.81	rafael jimenes	243.61	487.22
18DT2		beatriz abadía	183.3	183.3
10AT2	0.81	fundacion el polo	243.61	1217.81
12BT2	0.81	andres vergara	245.43	254.57
9CT1	0.64	jose arosemena y kerrie chobot	195.87	1349.9
12BT1	0.81		245.43	1227
20BT1	1.25	dan morian	389.71	2349.3
				10612.2

PRORRATEO MENSUAL	1768.7
--------------------------	---------------

DETALLE INGRESO POR CUOTA EXTRAORDINARIA 2020

denominacion	Coeficiente	propietarios	cuota manten	C.EX. 2020	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO
					cuota 1	cuota 2	cuota 3	cuota 4	cuota 5
4AT2	0.81	miguel caceres	94.97	1139.66	60	60	60	60	
4BT2	0.81	mercedes benavides	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97	
4CT2	0.64	sofia amador y mario ciniglio	75	900.47	249	75			
4DT2	0.57		66.83	801.98	66.83	66.83			
5AT2	0.81	bilal ali darwiche	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97	
5BT2	0.81	amakevin medical services s.a	94.97	1139.66			1139.7		
5CT2	0.64	melexa xing y	75	900.4	75	75			

		nicholas benavides		7					
5D T2	0.57	boris pismeni	66.83	801.98					
6AT2	0.81	iviett del carmen serrano	94.97	1139.66	94.97				
6BT2	0.81	jairo acosta y roselia castañeda	94.97	1139.66					
6CT2	0.64	jose manuel vazques orosco	75	900.47	75	75	75	75	
6DT2	0.57	zuleika mendoza	66.83	801.98					
7AT2	0.81	entretenimientos excalibur s.a	94.97	1139.66					
7BT2	0.81	huoyi qiu y zihao bi wang	94.97	1139.66					
7CT2	0.64	bodez, s.a	75	900.47					
7DT2	0.57	horacio carrasquero	66.83	801.98	66.83	66.83			
8AT2	0.81	juan luis fernandez	94.97	1139.66					
8BT2	0.81	alexander delgado	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97	
8CT2	0.64	marlon efren morillo	75	900.47	75				
8DT2	0.57	encanto real estates s.a	66.83	801.98					
9AT2	0.81	roberto samaniego	94.97	1139.66	94.97				
9BT2	0.81	luis de freitas sanchez	94.97	1139.66					
9CT2	0.64	sebastian enrique dias	75	900.47	100				
9DT2	0.57	vienna amalia chiari tristan	66.83	801.98	66.83	66.83	66.83	66.83	
10AT2	0.81	fundacion el polo	94.97	1139.66	1139.66				
10BT2	0.81	melba eloisa frias	94.97	1139.66					
10CT2	0.64	vitaly licenko	75	900.47	75	75			
10DT2	0.57	edgar ulises ochomogo	66.83	801.98	66.83	66.83	66.83	66.83	
11AT2	0.81	kubic 13 a s.a	94.97	1139.66					
11BT2	0.81	kubic 13 a s.a	94.97	1139.66					

11CT2	0.64	edgar luis alvares amengual	75	900.4 7	75	75	75		
11DT2	0.57	anna maria magdalena bachrich	66.83	801.9 8	66.83	66.83	66.8 3	66.83	
12AT2	0.8	inmobiliaria ciga	94.97	1139. 66					
12BT2	0.8	andres enrique vergara	94.97	1139. 66	94.97	245.4 3	94.9 7	94.97	94.9 7
12CT2	0.64	mark stine	75	900.4 7					
12DT2	0.57	luis carlos bustamante	66.83	801.9 8					
13AT2	0.8	rafael mauricio jimenez	94.97	1139. 66	1139.6 6				
13BT2	0.8	fabrice emile albert gauthier	94.97	1139. 66	94.97	94.97	94.9 7	94.97	
13CT2	0.64	malgo s.a	75	900.4 7	75				
13DT2	0.57	anelida alonso	66.83	801.9 8	66.83				
14AT2	0.8	miguel angel villoldo	94.97	1139. 66	94.97	94.97	94.9 7	94.97	
14BT2	0.8	christian antonio toruño	94.97	1139. 66					
14CT2	0.64	stella coluccio y yerrison pool	75	900.4 7					
14DT2	0.57	inmobiliaria frima	66.83	801.9 8	66.83	66.83	66.8 3	66.83	
15AT2	0.8	ana maria iannarella	94.97	1139. 66					
15BT2	0.8	wassin hassoun atrach	94.97	1139. 66					
15CT2	0.64	aura esther arosemena	75	900.4 7					
15DT2	0.57	representaciones kubic 15-d, s.a	66.83	801.9 8					
16AT2	0.8	inversora kubic 16- a, s.a	94.97	1139. 66					
16BT2	0.8	juan manuel verastegui	94.97	1139. 66	94.97	94.97	94.9 7	94.97	
16CT2	0.64	harry michael gaeb austin	75	900.4 7	75	75	75	75	75
16DT2	0.57	PAVEL TELEGIN	66.83	801.9 8	133.26	66.83	66.8 3	66.83	
17AT2	0.8	RITESH KISHORE SACHANANDANI	94.97	1139. 66	94.97				

17BT2	0.8	luis carlos bustamante	94.97	1139.66					
17CT2	0.64	henry spierer	75	900.47					
17DT2	0.57	charles james leonardo quarra	66.83	801.98					
18AT2	0.8	marelisa vega martinelli	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97	94.97
18BT2	0.8	alicia del pilar cedeira	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97	
18CT2	0.64	a & a alianza s.a	75	900.47					
18DT2	0.57	beatriz abadia de quintana	66.83	801.98	400.98				
19AT2	0.8	jhon josep kinger	94.97	1139.66	94.97				
19BT2	0.8	jhon josep kinger	94.97	1139.66	94.97				
19CT2	0.64	victor wiliam leniuk	75	900.47	75				
19DT2	0.57	residencias kubic 19-d s.a	66.83	801.98					
20AT2	1.52	banesco	178.21	2138.62					
20BT2	1.24	octavio jaciente choy	145.38	1744.66	145.38	145.38	145.38	145.38	145.38
4AT1	0.81	rodrigo texeira esquivel	94.97	1139.66					
4BT1	0.81	roberto texeira esquivel	94.97	1139.66					
4CT1	0.64	marlyn quiroz monterrey	75	900.47	75	75	75		
4DT1	0.57	ana janeth gonzalez monroy	66.83	801.98	66.83				
5AT1	0.81	roberto texeira esquivel	94.97	1139.66					
5BT1	0.81	ilka esquivel	94.97	1139.66					
5CT1	0.64	dido chong	75	900.47	100				
5DT1	0.57	inmobiliaria francolin s.a	66.83	801.98	66.83	66.83	66.83	66.83	
6AT1	0.81	vasudev khemlani	94.97	1139.66	95	95	95	95	95
6BT1	0.81	hiremkumar jayeshbahai ahir	94.97	1139.66					
6CT1	0.64	jjin hao chen	75	900.47					

				7					
6DT1	0.57	CLAUDIO SERRANO Y milagros lopez	66.83	801.98	66.83	60.59	60.59		
7AT1	0.81	iñaki garcia y manuela camacho	94.97	1139.66					
7BT1	0.81	tania morales	94.97	1139.66	94.97				
7CT1	0.64	nelson nieves	75	900.47					
7DT1	0.57	kathyel ferguson	66.83	801.98	66.83				
8AT1	0.81	raul moldes	94.97	1139.66					
8BT1	0.81	alfonso chong delgado	94.97	1139.66	94.97	94.97			
8CT1	0.64	maria eugenia nelra corradine	75	900.47	75	75	75	75	
8DT1	0.57	naymar johani chaves y vincent alexis	66.83	801.98	801.98				
9AT1	0.81	katherine abuchaibe	94.97	1139.66	1139.66				
9BT1	0.81	YUSMARY MENDOZA	94.97	1139.66	94.97	94.97			
9CT1	0.64	jose arosemena y kerrie chobot	75	900.47	900.47				
9DT1	0.57	grupo financiero de inversiones s.a	66.83	801.98	67	67	67	67	67
10AT1	0.81	flor de guevara y ali guevara	94.97	1139.66					
10BT1	0.81	dipeco s.a	94.97	1139.66	94.97				
10CT1	0.64	yolany rodriguez	75	900.47					
10DT1	0.57	luis sanchez y leonilda sanchez	66.83	801.98					
11AT1	0.81	mariano lopez	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97	
11BT1	0.8	jesus ravelo perez	94.97	1139.66					
11CT1	0.64	avelina barreiro	75	900.47	75	75	75	75	
11DT1	0.57	inversiones pocres s.a	66.83	801.98	66.83	66.83	66.83	66.83	
12AT1	0.81	esteban ortiz	94.97	1139.66					
12BT1	0.81	saskia paniza	94.97	1139.66	759.76				

				66					
12CT1	0.64	inversiones kubic doce concepcion inc	75	900.47					
12DT1	0.57	sanchinarro s.a	66.83	801.98	801.98				
13AT1	0.8	alfredo gonzales y betty contreras	94.97	1139.66	94.97				
13BT1	0.8	frank joseph becvar	94.97	1139.66					
13CT1	0.64	inversiones cubitrece, s.a	75	900.47	75	75	75	75	
13DT1	0.57	ramses peres ragaida	66.83	801.98	66.83	66.83			
14AT1	0.8	konstantin volkov	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97	
14BT1	0.8	christofer terragrosa	94.97	1139.66					
14CT1	0.64	luis fernando del rio	75	900.47	75	75	75	75	
14DT1	0.57	angel ricardo talavera	66.83	801.98	66.83				
15AT1	0.8	K-LAB PANAMA	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97	
15BT1	0.8	carlos jose zavarce	94.97	1139.66					
15CT1	0.64	rosario daniel pennisi	75	900.47	75	75	75	75	
15DT1	0.57	david ng chong	66.83	801.98					
16AT1	0.8	inter commerce solutions s.a	94.97	1139.66					
16BT1	0.8	andrew michael garret	94.97	1139.66	94.97	94.97			
16CT1	0.64	DAMIEN JOEL FERNAND RINJONNEAU	75	900.47	75	75	75		
16DT1	0.57	angel serafin masparrote	66.83	801.98	66.83				
17AT1	0.8	FREDY CHERIGO	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97	
17BT1	0.8	albano alberto aguilan	94.97	1139.66					
17CT1	0.64	corporacion g.f.g, s.a	75	900.47					
17DT1	0.57	victor murillo	66.83	801.98	66.83	66.83	66.83	66.83	

18AT1	0.8	marissa del carmen gonzalez ruiz	94.97	1139. 66	94.97	98.36	98.3 6		
18BT1	0.8	ratna mohan	94.97	1139. 66	95	94	94	94	
18CT1	0.64	kubic t1 18-c s.a	75	900.4 7					
18DT1	0.57	bruno vitale	66.83	801.9 8					
19AT1	0.8	daniel duran	94.97	1139. 66					
19BT1	0.8	consolited magnamente s.a	94.97	1139. 66					
19CT1	0.64	parkside condo, s.a	75	900.4 7	75				
19DT1	0.57	james nicholas ansay	66.83	801.9 8	66.83	66.83	66.8 3	66.83	
20AT1	1.5	fundacion doufourtchang	178.2 1	2138. 62					
20BT1	1.25	dan morian paid	145.3 8	1744. 66	1744.6 6				
L3T2	0.51	kubic local 1. s.a	59.79	717.5 6					
L4T2	0.51	kubic local 2. s.a	59.79	717.5 6					
AZT2	1.1	proinmobilia	59.79	717.1 6					
L1T1	0.51	giovanni lavanga	59.79	717.5 6					
L2T1	0.51	azza hermanos	59.79	717.5 6					
AZT1	1.1	proinmobilia	59.79	717.1 6					
			11622 .6	13948 8					
					14583. 81	4067. 27	4346 .1	2755. 63	572. 32

OPERACIONES

Mantenimientos:

JUNIO 2020
PH KUBIC

EQUIPOS	FECHA DE MANTENIMIENTO	PROVEEDOR	OBSERVACIONES
ELEVADORES	04 Y 12 T1. 3 Y -11 T2	GOLDSTAR	MANTENIMIENTO
BOMBAS DE AGUA		INDUTEC	SIN ACTIVIDAD EN JUNIO
PLANTA ELECTRICA		INDUTEC	REPARACION VALVULA FLIPPER T2
PANEL DE INCENDIO		ADVANCE SYSTEMS	SIN ACTIVIDAD EN MAYO
AIRES ACOND	15-06-2020	100% COOL	CAMBIO DE AIRE ACOND SALON DE MAQUINAS T2
PISCINA	3 DIAS POR SEMANA	S&L SERVICES	SIN NOVEDAD
PORTONES AUTOM		PIERRE STOKER	SIN ACTIVIDAD EN JUNIO
JARDINERIA		PODAPROST	SIN ACTIVIDAD EN JUNIO
FUMIGACION	21 DE MAYO	ANTIPLAGA	REALIZADA

TRABAJOS OPERATIVOS REALIZADOS

- Se sigue con la logística de salubridad en todo el edificio como prevención de contagio del coronavirus dentro del edificio.
- Medidas implantadas:
- Apertura condicionada en el área social, gimnasio, sala de juegos, se mantienen cerrados

- Se apertura el paso a proveedores que entran en los bloques liberados, a menos que sea una emergencia
- Suspendido el contrato al señor DOROTEO MARTINEZ, por su edad y el alto riesgo de contagio hasta el 15 de julio 2020
- Se están realizando a diario limpiezas de carritos de súper, con hidro agua jabón y cloro
- Se están limpiando con cloro y alcohol cada hora, botoneras de elevadores externas e internas de cada piso, pomos de puertas lobbies central y estacionamientos, pasamanos de escaleras.
- Se lavan pisos externos de lobbies con agua y jabón cada 2 días.
- Se incorporaron en las puertas del edificio, dispensadores de alcogel una en cada torre y cada persona incluyendo colaboradores deben esterilizar sus manos antes de la entrada al edificio
- Se incorporaron en las puertas del edificio, alfombras sanitizantes de germicida para sumergir suelas de los zapatos a toda persona que ingrese al edificio
- Se sigue en cada garita termómetros infrarrojos para medir temperaturas a todos los que ingresan al edificio, esto incluye guardias de seguridad, proveedores de urgencias. Y están a la disposición de cualquier residente en las garitas.
- Los colaboradores vuelven a su rutina normal a partir de 1 de junio 2020
- Se colocaron señalizaciones indicativas de la conducta que deben asumir los residentes dentro del edificio

- Se colocó una mesa señalizada con dispensadores de alcohol para recibir los delivery, estos quedan en la mesa hasta ser retirados por sus dueños.
- Se repello tanque de torre 2 el cual dejaba filtraciones hacia llos pent house y áreas de elevadores
-

MUCHISIMAS GRACIAS



- Resane de tanque torre 2

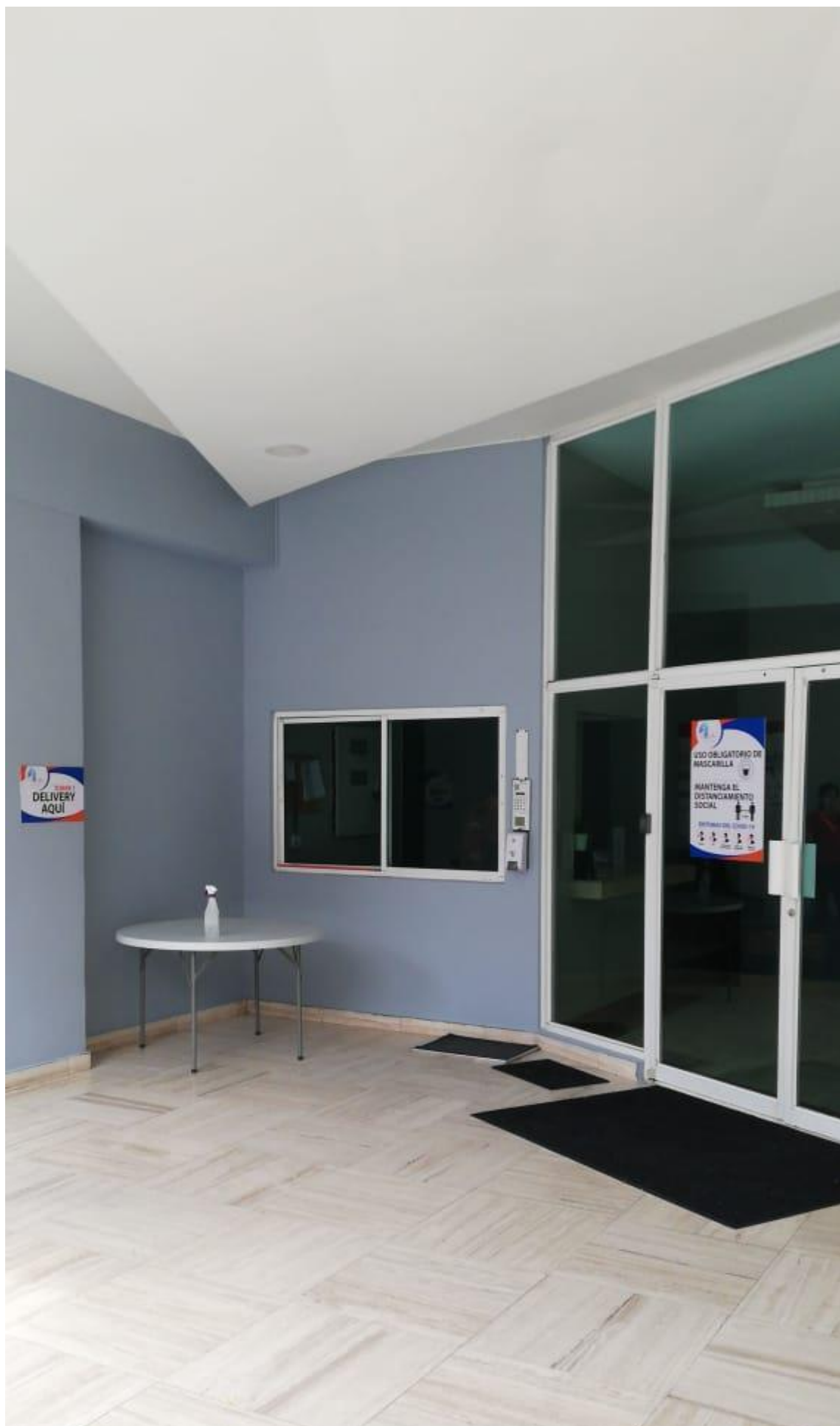




- **Continúan las labores de limpieza profunda de los tinacos**



pintado del frente de fachada de lobbies ambas torres



Compra y postura de aire acondicionado nuevo para sala de máquinas de la torre 2



Lavado diario de carros de súper del edificio



Arreglos en fachada externa



Limpieza profunda en áreas de jardinería propensas a mosquitos y zancudos



Arreglo de fachada externa de 10 apartamentos con grietas



Comienzo de reparación de parasoles torre 2



Sanitizacion de todo el edificio



Limpieza profunda en las áreas comunes



CONCLUSION DE ARREGLO DE LOS PARASOLES EN TORRE 1

Notificación de las siguientes acciones:

1. El pago de la cuota extraordinaria quedara congelada hasta meses mayo 2020, llegada la fecha estaremos notificando según directrices de las autoridades competentes, si se alarga dicho congelamiento o se comienza a pagar.
Es de hacer notar que el que tenga la posibilidad de pago, la administración con mucho gusto recibirá el pago por las vías de rigor.
2. Quedaran suspendidos los cobros del 10 % por pagos de la cuota de mantenimiento posteriores a los 10 primeros días de cada mes, por el mes mayo 2020, es decir se suspende la penalidad del recargo.
3. IMPORTANTE: LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEBERAN SER CANCELADAS DE LA MANERA HABITUAL, NO ES POSIBLE RELAJAR ESTE RUBRO, YA QUE PONDRIAMOS EN SERIOS APRIETOS CUMPLIR CON EL PAGO DE SERVICIOS BASICOS NESESARIOS COMO SON SEGURIDAD, MANTENIMIENTO DE ELEVADORES, PLANILLA, MANTENIMIENTO DE BOMBAS Y PLANTAS ELECTRICAS, PAGO DEL SERVICIO ELECTRICO ETC.
POR LO QUE INSTAMOS A TODOS LOS PROPIETARIOS QUE SIEMPRE CONSCIENTE DE LAS SITUACIONES , POR FAVOR REALICEN SUS PAGOS HABITUALES.

Todas estas medidas se toman atendiendo el precepto legal y tomando en cuenta lo mas conveniente para todos los propietarios y residentes

Se realizó el día 13 de febrero asamblea general de propietarios, escogiendo y confirmando a la junta directiva la cual fue reelecta, se aprobó también cuota extraordinaria para pintado e impermeabilizado y arreglos del edificio.

Buenos días estimados propietarios.

La presente es para informar que el pasado día 13 de febrero 2020 se celebró asamblea general de propietarios, en ella se aprobó una cuota extraordinaria la cual empezara a regir a partir del 1 de marzo del 2020, esta para los no asistentes, será para pintar el edificio, arreglar los parasoles área de piscina e impermeabilizar azotea de torre 2.

**Este pago deberá hacerse en la cuenta de ahorro
0404019404661, banco general, PH KUBIC**

En el cuadro que sigue a continuación determinamos los montos que debe pagar cada apartamento según su letra y en consecuencia por su tamaño, serán 12 cuotas a partir del 1 de marzo.

APARTAMENTOS	APA	COHEFICIENTE	MONTO	12 CUOTAS
A	APA	0.81	1139.66	94.97
B	APA	0.81	1139.86	94.97
C	APA	0.64	900.47	75
D	APA	0.57	801.98	66.83
PH A	APA	1.52	2138.62	178.21
PH B	APA	1.24	1744.66	145.38
LOCALES COMERCIALES	APA	0.51	717.56	59.79

POR FAVOR SEGUIR PAGANDO LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO

Atentamente;

La Administración.