



INFORME ABRIL 2020

ADMINISTRACION



RESUMEN MENSUAL

CONTENIDO.

1. Finanzas

A.- ingresos

B.- egresos

C.- morosidad

2. Operaciones

A.- mantenimientos

B.- trabajos

3. Administrativas

A.- informativas

B.- otras actividades

C.- recomendaciones



1. Finanzas

Resumen financiero Abril 2020

<u>INGRESO ESTIMADO ORDINARIO</u>	<u>B/. 30,382.03</u>
<u>INGRESO REAL ORDINARIO</u>	<u>B/. 24,645.64</u>
<u>EGRESOS MES DE ABRIL 2020</u>	<u>B/. 24,166.16</u>
<u>SALDO MES DE ABRIL 2020</u>	<u>B/. 479.40</u>
<u>ANTICIPOS TOTALES 2020</u>	<u>B/. 13709.64</u>
<u>ANTICIPOS PRORRATEADOS</u>	<u>B/. 1713.90</u>
<u>MOROSIDAD CUOTA MANT</u>	<u>B/. 7343.60</u>
<u>CUOTA EXTRA RECAUDADA ABRIL</u>	<u>B/. 3496.56</u>
<u>SALDO DE LA CUOTA EXTRA</u>	<u>B/. 17891.83</u>
<u>ABONOS A TRABAJOS C.EXTRA</u>	<u>B/. 18720.00</u>
<u>SALDO DE CUOTAS DE MANTEN</u>	<u>B/. 14,216.02</u>
<u>SALDO CTA AHORRO AL 29/04</u>	<u>B/. 22,378.48</u>
<u>SALDO CTA CORRIENTE AL 29/04</u>	<u>B/. 14,216.02</u>



DETALLES DE INGRESOS

Date	Receipt Number	Line Description	Debit Amnt	
4/30/20	5379	6abril 2020		
4/30/20		DEP DESCONOCIDOS	183.30	
4/30/20	5384	INTERESES GENERADOS CTA AHORRO ABRIL 2020		
4/30/20		INTERES CTA AHORRO	19.05	
4/13/20	5329	Invoice: T1-10A-0420		
4/13/20		Invoice: T1-10A-0520		
4/13/20		FLOR GUEVARA / ALI GUEVARA	245.00	
4/6/20	5290	Invoice: T1-11A-0420		
4/6/20		Invoice: T1-11A-0520		
4/6/20		MARIANO LOPEZ	243.71	
4/6/20	5291	Invoice: T1-11A- CEXTRA20		
4/6/20		MARIANO LOPEZ	94.97	
4/2/20	5274	Invoice: T1-11B-0320		
4/2/20		Invoice: T1-11B-0420		
4/2/20		Invoice: T1-11B-0520		
4/2/20		JESUS RAVELO PEREZ	250.00	
4/2/20	5269	Invoice: T1-11C- CEXTRA20		
4/2/20		AVELINA BARREIRO	75.00	
4/2/20	5272	Invoice: T1-11D- CEXTRA20		
4/2/20		Invoice: T1-11D-0420		
4/2/20		INVERSIONES POCRES. S.A	250.13	
4/2/20	5266	Invoice: T1-12A-0420		
4/2/20		ESTEBAN ORTIZ	243.61	
4/2/20	5257	Invoice: T1-12D-0420		
4/2/20		SANCHINARRO S.A	183.30	

4/6/20	5297	Invoice: T1-13A-0320		
4/6/20		ALFREDO GONZALES Y BETTY CONTRERAS	243.61	
4/16/20	5366	Invoice: T1-13C-0320		
4/16/20		Invoice: T1-13C-0420		
4/16/20		INVERSIONES CUBITRECE, S.A	195.87	
4/27/20	5372	Invoice: T1-13C- C.EXTRA		
4/27/20		INVERSIONES CUBITRECE, S.A	75.00	
4/13/20	5338	Invoice: T1-13D-0420		
4/13/20		RAMSES PERES RAGAIDA	183.30	
4/13/20	5339	Invoice: T1-13D- CEXTRA20		
4/13/20		RAMSES PERES RAGAIDA	66.83	
4/6/20	5289	Invoice: T1-14A-0420		
4/6/20		Invoice: T1-14A-0520		
4/6/20		KONSTANTIN VOLKOV	244.00	
4/6/20	5294	Invoice: T1-13D- CEXTRA21		
4/6/20		KONSTANTIN VOLKOV	94.97	
4/1/20	5248	Invoice: T1-14C-0420		
4/1/20		LUIS FERNANDO DEL RIO	195.87	
4/1/20	5253	Invoice: T1-14C- CEXTRA20		
4/1/20		LUIS FERNANDO DEL RIO	75.00	
4/1/20	5247	Invoice: T1-14D-0320		
4/1/20		Invoice: T1-14D-0420		
4/1/20		ANGEL RICARDO TALAVERA	185.00	
4/2/20	5270	Invoice: T1-15A- CEXTRA20		
4/2/20		K-LAB PANAMA	94.97	
4/30/20	5377	Invoice: T1-15B-0420		
4/30/20		Invoice: T1-15B-0520		
4/30/20		CARLOS JOSE ZAVARCE	246.00	
4/16/20	5367	Invoice: T1-15C-0320		
4/16/20		Invoice: T1-15C-0420		

4/16/20		ROSARIO DANIEL PENNISI	195.87	
4/27/20	5373	Invoice: T1-15C-CEXTRA20		
4/27/20		ROSARIO DANIEL PENNISI	75.00	
4/6/20	5300	Invoice: T1-15D-0420		
4/6/20		DAVID NG CHONG	183.30	
4/1/20	5380	Invoice: T1-16B-0420		
4/1/20		ANDREW MICHEL GARRET	245.43	
4/6/20	5282	Invoice: T1-16C-CEXTRA20		
4/6/20		Invoice: T1-16C-0420		
4/6/20		DAMIEN JOEL FERNAND RINJONNEAU	270.87	
4/16/20	5349	Invoice: T1-16D-0320		
4/16/20		Invoice: T1-16D-0420		
4/16/20		ANGEL SERAFIN MASPARROTE	183.20	
4/9/20	5355	Invoice: T1-17A-CEXTRA20		
4/9/20		FREDY CHERIGO	94.97	
4/9/20	5356	Invoice: T1-17A-0420		
4/9/20		FREDY CHERIGO	243.61	
4/8/20	5312	Invoice: T1-17B-0420		
4/8/20		Invoice: T1-17B-0520		
4/8/20		ALBANO ALBERTO AGUILAR	246.00	
4/6/20	5298	Invoice: T1-17D-0420		
4/6/20		VICTOR MURILLO	183.30	
4/6/20	5303	Invoice: T1-17D-CEXTRA20		
4/6/20		VICTOR MURILLO	66.83	
4/16/20	5343	Invoice: T1-19B-0420		
4/16/20		Invoice: T1-19B-0520		
4/16/20		RATNA MOHAN	245.43	
4/16/20	5347	Invoice: T1-18A-CEXTRA21		
4/16/20		RATNA MOHAN	94.00	
4/2/20	5276	Invoice: T1-19D-0420		
4/2/20		BRUNO VITALE	183.30	
4/1/20	5245	Invoice: T1-19C-0420		
4/1/20		PARKSIDE CONDO S.A	182.00	

4/30/20	5378	Invoice: T1-19C-0420		
4/30/20		Invoice: T1-19C-0520		
4/30/20		PARKSIDE CONDO S.A	182.00	
4/2/20	5262	Invoice: T1-19D-0320		
4/2/20		Invoice: T1-19D- CEXTRA20		
4/2/20		Invoice: T1-19D-0420		
4/2/20		Invoice: T1-19D-0520		
4/2/20		JAMES NICHOLAS AMSAY	272.20	
4/9/20	5323	Invoice: T1-20A-0420		
4/9/20		FUNDACION DOUFORTCHANG	478.88	
4/6/20	5316	Invoice: T1-4A-0420		
4/6/20		Invoice: T1-4A-0520		
4/6/20		RODRIGO TEXEIRA ESQUIVEL	243.61	
4/6/20	5288	Invoice: T1-4B-0420		
4/6/20		ROBERTO TEXEIRA ESQUIVEL	245.43	
4/6/20	5299	Invoice: T1-4C-0420		
4/6/20		MARLYN QUIROZ MONTERREY	195.87	
4/6/20	5304	Invoice: T1-4C- CEXTRA20		
4/6/20		MARLYN QUIROZ MONTERREY	75.00	
4/13/20	5326	Invoice: T1-4D-0420		
4/13/20		ANA JANETH GONZALEZ MONROY	183.30	
4/6/20	5286	Invoice: T1-5A-0420		
4/6/20		ROBERTO TEXEIRA ESQUIVEL	243.61	
4/6/20	5287	Invoice: T1-5B-0420		
4/6/20		ILKA ESQUIVEL	245.43	
4/28/20	5365	Invoice: T1-5C-0520		
4/28/20		DIDO CHONG	195.87	
4/2/20	5273	Invoice: T1-5D- CEXTRA20		
4/2/20		Invoice: T1-5D-0420		
4/2/20		Invoice: T1-5D-0520		
4/2/20		INMOBILIARIA FRANCOLIN S.A	250.14	
4/13/20	5325	Invoice: T1-7A-0420		

4/13/20		IÑAKI GARCIA Y MANUELA CAMACHO	243.61	
4/6/20	5296	Invoice: T1-7D-0420		
4/6/20		Invoice: T1-7D-0520		
4/6/20		KATHYEL FERGUSON	183.30	
4/27/20	5363	Invoice: T1-8B-0220		
4/27/20		Invoice: T1-8B-0520		
4/27/20		ALFONSO CHONG DELGADO	245.43	
4/6/20	5311	Invoice: T1-8C-0420		
4/6/20		Invoice: T1-8C-0520		
4/6/20		MARIA EUGENIA NEIRA CORRADINE	195.87	
4/6/20	5317	Invoice: T1-8C- CEXTRA20		
4/6/20		MARIA EUGENIA NEIRA CORRADINE	75.00	
4/1/20	5240	Invoice: T1-8D-0420		
4/1/20		NAIMAR CHAVEZ Y VINCENT TRAPET	183.30	
4/30/20	5376	Invoice: T1-8D-0220		
4/30/20		Invoice: T1-8D-0520		
4/30/20		NAIMAR CHAVEZ Y VINCENT TRAPET	183.30	
4/6/20	5295	Invoice: T1-9A-0420		
4/6/20		KATHERINE ABUCHAIBE	243.61	
4/6/20	5318	Invoice: T1-9B- CEXTRA20		
4/6/20		ANAMIN FRISNEDA	94.97	
4/8/20	5313	Invoice: T1-9B-0420		
4/8/20		ANAMIN FRISNEDA	245.43	
4/13/20	5328	Invoice: T1-9D- CEXTRA20		
4/13/20		GRUPO FINANCIERO DE INVERSIONES S.A	67.00	
4/13/20	5331	Invoice: T1-9D-0520		
4/13/20		Invoice: T1-9D-0620		
4/13/20		GRUPO FINANCIERO DE INVERSIONES S.A	184.00	
4/2/20	5279	Invoice: T1-L2-0420		
4/2/20		Invoice: T1-L2-0520		
4/2/20		AZZA HERMANOS	156.56	

4/1/20	5239	Invoice: T2-10B-0320		
4/1/20		Invoice: T2-10B-0420		
4/1/20		MELBA FRIAS	235.03	
4/30/20	5375	Invoice: T2-10B-0420		
4/30/20		Invoice: T2-10B-0520		
4/30/20		MELBA FRIAS	235.03	
4/1/20	5250	Invoice: T2-10C-0420		
4/1/20		VITALY LICENKO	195.87	
4/1/20	5254	Invoice: T2-10C- C.EXTRA-2020		
4/1/20		VITALY LICENKO	75.00	
4/9/20	5357	Invoice: T2-10D-0220		
4/9/20		Invoice: T2-10D-0320		
4/9/20		EDGAR ULISES OCHOMOGO	184.00	
4/27/20	5360	Invoice: T2-11A-0520		
4/27/20		KUBIC 13 A. S.A	243.61	
4/27/20	5361	Invoice: T2-11B-0520		
4/27/20		KUBIC 13 A. S.A	245.43	
4/1/20	5242	Invoice: T2-11C-0320		
4/1/20		Invoice: T2-11C-0420		
4/1/20		EDGAR LUIS ALVARES AMENGUAL	196.00	
4/1/20	5244	Invoice: T2-11C- C.EXTRA-2020		
4/1/20		EDGAR LUIS ALVARES AMENGUAL	75.00	
4/16/20	5368	Invoice: T2-11D-0320		
4/16/20		Invoice: T2-11D-0420		
4/16/20		ANA MARIA MAGDALENA BACHRICH	183.30	
4/2/20	5264	Invoice: T2-12B-0620		
4/2/20		Invoice: T2-12B-0720		
4/2/20		ANDRES ENRIQUE VERGARA	245.43	
4/2/20	5265	Invoice: T2-12B- C.EXTRA-2020		
4/2/20		ANDRES ENRIQUE VERGARA	245.43	
4/22/20	5358	Invoice: T2-12B- C.EXTRA-2020		
4/22/20		ANDRES ENRIQUE VERGARA	94.97	

4/8/20	5314	Invoice: T2-12C-0220		
4/8/20		Invoice: T2-12C-0320		
4/8/20		Invoice: T2-12C-0420		
4/8/20		MARK STINE	329.53	
4/20/20	5350	Invoice: T2-13A-0420		
4/20/20		Invoice: T2-13A-0520		
4/20/20		Invoice: T2-13A-0620		
4/20/20		RAFAEL MAURICIO JIMENEZ	730.83	
4/9/20	5322	Invoice: T2-13C-0420		
4/9/20		MALGO. S.A	195.87	
4/28/20	5364	Invoice: T2-13C-0520		
4/28/20		MALGO. S.A	195.87	
4/16/20	5346	Invoice: T2-14A-C.EXTRA		
4/16/20		MIGUEL ANGEL VILLOLDO	94.97	
4/16/20	5348	Invoice: T2-14A-0420		
4/16/20		Invoice: T2-14A-0520		
4/16/20		MIGUEL ANGEL VILLOLDO	243.63	
4/6/20	5301	Invoice: T2-14C-0420		
4/6/20		STELLA COLUCCIO/ YERRISON POOL	195.87	
4/1/20	5251	Invoice: T2-14DC.EXTRA-2020		
4/1/20		INMOBILIARIA FRIMA	66.83	
4/6/20	5309	Invoice: T2-14D-0420		
4/6/20		INMOBILIARIA FRIMA	183.30	
4/6/20	5310	Invoice: T2-16A-0320		
4/6/20		Invoice: T2-16A-0420		
4/6/20		INVERSORA KUBIC 16-A, S.A	243.61	
4/2/20	5271	Invoice: T2-16B-0420		
4/2/20		JUAN MANUEL VERASTEGUI	245.43	
4/2/20	5280	Invoice: T2-16B-C.EXTRA-2020		
4/2/20		JUAN MANUEL VERASTEGUI	94.97	
4/1/20	5249	Invoice: T2-16C-C.EXTRA-2020		
4/1/20		Invoice: T2-16C-0420		
4/1/20		HARRY MICHAEL GAEB AUSTIN	270.87	

4/13/20	5324	Invoice: T2-16C-C.EXTRA-2020		
4/13/20		Invoice: T2-16C-0520		
4/13/20		HARRY MICHAEL GAEB AUSTIN	270.87	
4/1/20	5246	Invoice: T2-16D-0420		
4/1/20		PAVEL TELEGIN	183.30	
4/1/20	5252	Invoice: T2-16D-C.EXTRA-2020		
4/1/20		PAVEL TELEGIN	66.83	
4/2/20	5278	Invoice: T2-17A-0420		
4/2/20		RITESH KISHORE SACHANANDANI	243.61	
4/9/20	5320	Invoice: T2-17B-0320		
4/9/20		LUIS CARLOS BUSTAMANTE	245.43	
4/13/20	5342	Invoice: T2-17B-0420		
4/13/20		LUIS CARLOS BUSTAMANTE	245.43	
4/6/20	5283	Invoice: T2-17C-0420		
4/6/20		HENRY SPIERE	195.87	
4/2/20	5277	Invoice: T2-19A-0220		
4/2/20		Invoice: T2-19A-0320		
4/2/20		MARELISSA VEGA MARTINELLI	233.21	
4/27/20	5362	Invoice: T2-18A-C.EXTRA-2020		
4/27/20		MARELISSA VEGA MARTINELLI	94.97	
4/13/20	5327	Invoice: T2-18B-C.EXTRA-2020		
4/13/20		ALICIA DEL PILAR CERDEIRA	94.97	
4/13/20	5330	Invoice: T2-19B-0420		
4/13/20		ALICIA DEL PILAR CERDEIRA	245.43	
4/6/20	5307	Invoice: T2-19C-0320		
4/6/20		Invoice: T2-19C-0420		
4/6/20		A & A ALIANZA S.A	190.00	
4/1/20	5382	Invoice: T2-19B-0320		
4/1/20		Invoice: T2-19B-0420		
4/1/20		JHON JOSEP KINGER	266.88	
4/1/20	5381	Invoice: T2-19C-0420		
4/1/20		VICTOR WILLIAMS LANIUK	195.87	
4/6/20	5308	Invoice: T2-20A-0220		

4/6/20		Invoice: T2-20A-0320		
4/6/20		BANESCO	621.76	
4/6/20	5285	Invoice: T2-20B-0420		
4/6/20		Invoice: T2-20B-0520		
4/6/20		OCTAVIO JACIENTO CHOY	389.71	
4/30/20	5383	Invoice: T2-20B-C.EXTRA-2020		
4/30/20		OCTAVIO JACIENTO CHOY	145.38	
4/7/20	5306	Invoice: T2-4B-C.EXTRA-2021		
4/7/20		MIGUEL CACERES	60.00	
4/2/20	5275	Invoice: T2-4B-0120		
4/2/20		Invoice: T2-4B-0420		
4/2/20		MERCEDES BENAVIDES	245.43	
4/7/20	5305	Invoice: T2-4C-0420		
4/7/20		SOFIA AMADOR / CINIGLIO	195.87	
4/2/20	5263	Invoice: T2-4D-0420		
4/2/20		RAJU KHELANI	183.30	
4/2/20	5268	Invoice: T2-4D-C.EXTRA-2020		
4/2/20		RAJU KHELANI	66.83	
4/6/20	5302	Invoice: T2-5A-1019		
4/6/20		Invoice: T2-5A-1119		
4/6/20		Invoice: T2-5A-C.EXTRA-2020		
4/6/20		BILAL ALI DARWICHE	338.58	
4/6/20	5292	Invoice: T2-5C-0420		
4/6/20		MELEXA XING Y NICHOLAS BENAVIDES	195.87	
4/6/20	5293	Invoice: T2-6B-0420		
4/6/20		JAIRO ACOSTA Y ROSELIA CASTAÑEDA	245.43	
4/1/20	5241	Invoice: T2-6C-0420		
4/1/20		JOSE MANUEL VASQUEZ OROSCO	195.87	
4/1/20	5243	Invoice: T2-6C-C.EXTRA-2020		
4/1/20		JOSE MANUEL VASQUEZ OROSCO	75.00	
4/22/20	5359	Invoice: T2-6D-0420		

4/22/20		ZULEIKA MENDOZA	163.20	
4/30/20	5374	Invoice: T2-6D-0520		
4/30/20		ZULEIKA MENDOZA	183.30	
4/13/20	5341	Invoice: T2-7C-0120		
4/13/20		Invoice: T2-7C-0220		
4/13/20		BODEZ	210.00	
4/2/20	5281	Invoice: T2-8B-C.EXTRA-20		
4/2/20		ALEXANDER DELGADO	94.97	
4/6/20	5284	Invoice: T2-8B-0420		
4/6/20		ALEXANDER DELGADO	245.43	
4/6/20	5315	Invoice: T2-8D-0420		
4/6/20		ENCANTO REAL STATES	183.30	
4/20/20	5351	Invoice: T2-9A-0520		
4/20/20		ROBERTO SAMANIEGO	243.61	
4/16/20	5344	Invoice: T2-9C-0320		
4/16/20		Invoice: T2-9C-0420		
4/16/20		Invoice: T2-9C-0520		
4/16/20		SEBASTIAN ENRIQUE DIAS	200.00	
4/9/20	5319	Invoice: T2-9-CEXTRA-20		
4/9/20		VIENNA AMALIA CHIARI TRISTAN	66.83	
4/9/20	5321	Invoice: T2-9D-0420		
4/9/20		Invoice: T2-9D-0520		
4/9/20		VIENNA AMALIA CHIARI TRISTAN	183.30	
4/2/20	5267	VENTA DE 2 TABLETS SAMSUNG PROPIEDAD DEL EDIFICIO		
4/2/20		VENTA DE TABLETS	100.00	

24,645.64

DETALLE DE EGRESOS

Payee	Amount	Invoice/CM #	Invoice Date
-------	--------	--------------	--------------

ANGEL MORAN	312.01	4258	4/1/20
GIOVANNI TRINI -CAJA MENUDA	190.76	varias abril 20	4/14/20
EDGAR GARCES	227.68	4258	4/14/20
GIOVANNI TRINI	236.80	4260	4/14/20
ANGEL MORAN	225.25	4261	4/14/20
JOSE LUIS GARCIA	227.68	4262	4/14/20
DOROTEO MARTNEZ	221.37	4263	4/14/20
JOSE LUIS GARCIA	70.00	4264	4/14/20
EDGAR GARCES	70.00	4265	4/14/20
EDGAR GARCES	50.00	4266	4/14/20
JOSE LUIS GARCIA	374.48	4267	4/14/20
GIOVANNI TRINI	359.49	4268	4/14/20
EDGAR GARCES	374.48	4269	4/14/20
GIOVANNI TRINI	667.50	4270	4/14/20
DOROTEO MARTNEZ	611.26	4271	4/14/20
GIOVANNI TRINI	450.00	4272	4/14/20
ANGEL MORAN	2,300.00	4273	4/16/20
GIOVANNI TRINI	323.50	4274	4/27/20
JOSE LUIS GARCIA	70.00	4277	4/27/20
EDGAR GARCES	70.00	4278	4/27/20
GIOVANNI TRINI	450.00	4279	4/27/20
EDGAR GARCES	50.00	4280	4/27/20
JOSE LUIS GARCIA	340.94	4281	4/27/20
EDGAR GARCES	340.94	4282	4/27/20
COMISIONES BANCARIAS	10.70	COMIS ABRIL	4/30/20
COMISIONES BANCARIAS	2.40	TIBRES ABRIL 20	4/30/20
GRUPO DESSA	60.00	100870	4/15/20
THE GYM PANAMA S.A	112.30	THE GYM	4/15/20
S Y L SERVICES	331.70	PISC	4/16/20
PIERRE STOKER	75.00	PORTONES	4/16/20
STAR CLEAN	180.00	ELEV	4/16/20
COPS SECURITY	7,000.00	SEG ABRIL	4/16/20
ADVANCE SISTEMAS	171.19	PANEL	4/16/20
100% COOL	100.00	AIRES	4/16/20
CABLEANDWIRELESS PANAMA	95.00	INTER	4/16/20
ASSICURAZIONI GEN	367.50	SEGURO	4/16/20
GIOVANNI TRINI COMPRA TERMO	110.00	REEMBOLSO	4/20/20
GRUPO DESSA	357.69	100869	4/15/20
VITALMED	150.00	TERM T2	4/20/20
TROPIGAS CHIRIQUI	3,916.54	VARIOS ABRIL 2020	4/15/20
EDEMET	228.03	424475	4/15/20

EDEMET	1.13	411313	4/15/20
EDEMET	1.69	411411	4/15/20
EDEMET	1,305.25	424046	4/15/20
ELEVADORES GOLDSTAR	856.00	82534	4/15/20
BELTRAN Y ASOC	120.00	CONT	4/15/20
	24,166.26		

DETALLE DE MOROSIDAD

MOROSIDAD TOTAL CUOTAS MANTENIMIENTO

denominación	propietarios	mantenimiento	saldo
4AT2	MIGUEL CACERES	243.61	7344.10

7344.10

acciones adm

CONVENIO DE PAGO

PAGOS ANTICIPADOS -2020

# apart		propietarios	cuota	
5BT2	0.81	amekin medical	245.43	1757.65
7AT2	0.81	entretenimientos excalibur	243.61	1581
8CT2	0.64	Marlon morillo	195.87	1371
13AT2	0.81	Rafael Jiménez	243.61	487.22
18DT2		Beatriz Abadía	183.3	549.9
10AT2	0.81	fundación el polo	243.61	1705.2
12BT2	0.81	Andrés Vergara	245.43	254.57

9CT1	0.64	José arosemena y kerrie chobot	195.87	1545.8
12BT1	0.81		245.43	1718.2
20BT1	1.25	dan morían	389.71	2739.1
				13709.64
PRORRATEO MENSUAL				1713.9

DETALLE INGRESO POR CUOTA EXTRAORDINARIA 2020

denominación	Coeficiente	propietarios	cuota manten	C.EX. 2020	cuota 1	cuota 2	cuota 3
4AT2	0.81	miguel Caceres	94.97	1139.7	60		
4BT2	0.81	mercedes Benavides	94.97	1139.7	94.97		
4CT2	0.64	Sofía amador y Mario ciniglio	75	900.47	249		
4DT2	0.57		66.83	801.98	66.83	66.8	
5AT2	0.81	Bilal Ali Darwiche	94.97	1139.7	94.97	95	
5BT2	0.81	Amakevin medical Services s.a	94.97	1139.7			
5CT2	0.64	Melexa xing y Nicholas Benavides	75	900.47			
5D T2	0.57	Boris pismeni	66.83	801.98			
6AT2	0.81	Ivielt del Carmen serrano	94.97	1139.7	94.97		
6BT2	0.81	Jairo acosta y roselia Castañeda	94.97	1139.7			
6CT2	0.64	José Manuel Vázquez Orosco	75	900.47	75	75	
6DT2	0.57	zuleika Mendoza	66.83	801.98			
7AT2	0.81	entrenamientos excalibur s.a	94.97	1139.7			
7BT2	0.81	Huoyi Qiu y Zhihao by Wang	94.97	1139.7			
7CT2	0.64	Bodez, s.a	75	900.47			

7DT2	0.57	Horacio Carrasquero	66.83	801.98	66.83		
8AT2	0.81	juan Luis Fernandez	94.97	1139.7			
8BT2	0.81	alexander delgado	94.97	1139.7	94.97		
8CT2	0.64	Marlon Efrén morillo	75	900.47	75		
8DT2	0.57	encanto real estates s.a	66.83	801.98			
9AT2	0.81	Roberto Samaniego	94.97	1139.7	94.97		
9BT2	0.81	Luis de Freitas sanchez	94.97	1139.7			
9CT2	0.64	Sebastián enrique días	75	900.47	100		
9DT2	0.57	vienna Amalia chiari Tristán	66.83	801.98	66.83	66.8	
10AT2	0.81	fundación el polo	94.97	1139.7	1139.7		
10BT2	0.81	Melba Eloísa frías	94.97	1139.7			
10CT2	0.64	vitaly Lysenko	75	900.47	75	75	
10DT2	0.57	Edgar Ulises ochomogo	66.83	801.98			
11AT2	0.81	kubic 13 a s.a	94.97	1139.7			
11BT2	0.81	kubic 13 a s.a	94.97	1139.7			
11CT2	0.64	Edgar Luis Alvares amengual	75	900.47	75		
11DT2	0.57	Anna maria magdalena bachrich	66.83	801.98	66.83		
12AT2	0.8	inmobiliaria ciga	94.97	1139.7			
12BT2	0.8	Andrés enrique Vergara	94.97	1139.7	94.97	245	95
12CT2	0.64	mark stine	75	900.47			
12DT2	0.57	Luis Carlos Bustamante	66.83	801.98			
13AT2	0.8	Rafael Mauricio Jiménez	94.97	1139.7	1139.7		
13BT2	0.8	fabrice emile albert gauthier	94.97	1139.7	94.97		
13CT2	0.64	malgo s.a	75	900.4	75		

				7			
13DT2	0.57	anelida alonso	66.83	801.98	66.83		
14AT2	0.8	miguel angel villoldo	94.97	1139.7	94.97	95	
14BT2	0.8	christian antonio toruño	94.97	1139.7			
14CT2	0.64	stella coluccio y yerrison pool	75	900.47			
14DT2	0.57	inmobiliaria frima	66.83	801.98	66.83	66.8	
15AT2	0.8	ana maria iannarella	94.97	1139.7			
15BT2	0.8	wassin hassoun atrach	94.97	1139.7			
15CT2	0.64	aura esther arosemena	75	900.47			
15DT2	0.57	representaciones kubic 15-d, s.a	66.83	801.98			
16AT2	0.8	inversora kubic 16-a, s.a	94.97	1139.7			
16BT2	0.8	juan manuel verastegui	94.97	1139.7	94.97	95	
16CT2	0.64	harry michael gaeb austin	75	900.47	75	75	75
16DT2	0.57	PAVEL TELEGIN	66.83	801.98	133.26	66.8	
17AT2	0.8	RITESH KISHORE SACHANANDANI	94.97	1139.7	94.97		
17BT2	0.8	luis carlos bustamante	94.97	1139.7			
17CT2	0.64	henry spierer	75	900.47			
17DT2	0.57	charles james leonardo quarra	66.83	801.98			
18AT2	0.8	marelisa vega martinelli	94.97	1139.7	94.97	95	95
18BT2	0.8	alicia del pilar cedeira	94.97	1139.7	94.97	95	
18CT2	0.64	a & a alianza s.a	75	900.47			
18DT2	0.57	beatriz abadia de quintana	66.83	801.98	400.98		
19AT2	0.8	jhon josep kinger	94.97	1139.7	94.97		
19BT2	0.8	jhon josep kinger	94.97	1139.7	94.97		

19CT2	0.64	victor wiliam leniuk	75	900.4 7	75		
19DT2	0.57	residencias kubic 19-d s.a	66.83	801.9 8			
20AT2	1.52	banesco	178.21	2138. 6			
20BT2	1.24	octavio jaciente choy	145.38	1744. 7	145.3 8	145	
4AT1	0.81	rodrigo texeira esquivel	94.97	1139. 7			
4BT1	0.81	roberto texeira esquivel	94.97	1139. 7			
4CT1	0.64	marlyn quiroz monterrey	75	900.4 7	75	75	
4DT1	0.57	ana janeth gonzalez monroy	66.83	801.9 8	66.83		
5AT1	0.81	roberto texeira esquivel	94.97	1139. 7			
5BT1	0.81	ilka esquivel	94.97	1139. 7			
5CT1	0.64	dido chong	75	900.4 7	100		
5DT1	0.57	inmobiliaria francolin s.a	66.83	801.9 8	66.83	66.8	
6AT1	0.81	vasudev khemlani	94.97	1139. 7	95	95	
6BT1	0.81	hiremkumar jayeshbahai ahir	94.97	1139. 7			
6CT1	0.64	jin hao chen	75	900.4 7			
6DT1	0.57	CLAUDIO SERRANO Y milagros lopez	66.83	801.9 8	66.83		
7AT1	0.81	iñaki garcia y manuela camacho	94.97	1139. 7			
7BT1	0.81	tania morales	94.97	1139. 7	94.97		
7CT1	0.64	nelson nieves	75	900.4 7			
7DT1	0.57	kathyel ferguson	66.83	801.9 8	66.83		
8AT1	0.81	raul moldes	94.97	1139. 7			
8BT1	0.81	alfonso chong delgado	94.97	1139. 7	94.97		
8CT1	0.64	maria eugenia nelra corradine	75	900.4 7	75	75	
8DT1	0.57	naymar johani chaves y vincent	66.83	801.9	801.9		

		alexis		8	8		
9AT1	0.81	katherine abuchaibe	94.97	1139.7	1139.7		
9BT1	0.81	YUSMARY MENDOZA	94.97	1139.7	94.97	95	
9CT1	0.64	jose arosemena y kerrie chobot	75	900.47	900.47		
9DT1	0.57	grupo financiero de inversiones s.a	66.83	801.98	67	67	67
10AT1	0.81	flor de guevara y ali guevara	94.97	1139.7			
10BT1	0.81	dipeco s.a	94.97	1139.7	94.97		
10CT1	0.64	yolany rodriguez	75	900.47			
10DT1	0.57	luis sanchez y leonilda sanchez	66.83	801.98			
11AT1	0.81	mariano lopez	94.97	1139.7	94.97	95	
11BT1	0.8	jesus ravelo perez	94.97	1139.7			
11CT1	0.64	avelina barreiro	75	900.47	75	75	
11DT1	0.57	inversiones pocres s.a	66.83	801.98	66.83	66.8	
12AT1	0.81	esteban ortiz	94.97	1139.7			
12BT1	0.81	saskia paniza	94.97	1139.7	759.76		
12CT1	0.64	inversiones kubic doce concepcion inc	75	900.47			
12DT1	0.57	sanchinarro s.a	66.83	801.98	801.98		
13AT1	0.8	alfredo gonzales y betty contreras	94.97	1139.7	94.97		
13BT1	0.8	frank joseph becvar	94.97	1139.7			
13CT1	0.64	inversiones cubitrece, s.a	75	900.47	75	75	
13DT1	0.57	ramses peres ragaida	66.83	801.98	66.83	66.8	
14AT1	0.8	konstantin volkov	94.97	1139.7	94.97	95	
14BT1	0.8	christofer terragrosa	94.97	1139.7			
14CT1	0.64	luis fernando del rio	75	900.47	75	75	

14DT1	0.57	angel ricardo talavera	66.83	801.98	66.83		
15AT1	0.8	K-LAB PANAMA	94.97	1139.7	94.97	95	
15BT1	0.8	Carlos José zavarce	94.97	1139.7			
15CT1	0.64	rosario Daniel pennisi	75	900.47	75	75	
15DT1	0.57	David Ng Chong	66.83	801.98			
16AT1	0.8	inter commerce solutions s.a	94.97	1139.7			
16BT1	0.8	andrew michael Garrett	94.97	1139.7	94.97		
16CT1	0.64	DAMIEN JOEL FERNAND RINJONNEAU	75	900.47	75	75	
16DT1	0.57	ángel serafín masparrote	66.83	801.98	66.83		
17AT1	0.8	FREDY CHERIGO	94.97	1139.7	94.97	95	
17BT1	0.8	albano Alberto Aguilar	94.97	1139.7			
17CT1	0.64	corporación g.f.g, s.a	75	900.47			
17DT1	0.57	Víctor murillo	66.83	801.98	66.83		
18AT1	0.8	marissa del Carmen Gonzalez Ruíz	94.97	1139.7	94.97	98.4	
18BT1	0.8	ratna mohán	94.97	1139.7	95	94	
18CT1	0.64	kubic t1 18-c s.a	75	900.47			
18DT1	0.57	bruno vítale	66.83	801.98			
19AT1	0.8	Daniel duran	94.97	1139.7			
19BT1	0.8	consolited magnamente s.a	94.97	1139.7			
19CT1	0.64	parkside condo, s.a	75	900.47	75		
19DT1	0.57	james Nicholas ansay	66.83	801.98	66.83	66.8	
20AT1	1.5	fundación doufourtchang	178.21	2138.6			
20BT1	1.25	dan morían paid	145.38	1744.7	1744.7		
L3T2	0.51	Kubic local 1. s.a	59.79	717.5			

				6			
L4T2	0.51	Kubic local 2. s.a	59.79	717.56			
AZT2	1.1	proinmobilia	59.79	717.16			
L1T1	0.51	Giovanni Lavagna	59.79	717.56			
L2T1	0.51	azza hermanos	59.79	717.56			
AZT1	1.1	proinmobilia	59.79	717.16			
			11623	139488			
					14442	2980	332

OPERACIONES

Mantenimientos:

ABRIL 2020
PH KUBIC

EQUIPOS	FECHA DE MANTENIMIENTO	PROVEEDOR	OBSERVACIONES
ELEVADORES	04 Y 12 T1. 3 Y -11 T2	GOLDSTAR	MANTENIMIENTO
BOMBAS DE AGUA		INDUTEC	SIN ACTIVIDAD EN ABRIL
PLANTA ELECTRICA		INDUTEC	SIN ACTIVIDAD EN ABRIL
PANEL DE INCENDIO		ADVANCE SYSTEMS	SIN ACTIVIDAD EN ABRIL
AIRES ACOND	15-04-2020	100% COOL	SIN NOVEDAD
PISCINA	3 DIAS POR SEMANA	S&L SERVICES	SIN ACTIVIDAD EN ABRIL
PORTONES AUTOM		PIERRE STOKER	SIN ACTIVIDAD EN ABRIL
JARDINERIA		PODAPROST	SIN ACTIVIDAD EN ABRIL
FUMIGACION		ANTIPLAGA	No corresponde

TRABAJOS OPERATIVOS REALIZADOS

- Se sigue con la logística de salubridad en todo el edificio como prevención de contagio del coronavirus dentro del edificio.

- Medidas implantadas:
- Cierre total de las áreas sociales, gimnasio, sala de juegos, etc.
- No se reciben proveedores a menos que sea una emergencia
- Se le adelantaron vacaciones al señor DOROTEO MARTINEZ, por su edad y el alto riesgo de contagio.
- Se están realizando a diario limpiezas de carritos de súper, con hidro agua jabón y cloro
- Se están limpiando con cloro y alcohol cada hora, botoneras de elevadores externas e internas de cada piso, pomos de puertas lobbies central y estacionamientos, pasamanos de escaleras.
- Se lavan pisos externos de lobbies con agua y jabón cada 2 días.
- Se incorporaron en las puertas del edificio, dispensadores de alcogel una en cada torre y cada persona incluyendo colaboradores deben esterilizar sus manos antes de la entrada al edificio
- Se incorporaron en las puertas del edificio, dispensadores de germicida para sumergir suelas de los zapatos a toda persona que ingrese al edificio
- Se incorporaron en cada garita termómetros infrarrojos para medir temperaturas a todos los que ingresan al edificio, esto

incluye guardias de seguridad, proveedores de urgencias. Y están a la disposición de cualquier residente en las garitas.

- **Se están quedando dentro del edificio dos colaboradores, con la finalidad de que salgan para lo estrictamente lo necesario, y así reducir el riesgo de contagio, así mismo garantizamos que el edificio pueda funcionar de manera normal. POR OTRO LADO , SE HA SOLICITADO LA COMIDA DE ESTOS DOS TRABAJADORES AQUELLOS RESIDENTES DE MANERA VOLUNTARIA, SE LES HA CUBIERTO DURANTE ESTOS PRIMEROS TREINTA DÍAS DE CUARENTENA, Y SEGUIMOS SOLICITANDO AYUDA ,AQUELLOS PROPIETARIOS Y RESIDENTES QUE ESTÉN EN CAPACIDAD DE SEGUIR AYUDANDO, HAGANLO A TRAVEZ DE LA ADMINISTRACION, POR TODO ESTO Y MÁS,**
- **EN NOMBRE DE ESOS COLABORADORES Y EN PROPIO NOMBRE**

MUCHISIMAS GRACIAS

One second. Take care of the health of the whole family.

Not-contact Infrared Thermometer

Model: EW-01

- ☒ High definition infrared probe
- ☒ Tricolor backlight
- ☒ Contactless
- ☒ Accuracy of temperature measurement



CE FCC RoHS



Limpieza diaria de tinaquera



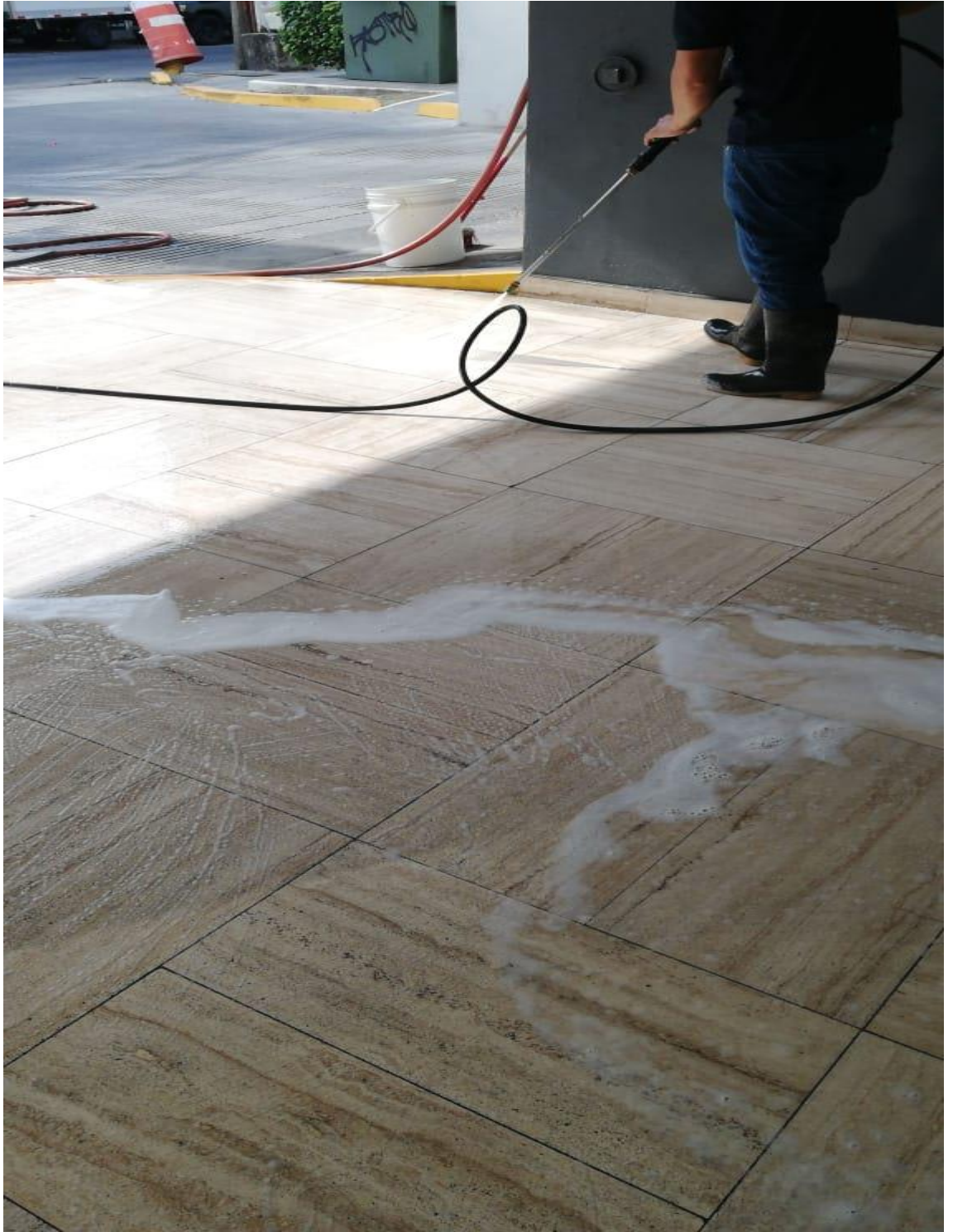
Se limpian pisos externos cada 2 dias



Lavado diario de carros de súper del edificio



Colocación de dispensadores con alcogel en la entrada de cada torre



- Se limpian pisos con agua y jabón.



Para meter zapatos y limpiar suelas



Limpieza de jardineras traseras estacionamientos y jardines



Notificación de las siguientes acciones:

1. El pago de la cuota extraordinaria quedara congelada en los meses de mayo 2020, llegada la fecha estaremos notificando según directrices de las autoridades competentes, si se alarga dicho congelamiento o se comienza a pagar. Es de hacer notar que el que tenga la posibilidad de pago, la administración con mucho gusto recibirá el pago por las vías de rigor.
2. Quedaran suspendidos los cobros del 10 % por pagos de la cuota de mantenimiento posteriores a los 10 primeros días de cada mes, por el mes mayo 2020, es decir se suspende la penalidad del recargo.
3. **IMPORTANTE: LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEBERAN SER CANCELADAS DE LA MANERA HABITUAL, NO ES POSIBLE RELAJAR ESTE RUBRO, YA QUE PONDRIAMOS EN SERIOS APRIETOS CUMPLIR CON EL PAGO DE SERVICIOS BASICOS NESESARIOS COMO SON SEGURIDAD, MANTENIMIENTO DE ELEVADORES, PLANILLA, MANTENIMIENTO DE BOMBAS Y PLANTAS ELECTRICAS, PAGO DEL SERVICIO ELECTRICO ETC.**
POR LO QUE INSTAMOS A TODOS LOS PROPIETARIOS QUE SIEMPRE CONSCIENTE DE LAS SITUACIONES , POR FAVOR REALICEN SUS PAGOS HABITUALES.

Todas estas medidas se toman atendiendo el precepto legal y tomando en cuenta lo mas conveniente para todos los propietarios y residentes

Se realizó el día 13 de febrero asamblea general de propietarios, escogiendo y confirmando a la junta directiva la cual fue reelecta, se aprobó también cuota extraordinaria para pintado e impermeabilizado y arreglos del edificio.

Buenos días estimados propietarios.

La presente es para informar que el pasado día 13 de febrero 2020 se celebró asamblea general de propietarios, en ella se aprobó una cuota extraordinaria la cual empezara a regir a partir del 1 de marzo del 2020, esta para los no asistentes, será para pintar el edificio, arreglar los parasoles área de piscina e impermeabilizar azotea de torre 2.

**Este pago deberá hacerse en la cuenta de ahorro
0404019404661, banco general, PH KUBIC**

En el cuadro que sigue a continuación determinamos los montos que debe pagar cada apartamento según su letra y en consecuencia por su tamaño, serán 12 cuotas a partir del 1 de marzo.

APARTAMENTOS	APA	COHEFICIENTE	MONTO	12 CUOTAS
A	APA	0.81	1139.66	94.97
B	APA	0.81	1139.86	94.97
C	APA	0.64	900.47	75
D	APA	0.57	801.98	66.83
PH A	APA	1.52	2138.62	178.21
PH B	APA	1.24	1744.66	145.38
LOCALES COMERCIALES	APA	0.51	717.56	59.79

POR FAVOR SEGUIR PAGANDO LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO

Atentamente;

La Administración.