



INFORME MAYO 2020

ADMINISTRACION



RESUMEN MENSUAL

CONTENIDO.

1. Finanzas

A.- ingresos

B.- egresos

C.- morosidad

2. Operaciones

A.- mantenimientos

B.- trabajos

3. Administrativas

A.- informativas

B.- otras actividades

C.- recomendaciones



1. Finanzas

Resumen financiero Mayo 2020

<u>INGRESO ESTIMADO ORDINARIO</u>	<u>B/. 30,382.03</u>
<u>INGRESO REAL ORDINARIO</u>	<u>B/. 26,675.70</u>
<u>EGRESOS MES DE MAYO 2020</u>	<u>B/. 25,289.12</u>
<u>SALDO MES DE MAYO 2020</u>	<u>B/. 1386.50</u>
<u>ANTICIPOS TOTALES 2020</u>	<u>B/. 11482.50</u>
<u>ANTICIPOS PRORRATEADOS</u>	<u>B/. 1640.30</u>
<u>MOROSIDAD CUOTA MANT</u>	<u>B/. 7581.20</u>
<u>CUOTA EXTRA RECAUDADA MAYO</u>	<u>B/. 4916.37</u>
<u>SALDO DE LA CUOTA EXTRA</u>	<u>B/. 22514.79</u>
<u>ABONOS A TRABAJOS C.EXTRA</u>	<u>B/. 18720.00</u>
<u>SALDO DE CUOTAS DE MANTEN</u>	<u>B/. 12,154.88</u>
<u>SALDO CTA AHORRO AL 31/05</u>	<u>B/. 26,122.10</u>
<u>SALDO CTA CORRIENTE AL 31/05</u>	<u>B/. 12,154.88</u>



DETALLES DE INGRESOS

Receipt Number	Line Description	Debit Amnt	Credit Amnt	Customer ID
5518	Invoice: INTERESES MAYO 2020		21.07	INTERES CTA AHORRO
	INTERES CTA AHORRO	21.07		INTERES CTA AHORRO
5478	Invoice: T1-10A-0520		237.93	T1-10A
	Invoice: T1-10A-0620		7.07	T1-10A
	FLOR GUEVARA / ALI GUEVARA	245.00		T1-10A
5434	Invoice: T1-10B-0420		245.43	T1-10B
	DIPECO, S.A.	245.43		T1-10B
5432	Invoice: T1-11A-0520		243.51	T1-11A
	Invoice: T1-11A-0620		0.20	T1-11A
	MARIANO LOPEZ	243.71		T1-11A
5433	Invoice: T1-11A-CEXTRA20		94.97	T1-11A
	MARIANO LOPEZ	94.97		T1-11A
5455	Invoice: T1-11B-0520		242.58	T1-11B
	Invoice: T1-11B-0620		7.42	T1-11B
	JESUS RAVELO PEREZ	250.00		T1-11B
5400	Invoice: T1-11C-CEXTRA20		75.00	T1-11C
	AVELINA BARREIRO	75.00		T1-11C
5452	Invoice: T1-11D-CEXTRA20		66.84	T1-11D
	Invoice: T1-11D-0520		183.30	T1-11D
	INVERSIONES POCRES. S.A	250.14		T1-11D
5387	Invoice: T1-12A-0520		243.61	T1-12A
	ESTEBAN ORTIZ	243.61		T1-12A
5442	Invoice: T1-12D-0520		183.30	T1-12D
	SANCHINARRO S.A	183.30		T1-12D
5459	Invoice: T1-13A-0420		243.61	T1-13A
	ALFREDO GONZALES Y BETTY CONTRERAS	243.61		T1-13A

5407	Invoice: T1-13C-0420		64.62	T1-13C
	Invoice: T1-13C-0520		131.25	T1-13C
	INVERSIONES CUBITRECE, S.A	195.87		T1-13C
5409	Invoice: T1-13C- C.EXTRA		75.00	T1-13C
	INVERSIONES CUBITRECE, S.A	75.00		T1-13C
5428	Invoice: T1-14A-0520		241.55	T1-14A
	Invoice: T1-14A-0620		2.45	T1-14A
	KONSTANTIN VOLKOV	244.00		T1-14A
5430	Invoice: T1-13D- CEXTRA21		94.97	T1-14A
	KONSTANTIN VOLKOV	94.97		T1-14A
5465	Invoice: T1-14C-0520		195.87	T1-14C
	LUIS FERNANDO DEL RIO	195.87		T1-14C
5470	Invoice: T1-14C- CEXTRA20		75.00	T1-14C
	LUIS FERNANDO DEL RIO	75.00		T1-14C
5385	Invoice: T1-14D-0420		170.84	T1-14D
	Invoice: T1-14D-0520		14.16	T1-14D
	ANGEL RICARDO TALAVERA	185.00		T1-14D
5515	Invoice: T1-14D-0520		169.14	T1-14D
	Invoice: T1-14D-0620		16.86	T1-14D
	ANGEL RICARDO TALAVERA	186.00		T1-14D
5401	Invoice: T1-15A- CEXTRA20		94.97	T1-15A
	K-LAB PANAMA	94.97		T1-15A
5406	Invoice: T1-15C-0420		64.62	T1-15C
	Invoice: T1-15C-0520		131.25	T1-15C
	ROSARIO DANIEL PENNISI	195.87		T1-15C
5410	Invoice: T1-15C- CEXTRA20		75.00	T1-15C
	ROSARIO DANIEL PENNISI	75.00		T1-15C
5450	Invoice: T1-15D-0520		183.30	T1-15D
	DAVID NG CHONG	183.30		T1-15D
5510	Invoice: T1-16B- CEXTRA20		94.97	T1-16B
	Invoice: T1-16B-0520		245.43	T1-16B

	Invoice: T1-16B-0620		39.60	T1-16B
	ANDREW MICHEL GARRET	380.00		T1-16B
5403	Invoice: T1-16C- CEXTRA20		75.00	T1-16C
	Invoice: T1-16C-0520		195.87	T1-16C
	DAMIEN JOEL FERNAND RINJONNEAU	270.87		T1-16C
5509	Invoice: T1-16D-0420		36.75	T1-16D
	Invoice: T1-16D-0520		146.55	T1-16D
	ANGEL SERAFIN MASPARROTE	183.30		T1-16D
5457	Invoice: T1-17A-0520		243.61	T1-17A
	FREDY CHERIGO	243.61		T1-17A
5507	Invoice: T1-17A- CEXTRA20		94.97	T1-17A
	FREDY CHERIGO	94.97		T1-17A
5466	Invoice: T1-17B-0520		244.86	T1-17B
	Invoice: T1-17B-0620		1.14	T1-17B
	ALBANO ALBERTO AGUILAR	246.00		T1-17B
5416	Invoice: T1-17C-0420		10.40	T1-17C
	Invoice: T1-17C-0520		185.47	T1-17C
	CORPORACION G.F.G, S.A	195.87		T1-17C
5429	Invoice: T1-17D-0520		183.30	T1-17D
	VICTOR MURILLO	183.30		T1-17D
5451	Invoice: T1-17D- CEXTRA20		66.83	T1-17D
	VICTOR MURILLO	66.83		T1-17D
5427	Invoice: T1-18A- CEXTRA20		98.36	T1-18A
	Invoice: T1-19A-0520		243.61	T1-18A
	MARISSA DEL CARMEN GONZALEZ RUIZ	341.97		T1-18A
5495	Invoice: T1-18A- CEXTRA21		94.00	T1-18B
	RATNA MOHAN	94.00		T1-18B
5496	Invoice: T1-19B-0520		242.75	T1-18B
	Invoice: T1-19B-0620		2.68	T1-18B
	RATNA MOHAN	245.43		T1-18B
5467	Invoice: T1-19D-0520		183.30	T1-18D
	BRUNO VITALE	183.30		T1-18D
5501	Invoice: T1-19A-0420		40.00	T1-19A

	DANIEL DURAN	40.00		T1-19A
5413	Invoice: T1-19D-CEXTRA20		66.83	T1-19D
	Invoice: T1-19D-0520		182.73	T1-19D
	Invoice: T1-19D-0620		1.27	T1-19D
	JAMES NICHOLAS AMSAY	250.83		T1-19D
5463	Invoice: T1-20A-0520		478.88	T1-20A
	FUNDACION DOUFORTCHANG	478.88		T1-20A
5439	Invoice: T1-4A-0520		239.81	T1-4A
	Invoice: T1-4A-0620		3.80	T1-4A
	RODRIGO TEXEIRA ESQUIVEL	243.61		T1-4A
5440	Invoice: T1-4B-0520		245.43	T1-4B
	ROBERTO TEXEIRA ESQUIVEL	245.43		T1-4B
5415	Invoice: T1-4C-0520		195.87	T1-4C
	MARLYN QUIROZ MONTERREY	195.87		T1-4C
5424	Invoice: T1-4C-CEXTRA20		75.00	T1-4C
	MARLYN QUIROZ MONTERREY	75.00		T1-4C
5511	Invoice: T1-4C-0620		195.87	T1-4C
	MARLYN QUIROZ MONTERREY	195.87		T1-4C
5484	Invoice: T1-4D-0520		183.30	T1-4D
	ANA JANETH GONZALEZ MONROY	183.30		T1-4D
5461	Invoice: T1-5A-0520		243.61	T1-5A
	ROBERTO TEXEIRA ESQUIVEL	243.61		T1-5A
5441	Invoice: T1-5B-0520		245.43	T1-5B
	ILKA ESQUIVEL	245.43		T1-5B
5517	Invoice: T1-5C-0620		195.87	T1-5C
	DIDO CHONG	195.87		T1-5C
5453	Invoice: T1-5D-CEXTRA20		66.86	T1-5D
	Invoice: T1-5D-0520		183.29	T1-5D
	INMOBILIARIA FRANCOLIN S.A	250.15		T1-5D
5390	Invoice: T1-6A-0520		243.61	T1-6A
	VASUDEV KHEMLANI	243.61		T1-6A
5397	Invoice: T1-6A-CEXTRA20		95.00	T1-6A
	VASUDEV KHEMLANI	95.00		T1-6A

5412	Invoice: T1-6D-0520		183.30	T1-6D
	CLAUDIO SERRANO	183.30		T1-6D
5431	Invoice: T1-6D-CEXTRA20		60.59	T1-6D
	CLAUDIO SERRANO	60.59		T1-6D
5388	Invoice: T1-7B-0420		245.43	T1-7B
	TANIA MORALES	245.43		T1-7B
5417	Invoice: T1-7D-0520		176.60	T1-7D
	KATHYEL FERGUSON	176.60		T1-7D
5447	Invoice: T1-8C-CEXTRA20		75.00	T1-8C
	MARIA EUGENIA NEIRA CORRADINE	75.00		T1-8C
5448	Invoice: T1-8C-0520		191.91	T1-8C
	Invoice: T1-8C-0620		3.96	T1-8C
	MARIA EUGENIA NEIRA CORRADINE	195.87		T1-8C
5418	Invoice: T1-9A-0520		243.61	T1-9A
	KATHERINE ABUCHAIBE	243.61		T1-9A
5483	Invoice: T1-9B-0520		245.43	T1-9B
	ANAMIN FRISNEDA	245.43		T1-9B
5491	Invoice: T1-9D-0620		180.50	T1-9D
	Invoice: T1-9D-0720		3.50	T1-9D
	GRUPO FINANCIERO DE INVERSIONES S.A	184.00		T1-9D
5492	Invoice: T1-9D-CEXTRA20		67.00	T1-9D
	GRUPO FINANCIERO DE INVERSIONES S.A	67.00		T1-9D
5423	Invoice: T1-L2-0520		86.46	T1-L2
	Invoice: T1-L2-0620		70.10	T1-L2
	AZZA HERMANOS	156.56		T1-L2
5419	Invoice: T2-10C-0520		195.87	T2-10C
	VITALY LICENKO	195.87		T2-10C
5490	Invoice: T2-10D-0320		9.27	T2-10D
	Invoice: T2-10D-0420		170.73	T2-10D
	EDGAR ULISES OCHOMOGO	180.00		T2-10D
5503	Invoice: T2-10D-C.EXTRA-2020		133.66	T2-10D
	Invoice: T2-10D-0420		12.57	T2-10D
	Invoice: T2-10D-0520		182.77	T2-10D
	EDGAR ULISES OCHOMOGO	329.00		T2-10D

5505	Invoice: T2-11A-0620		243.61	T2-11A
	KUBIC 13 A. S.A	243.61		T2-11A
5506	Invoice: T2-11B-0620		245.43	T2-11B
	KUBIC 13 A. S.A	245.43		T2-11B
5443	Invoice: T2-11C- C.EXTRA-2020		75.00	T2-11C
	EDGAR LUIS ALVARES AMENGUAL	75.00		T2-11C
5446	Invoice: T2-11C-0420		0.54	T2-11C
	Invoice: T2-11C-0520		195.46	T2-11C
	EDGAR LUIS ALVARES AMENGUAL	196.00		T2-11C
5408	Invoice: T2-11D-0420		52.05	T2-11D
	Invoice: T2-11D-0520		131.25	T2-11D
	ANA MARIA MAGDALENA BACHRICH	183.30		T2-11D
5411	Invoice: T2-11D- C.EXTRA-2020		66.83	T2-11D
	ANA MARIA MAGDALENA BACHRICH	66.83		T2-11D
5386	Invoice: T2-12B-0720		193.43	T2-12B
	Invoice: T2-12B-0820		52.00	T2-12B
	ANDRES ENRIQUE VERGARA	245.43		T2-12B
5508	Invoice: T2-12B- C.EXTRA-2020		94.97	T2-12B
	ANDRES ENRIQUE VERGARA	94.97		T2-12B
5456	Invoice: T2-12C-0420		101.37	T2-12C
	Invoice: T2-12C-0520		161.33	T2-12C
	MARK STINE	262.70		T2-12C
5395	Invoice: T2-12D-0420		149.60	T2-12D
	Invoice: T2-12D-0520		40.40	T2-12D
	LUIS CARLOS BUSTAMANTE	190.00		T2-12D
5516	Invoice: T2-12D-0520		142.90	T2-12D
	Invoice: T2-12D-0620		46.10	T2-12D
	LUIS CARLOS BUSTAMANTE	189.00		T2-12D
5471	Invoice: T2-13B- C.EXTRA-2020		94.97	T2-13B
	FABRICE EMILE ALBERT GAUTHIER	94.97		T2-13B
5472	Invoice: T2-13B- C.EXTRA-2020		94.97	T2-13B

	FABRICE EMILE ALBERT GAUTHIER	94.97		T2-13B
5476	Invoice: T2-13B-0420		245.16	T2-13B
	Invoice: T2-13B-0520		0.30	T2-13B
	FABRICE EMILE ALBERT GAUTHIER	245.46		T2-13B
5477	Invoice: T2-13B-0520		245.13	T2-13B
	Invoice: T2-13B-0620		0.33	T2-13B
	FABRICE EMILE ALBERT GAUTHIER	245.46		T2-13B
5475	Invoice: T2-13D-0520		183.30	T2-13D
	ANELIDA ALONSO	183.30		T2-13D
5414	Invoice: T2-14A-0520		243.29	T2-14A
	Invoice: T2-14A-0620		0.34	T2-14A
	MIGUEL ANGEL VILLOLDO	243.63		T2-14A
5425	Invoice: T2-14A- C.EXTRA		94.97	T2-14A
	MIGUEL ANGEL VILLOLDO	94.97		T2-14A
5494	Invoice: T2-14B-0420		245.43	T2-14B
	CHRISTIAN ANTONIO TORUÑO	245.43		T2-14B
5468	Invoice: T2-14C-0520		195.87	T2-14C
	STELLA COLUCCIO/ YERRISON POOL	195.87		T2-14C
5404	Invoice: T2-14D-0520		183.30	T2-14D
	INMOBILIARIA FRIMA	183.30		T2-14D
5405	Invoice: T2- 14DC.EXTRA-2020		66.83	T2-14D
	INMOBILIARIA FRIMA	66.83		T2-14D
5479	Invoice: T2-15D-0320		0.72	T2-15D
	Invoice: T2-15D-0420		183.30	T2-15D
	Invoice: T2-15D-0520		183.30	T2-15D
	REPRESENTACIONES KUBIC 15-D, S.A	367.32		T2-15D
5389	Invoice: T2-16B-0520		245.43	T2-16B
	JUAN MANUEL VERASTEGUI	245.43		T2-16B
5396	Invoice: T2-16B- C.EXTRA-2020		94.97	T2-16B
	JUAN MANUEL VERASTEGUI	94.97		T2-16B
5392	Invoice: T2-16D-0520		183.30	T2-16D
	PAVEL TELEGIN	183.30		T2-16D
5398	Invoice: T2-16D- C.EXTRA-2020		66.83	T2-16D

	PAVEL TELEGIN	66.83		T2-16D
5422	Invoice: T2-17A-0520		243.61	T2-17A
	RITESH KISHORE SACHANANDANI	243.61		T2-17A
5436	Invoice: T2-17C-0520		195.87	T2-17C
	HENRY SPIERE	195.87		T2-17C
5391	Invoice: T2-19A-0320		37.47	T2-18A
	Invoice: T2-19A-0420		195.74	T2-18A
	MARELISSA VEGA MARTINELLI	233.21		T2-18A
5513	Invoice: T2-18A- C.EXTRA-2020		94.97	T2-18A
	MARELISSA VEGA MARTINELLI	94.97		T2-18A
5485	Invoice: T2-19B-0520		245.43	T2-18B
	ALICIA DEL PILAR CERDEIRA	245.43		T2-18B
5486	Invoice: T2-18B- C.EXTRA-2020		94.97	T2-18B
	ALICIA DEL PILAR CERDEIRA	94.97		T2-18B
5435	Invoice: T2-19C-0420		23.48	T2-18C
	Invoice: T2-19C-0520		166.52	T2-18C
	A & A ALIANZA S.A	190.00		T2-18C
5480	Invoice: T2-19A-0120		164.30	T2-19A
	Invoice: T2-19A-0220		163.88	T2-19A
	JHON JOSEP KINGER	328.18		T2-19A
5458	Invoice: T2-20A-0420		478.88	T2-20A
	Invoice: T2-20A-0520		478.88	T2-20A
	BANESCO	957.76		T2-20A
5438	Invoice: T2-20B-0520		387.51	T2-20B
	Invoice: T2-20B-0620		2.20	T2-20B
	OCTAVIO JACIENTO CHOY	389.71		T2-20B
5514	Invoice: T2-20B- C.EXTRA-2020		145.38	T2-20B
	OCTAVIO JACIENTO CHOY	145.38		T2-20B
5482	Invoice: T2-4B- C.EXTRA-2021		60.00	T2-4A
	MIGUEL CACERES	60.00		T2-4A
5420	Invoice: T2-4B-0420		0.40	T2-4B
	Invoice: T2-4B-0520		245.03	T2-4B
	MERCEDES BENAVIDES	245.43		T2-4B

5421	Invoice: T2-4B-C.EXTRA-2020		94.97	T2-4B
	MERCEDES BENAVIDES	94.97		T2-4B
5498	Invoice: T2-4B-C.EXTRA-2020		94.97	T2-4B
	MERCEDES BENAVIDES	94.97		T2-4B
5481	Invoice: T2-4C-0520		195.87	T2-4C
	SOFIA AMADOR / CINIGLIO	195.87		T2-4C
5402	Invoice: T2-4D-0520		183.30	T2-4D
	RAJU KHELANI	183.30		T2-4D
5489	Invoice: T2-5A-1119		1.82	T2-5A
	Invoice: T2-5A-0120		48.17	T2-5A
	Invoice: T2-5A-0220		193.62	T2-5A
	Invoice: T2-5A-C.EXTRA-2020		94.97	T2-5A
	BILAL ALI DARWICHE	338.58		T2-5A
5462	Invoice: T2-5B-C.EXTRA-2020		1,139.66	T2-5B
	AMAKEVIN MEDICAL SERVICES	1,139.66		T2-5B
5394	Invoice: T2-5C-0520		195.87	T2-5C
	MELEXA XING Y NICHOLAS BENAVIDES	195.87		T2-5C
5497	Invoice: T2-5D-0120		54.99	T2-5D
	Invoice: T2-5D-0220		128.31	T2-5D
	BORIS PISMENI	183.30		T2-5D
5445	Invoice: T2-6A-0420		243.61	T2-6A
	IVIETT DEL CARMEN SERRANO	243.61		T2-6A
5444	Invoice: T2-6B-0520		245.43	T2-6B
	JAIRO ACOSTA Y ROSELIA CASTAÑEDA	245.43		T2-6B
5393	Invoice: T2-6C-0520		195.87	T2-6C
	JOSE MANUEL VASQUEZ OROSCO	195.87		T2-6C
5399	Invoice: T2-6C-C.EXTRA-2020		75.00	T2-6C
	JOSE MANUEL VASQUEZ OROSCO	75.00		T2-6C
5493	Invoice: T2-6D-0620		183.20	T2-6D
	ZULEIKA MENDOZA	183.20		T2-6D
5502	Invoice: multa		150.00	T2-7B

	HUOYI QIU Y ZIHAO BIN WANG	150.00		T2-7B
5487	Invoice: T2-7C-0220		61.28	T2-7C
	Invoice: T2-7C-0320		195.87	T2-7C
	BODEZ	257.15		T2-7C
5512	Invoice: T2-7C-0420		195.87	T2-7C
	BODEZ	195.87		T2-7C
5454	Invoice: T2-7D-0520		183.30	T2-7D
	HORACIO CARRASQUERO	183.30		T2-7D
5488	Invoice: T2-8A-0420		243.01	T2-8A
	Invoice: T2-8A-0520		243.61	T2-8A
	JUAN LUIS FERNANDEZ	486.62		T2-8A
5426	Invoice: T2-8B- C.EXTRA-20		94.97	T2-8B
	ALEXANDER DELGADO	94.97		T2-8B
5437	Invoice: T2-8B-0520		245.43	T2-8B
	ALEXANDER DELGADO	245.43		T2-8B
5460	Invoice: T2-8D-0520		183.30	T2-8D
	ENCANTO REAL STATES	183.30		T2-8D
5500	Invoice: T2-9A-0620		243.61	T2-9A
	ROBERTO SAMANIEGO	243.61		T2-9A
5449	Invoice: T2-9C-0520		192.80	T2-9C
	Invoice: T2-9C-0620		7.20	T2-9C
	SEBASTIAN ENRIQUE DIAS	200.00		T2-9C
5504	Invoice: T2-9C-0620		188.67	T2-9C
	Invoice: T2-9C-0720		11.33	T2-9C
	SEBASTIAN ENRIQUE DIAS	200.00		T2-9C
5464	Invoice: T2-9D-0520		182.30	T2-9D
	Invoice: T2-9D-0620		1.00	T2-9D
	VIENNA AMALIA CHIARI TRISTAN	183.30		T2-9D
5469	Invoice: T2-9-CEXTRA- 20		66.83	T2-9D
	VIENNA AMALIA CHIARI TRISTAN	66.83		T2-9D
		26,675.70	26,675.70	

DETALLE DE EGRESOS

Check #	Payee	Amount	Account ID	Invoice/CM #
4283	GIOVANNI TRINI	450.00	20200	4283
4284	EDGAR GARCES	50.00	20200	4284
4285	JOSE LUIS GARCIA	70.00	20200	4285
4286	JOSE LUIS GARCIA	374.48	20200	4286
4287	EDGAR GARCES	374.48	20200	4287
4288	EDGAR GARCES	70.00	20200	4288
4289	GIOVANNI TRINI	347.49	20200	4289
4290	CARLOS MONTERO	374.50	20200	4290
4291	ANGEL MORAN	567.95	20200	4291
4292	GIOVANNI TRINI -CAJA MENUUDA	211.74	10300	
4293	GILMER OYOLA	335.00	10300	
4294	GIOVANNI TRINI	450.00	20200	4294
4295	JOSE LUIS GARCIA	70.00	20200	4295
4297	ISIDORO REQUENA	217.00	20200	4297
4298	EDGAR GARCES	352.12	20200	4298
4299	JOSE LUIS GARCIA	352.12	20200	4299
4300	EDGAR GARCES	70.00	20200	4300
4301	GIOVANNI TRINI	341.49	20200	4301
4302	EDGAR GARCES	50.00	20200	4302
COMISION MAYO 2020	COMISIONES BANCARIAS	10.70	20200	COMISION MAYO 2020
TMBRES MAYO 2020	COMISIONES BANCARIAS	1.90	20200	TIMBRES MAYO 2020
TRANSFERENCIA 1	REINALDO SOUZA	80.00	20200	9404
TRANSFERENCIA 10	EDEMET	1,069.47	20200	411234
TRANSFERENCIA 11	EDEMET	897.60	20200	411173
TRANSFERENCIA 12	ASSICURAZIONI GEN	367.50	20200	CUOTA 9
TRANSFERENCIA 13	ADVANCE SYSTEMS	171.90	20200	MANT MAY
TRANSFERENCIA 14	100% COOL	100.00	20200	MANT A MAY
TRANSFERENCIA 15	100% COOL	120.00	20200	REP AIRE T2
TRANSFERENCIA 16	COPS SECURITY	7,000.00	20200	MAY 2020
TRANSFERENCIA 17	S Y L SERVICES	331.17	20200	MANT PIS MAY
TRANSFERENCIA 18	ECOTONER	59.82	20200	ART OFI MAYO
TRANSFERENCIA 19	ERIC ANTONIO DISTANCIA	577.80	20200	ALFOMBRAS
TRANSFERENCIA 2	TROPIGAS CHIRIQUI	2,760.30	20200	VARIOS ABRIL 202
TRANSFERENCIA 20	GLOBAL IMPORTADORA H	426.00	20200	1074
TRANSFERENCIA 21	GERENA GROUP	130.50	20200	073
TRANSFERENCIA 22	GLOBAL IMPORTADORA H	974.00	20200	1087
TRANSFERENCIA 3	GRUPO DESSA	258.30	20200	101070

TRANSFERENCIA 4	GRUPO DESSA	27.93	20200	101072
TRANSFERENCIA 5	DECORALUM	90.00	20200	14523
TRANSFERENCIA 6	CABLEANDWIRELESS PANAMA	93.97	20200	120053325224
TRANSFERENCIA 7	ELEVADORES GOLDSTAR	856.00	20200	83885
TRANSFERENCIA 8	IDAAN	1,339.67	20200	81473746
TRANSFERENCIA 9	IDAAN	2,425.22	20200	81473737
Total		25,298.12		

DETALLE DE MOROSIDAD

MOROSIDAD TOTAL CUOTAS MANTENIMIENTO	
---	--

denominacion	propietarios	mantenimient o	saldo	acciones
4AT2	MIGUEL CACERES	243.61	7587.2	

7587.2

acciones adm

CONVENIO DE PAGO

	PAGOS ANTICIPADOS -2020	
--	--------------------------------	--

# apart		propietarios	cuota	
5BT2	0.81	amekin medical	245.43	1472
7AT2	0.81	entrenamientos excalibur	243.61	1337.3
8CT2	0.64	marlon morillo	195.87	1175.1
13AT2	0.81	rafael jimenés	243.61	243.61
18DT2		beatriz abadia	183.3	366.6

10AT2	0.81	fundacion el polo	243.61	1461.5
12BT2	0.81	andres vergara	245.43	254.57
9CT1	0.64	jose arosemena y kerrie chobot	195.87	1349.9
12BT1	0.81		245.43	1472.7
20BT1	1.25	dan morian	389.71	2349.3
				11482.58
PRORRATEO MENSUAL				1640.3

DETALLE INGRESO POR CUOTA EXTRAORDINARIA 2020

propietarios	cuota manten	C.EX. 2020	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
			cuota 1	cuota 2	cuota 3	cuota 4
miguel caceres	94.97	1139.66	60	60	60	
mercedes benavides	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	
sofia amador y mario ciniglio	75	900.47	249			
RAJU KHEMLANI	66.83	801.98	66.83	66.83		
bilal ali darwiche	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	
amakevin medical services s.a	94.97	1139.66			1139.66	
melexa xing y nicholas benavides	75	900.47				
boris pismeni	66.83	801.98				
iviett del carmen serrano	94.97	1139.66	94.97			
jairo acosta y roselia castañeda	94.97	1139.66				
jose manuel vazques orosco	75	900.47	75	75	75	
zuleika mendoza	66.83	801.98				
entretenimientos excalibur s.a	94.97	1139.66				
huoyi qiu y zihao bi wang	94.97	1139.66				
bodez, s.a	75	900.47				
horacio carrasquero	66.83	801.98	66.83			
juan luis fernandez	94.97	1139.66				
alexander delgado	94.97	1139.66	94.97	94.97		
marlon efren morillo	75	900.47	75			
encanto real estates s.a	66.83	801.98				
roberto samaniego	94.97	1139.66	94.97			

luis de freitas sanchez	94.97	1139.66				
sebastian enrique dias	75	900.47	100			
vienna amalia chiari tristan	66.83	801.98	66.83	66.83	66.83	
fundacion el polo	94.97	1139.66	1139.66			
melba eloisa frias	94.97	1139.66				
vitaly licenko	75	900.47	75	75		
edgar ulises ochomogo	66.83	801.98	66.83	66.83		
kubic 13 a s.a	94.97	1139.66				
kubic 13 a s.a	94.97	1139.66				
edgar luis alvares amengual	75	900.47	75	75		
anna maria magdalena bachrich	66.83	801.98	66.83	66.83	66.83	
inmobiliaria ciga	94.97	1139.66				
andres enrique vergara	94.97	1139.66	94.97	245.43	94.97	94.97
mark stine	75	900.47				
luis carlos bustamante	66.83	801.98				
rafael mauricio jimenez	94.97	1139.66	1139.66			
fabrice emile albert gauthier	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	
malgo s.a	75	900.47	75			
anelida alonso	66.83	801.98	66.83			
miguel angel villoldo	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	
christian antonio toruño	94.97	1139.66				
stella coluccio y yerrison pool	75	900.47				
inmobiliaria frima	66.83	801.98	66.83	66.83	66.83	
ana maria iannarella	94.97	1139.66				
wassin hassoun atrach	94.97	1139.66				
aura esther arosemena	75	900.47				
representaciones kubic 15-d, s.a	66.83	801.98				
inversora kubic 16-a, s.a	94.97	1139.66				
juan manuel verastegui	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	
harry michael gaeb austin	75	900.47	75	75	75	
PAVEL TELEGIN	66.83	801.98	133.26	66.83	66.83	
RITESH KISHORE SACHANANDANI	94.97	1139.66	94.97			
luis carlos bustamante	94.97	1139.66				
henry spierer	75	900.47				
charles james leonardo quarra	66.83	801.98				
marelisa vega martinelli	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	94.97
alicia del pilar cedeira	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	
a & a alianza s.a	75	900.47				

beatriz abadia de quintana	66.83	801.98	400.98			
jhon josep kinger	94.97	1139.66	94.97			
jhon josep kinger	94.97	1139.66	94.97			
victor wiliam leniuk	75	900.47	75			
residencias kubic 19-d s.a	66.83	801.98				
banesco	178.21	2138.62				
octavio jaciente choy	145.38	1744.66	145.38	145.38	145.38	145.38
rodrigo texeira esquivel	94.97	1139.66				
roberto texeira esquivel	94.97	1139.66				
marlyn quiroz monterrey	75	900.47	75	75	75	
ana janeth gonzalez monroy	66.83	801.98	66.83			
roberto texeira esquivel	94.97	1139.66				
ilka esquivel	94.97	1139.66				
dido chong	75	900.47	100			
inmobiliaria francolin s.a	66.83	801.98	66.83	66.83	66.83	
vasudev khemlani	94.97	1139.66	95	95	95	
hiremkumar jayeshbahai ahir	94.97	1139.66				
jin hao chen	75	900.47				
CLAUDIO SERRANO Y milagros lopez	66.83	801.98	66.83	60.59		
iñaki garcia y manuela camacho	94.97	1139.66				
tania morales	94.97	1139.66	94.97			
nelson nieves	75	900.47				
kathye l ferguson	66.83	801.98	66.83			
raul moldes	94.97	1139.66				
alfonso chong delgado	94.97	1139.66	94.97			
maria eugenia nelra corradine	75	900.47	75	75	75	
naymar johani chaves y vincent alexis	66.83	801.98	801.98			
katherine abuchaibe	94.97	1139.66	1139.66			
YUSMARY MENDOZA	94.97	1139.66	94.97	94.97		
jose arosemena y kerrie chobot	75	900.47	900.47			
grupo financiero de inversiones s.a	66.83	801.98	67	67	67	67
flor de guevara y ali guevara	94.97	1139.66				
dipeco s.a	94.97	1139.66	94.97			
yolany rodriguez	75	900.47				
luis sanchez y leonilda sanchez	66.83	801.98				
mariano lopez	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	

jesus ravelo perez	94.97	1139.66				
avelina barreiro	75	900.47	75	75	75	
inversiones pocres s.a	66.83	801.98	66.83	66.83	66.83	
esteban ortiz	94.97	1139.66				
saskia paniza	94.97	1139.66	759.76			
inversiones kubic doce concepcion inc	75	900.47				
sanchinarro s.a	66.83	801.98	801.98			
alfredo gonzales y betty contreras	94.97	1139.66	94.97			
frank joseph becvar	94.97	1139.66				
inversiones cubitrece, s.a	75	900.47	75	75	75	
ramses peres ragaida	66.83	801.98	66.83	66.83		
konstantin volkov	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	
christofer terragrosa	94.97	1139.66				
luis fernando del rio	75	900.47	75	75	75	
angel ricardo talavera	66.83	801.98	66.83			
K-LAB PANAMA	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	
carlos jose zavarce	94.97	1139.66				
rosario daniel pennisi	75	900.47	75	75	75	
david ng chong	66.83	801.98				
inter commerce solutions s.a	94.97	1139.66				
andrew michael garret	94.97	1139.66	94.97	94.97		
DAMIEN JOEL FERNAND RINJONNEAU	75	900.47	75	75	75	
angel serafin masparrote	66.83	801.98	66.83			
FREDY CHERIGO	94.97	1139.66	94.97	94.97	94.97	
albano alberto aguilar	94.97	1139.66				
corporacion g.f.g, s.a	75	900.47				
victor murillo	66.83	801.98	66.83	66.83		
marissa del carmen gonzalez ruiz	94.97	1139.66	94.97	98.36	98.36	
ratna mohan	94.97	1139.66	95	94	94	
kubic t1 18-c s.a	75	900.47				
bruno vitale	66.83	801.98				
daniel duran	94.97	1139.66				
consolited magnamente s.a	94.97	1139.66				
parkside condo, s.a	75	900.47	75			
james nicholas ansay	66.83	801.98	66.83	66.83	66.83	
fundacion doufourtchang	178.21	2138.62				
dan morian paid	145.38	1744.66	1744.66			
kubic local 1. s.a	59.79	717.56				

kubic local 2. s.a	59.79	717.56				
proinmobilia	59.79	717.16				
giovanni lavanga	59.79	717.56				
azza hermanos	59.79	717.56				
proinmobilia	59.79	717.16				
	11622.56	139487.76				
			14508.81	3755.47	3981.85	402.32

OPERACIONES

Mantenimientos:

MAYO 2020
PH KUBIC

EQUIPOS	FECHA DE MANTENIMIENTO	PROVEEDOR	OBSERVACIONES
ELEVADORES	04 Y 12 T1. 3 Y -11 T2	GOLDSTAR	MANTENIMIENTO
BOMBAS DE AGUA		INDUTEC	SIN ACTIVIDAD EN MAYO
PLANTA ELECTRICA		INDUTEC	REPARACION VALVULA FLIPPER T2
PANEL DE INCENDIO		ADVANCE SISTEMAS	SIN ACTIVIDAD EN MAYO
AIRES ACOND	15-05-2020	100% COOL	SIN NOVEDAD
PISCINA	3 DIAS POR SEMANA	S&L SERVICES	SIN NOVEDAD
PORTONES AUTOM		PIERRE STOKER	SIN ACTIVIDAD EN ABRIL
JARDINERIA		PODAPROST	SIN ACTIVIDAD EN ABRIL
FUMIGACION	21 DE MAYO	ANTIPLAGA	REALIZADA

TRABAJOS OPERATIVOS REALIZADOS

- Se sigue con la logística de salubridad en todo el edificio como prevención de contagio del coronavirus dentro del edificio.
- Medidas implantadas:
- Apertura condicionada en el área social, solo niños y sus representantes gimnasio, sala de juegos, se mantienen cerrados
- Se apertura el paso a proveedores que entran en los bloques liberados, a menos que sea una emergencia
- Suspendido el contrato al señor DOROTEO MARTINEZ, por su edad y el alto riesgo de contagio hasta el 15 de junio 2020
- Se están realizando a diario limpiezas de carritos de súper, con hidro agua jabón y cloro
- Se están limpiando con cloro y alcohol cada hora, botoneras de elevadores externas e internas de cada piso, pomos de puertas lobbies central y estacionamientos, pasamanos de escaleras.
- Se lavan pisos externos de lobbies con agua y jabón cada 2 días.
- Se incorporaron en las puertas del edificio, dispensadores de alcohol una en cada torre y cada persona incluyendo colaboradores deben esterilizar sus manos antes de la entrada al edificio
- Se incorporaron en las puertas del edificio, alfombras sanitizantes de germicida para sumergir suelas de los zapatos a toda persona que ingrese al edificio

- Se sigue en cada garita termómetros infrarrojos para medir temperaturas a todos los que ingresan al edificio, esto incluye guardias de seguridad, proveedores de urgencias. Y están a la disposición de cualquier residente en las garitas.
- Los colaboradores vuelven a su rutina normal a partir de 1 de junio 2020
- Se colocaron señalizaciones indicativas de la conducta que deben asumir los residentes dentro del edificio
- Se colocó una mesa señalizada con dispensadores de alcohol para recibir los delivery, estos quedan en la mesa hasta ser retirados por sus dueños.
- Se incorporó a el equipo de colaboradores el Sr Isidoro Requena, este reemplazando al Sr Ángel Moran que dejo su puesto en el edificio
- Se realizó reparación de filtración en tubo de desagüe en el área social, altura de piso 6.
- Se realizó encuestas ante la apertura del área social, para tener un sondeo de niños y los posibles panoramas que deberíamos afrontar
-

MUCHISIMAS GRACIAS



- Arreglo de tubo de desagüe altura de piso 6 área social.



-
- **Cambio de pastillas de olor elevadores**



Limpieza diaria de tinaquera



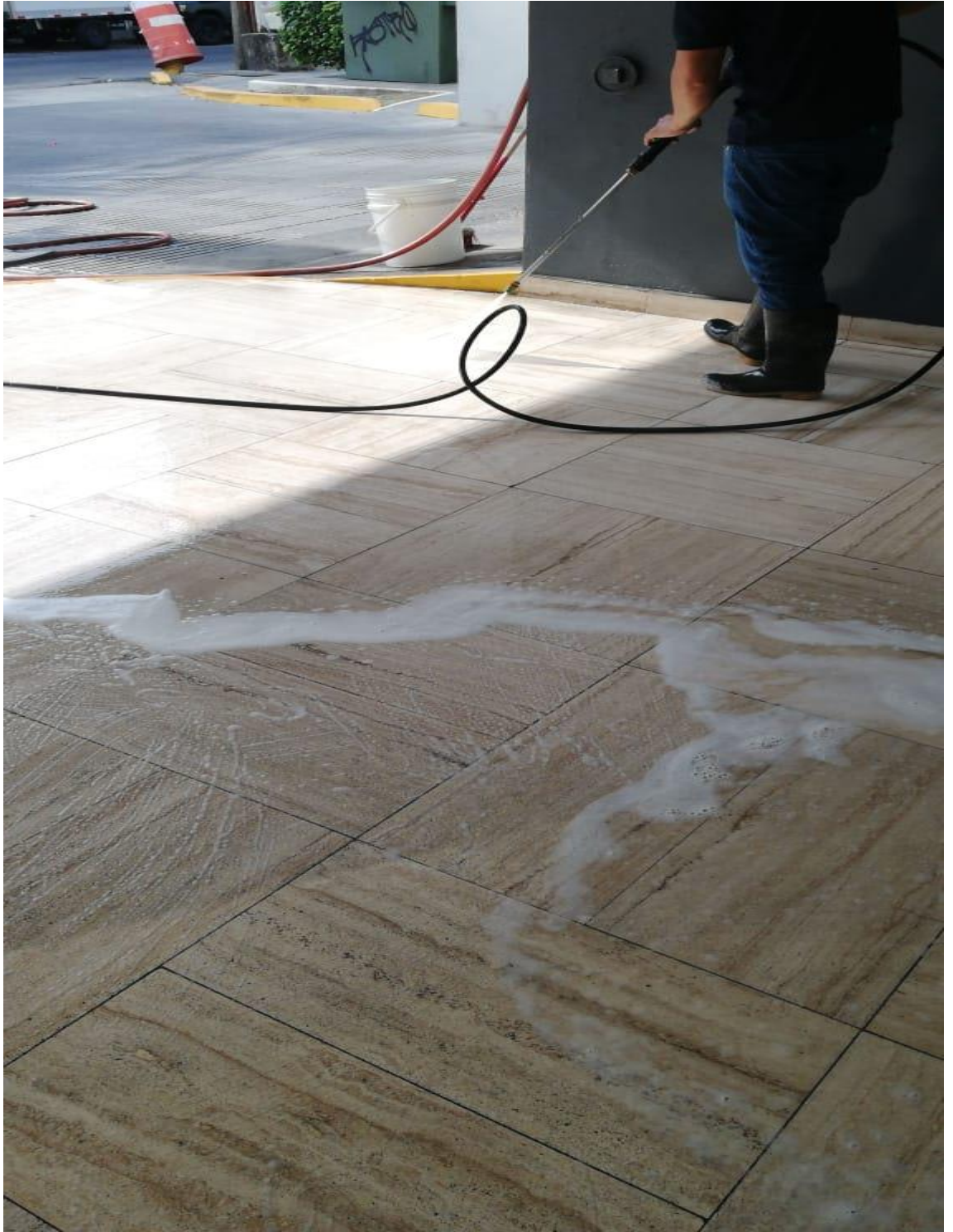
Se limpian pisos externos cada 2 dias



Lavado diario de carros de súper del edificio



Colocación de dispensadores con alcogel en la entrada de cada torre y en lobbies de estacionamientos de propietarios



- Se limpian pisos con agua y jabón.



Kit

- 1 Bandeja hermética antiderrame
- 1 Alfombra texturizada cushion mat
- 1 Alfombra para secado

2
Alfombra
Cushion Mat
texturizada
para mayor limpieza
y desinfección



1
Bandeja
Hermética
antiderrame
resistente alto tráfico

3



Alfombra
para secado de calzados



Sólo colocas
el desinfectante
de tu preferencia!

- *cloro
- *alcohol
- *desinfectante
- *pastillas de cloro

*El kit de alfombra no incluye desinfectante
* NO vendemos productos de desinfección

Alfombras sanitizantes en todas las entradas del edificio. Para meter zapatos y limpiar suelas



Incrementación de las medidas de seguridad para agentes de seguridad



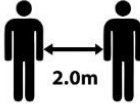
Dispensadores de alcohol para las mesas de los delivery




USO OBLIGATORIO DE MASCARILLA



MANTENGA EL DISTANCIAMIENTO SOCIAL



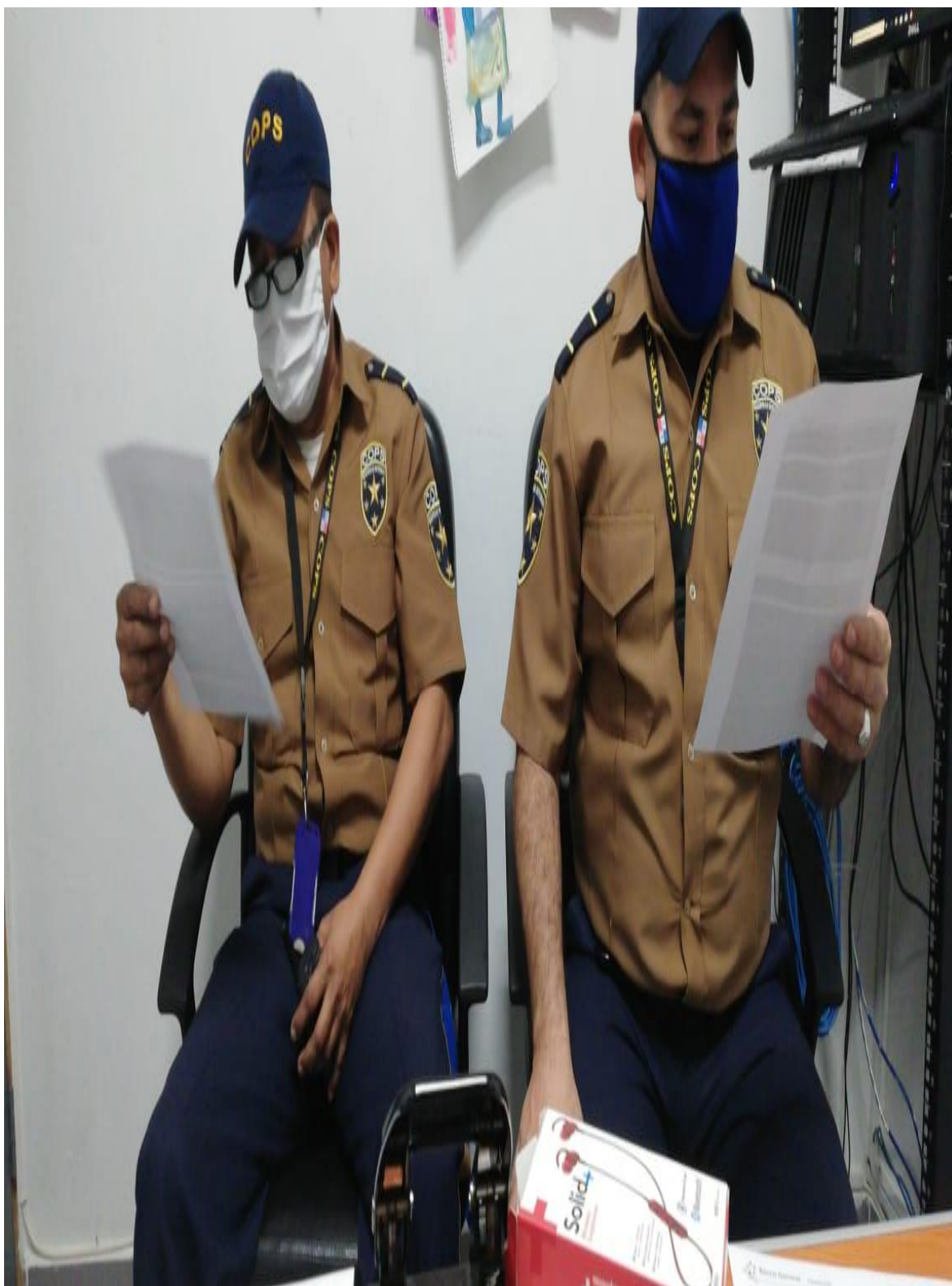
SÍNTOMAS DEL COVID-19

				
Fiebre	Tos	Dificultad para respirar	Dolor de Garganta	Dolor de Cabeza


TORRE 1 DELIVERY AQUÍ


TORRE 2 DELIVERY AQUÍ

Avisos y señalizaciones exigidos por las autoridades



Instrucciones a los agentes de seguridad sobre la reapertura del área social



Sanitizacion de todo el edificio



Limpieza profunda en las áreas comunes





Limpeza de áreas verdes





Área para dejar delivery



Fumigación en todo el edificio, control de plagas y mosquitos



Comienzo de postura de lámparas en estacionamiento de visitas

Notificación de las siguientes acciones:

1. El pago de la cuota extraordinaria quedara congelada hasta meses mayo 2020, llegada la fecha estaremos notificando según directrices de las autoridades competentes, si se alarga dicho congelamiento o se comienza a pagar.
Es de hacer notar que el que tenga la posibilidad de pago, la administración con mucho gusto recibirá el pago por las vías de rigor.
2. Quedaran suspendidos los cobros del 10 % por pagos de la cuota de mantenimiento posteriores a los 10 primeros días de cada mes, por el mes mayo 2020, es decir se suspende la penalidad del recargo.
3. **IMPORTANTE: LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEBERAN SER CANCELADAS DE LA MANERA HABITUAL, NO ES POSIBLE RELAJAR ESTE RUBRO, YA QUE PONDRIAMOS EN SERIOS APRIETOS CUMPLIR CON EL PAGO DE SERVICIOS BASICOS NESESARIOS COMO SON SEGURIDAD, MANTENIMIENTO DE ELEVADORES, PLANILLA, MANTENIMIENTO DE BOMBAS Y PLANTAS ELECTRICAS, PAGO DEL SERVICIO ELECTRICO ETC.**
POR LO QUE INSTAMOS A TODOS LOS PROPIETARIOS QUE SIEMPRE CONSCIENTE DE LAS SITUACIONES , POR FAVOR REALICEN SUS PAGOS HABITUALES.

Todas estas medidas se toman atendiendo el precepto legal y tomando en cuenta lo mas conveniente para todos los propietarios y residentes

Se realizó el día 13 de febrero asamblea general de propietarios, escogiendo y confirmando a la junta directiva la cual fue reelecta, se aprobó también cuota extraordinaria para pintado e impermeabilizado y arreglos del edificio.

Buenos días estimados propietarios.

La presente es para informar que el pasado día 13 de febrero 2020 se celebró asamblea general de propietarios, en ella se aprobó una cuota extraordinaria la cual empezara a regir a partir del 1 de marzo del 2020, esta para los no asistentes, será para pintar el edificio, arreglar los parasoles área de piscina e impermeabilizar azotea de torre 2.

**Este pago deberá hacerse en la cuenta de ahorro
0404019404661, banco general, PH KUBIC**

En el cuadro que sigue a continuación determinamos los montos que debe pagar cada apartamento según su letra y en consecuencia por su tamaño, serán 12 cuotas a partir del 1 de marzo.

APARTAMENTOS	APA	COHEFICIENTE	MONTO	12 CUOTAS
A	APA	0.81	1139.66	94.97
B	APA	0.81	1139.86	94.97
C	APA	0.64	900.47	75
D	APA	0.57	801.98	66.83
PH A	APA	1.52	2138.62	178.21
PH B	APA	1.24	1744.66	145.38
LOCALES COMERCIALES	APA	0.51	717.56	59.79

POR FAVOR SEGUIR PAGANDO LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO

Atentamente;

La Administración.