



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EVELYN CAROLINA CEDEÑO
MENDOZA
FECHA: 2018.12.17 15:20:52 -05:00
MOTIVO: FINALIZACION DE TRAMITE
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN

FINALIZADO EL TRÁMITE SOLICITADO CON EL NÚMERO DE ENTRADA 476373/2018 (0) PRESENTADO EN ESTE REGISTRO EN MODO DE PRESENTACIÓN PERSONA EL DÍA 23/11/2018 A LAS 02:50 PM

DOCUMENTO/S PRESENTADO/S

ESCRITURA PÚBLICA NO. 17087
AUTORIZANTE: JORGE ELIEZER GANTES SINGH NO.5
FECHA: 22/11/2018
NÚMERO DE EJEMPLARES: 1

DOCUMENTO/S DE PAGO APORTADO/S

DOCUMENTO DE PAGO CON TARJETA 1108899
IMPORTE MIL SETENTA BALBOAS(B/. 1,070.00)
FECHA DE PAGO 23/11/2018

ASIENTO/S ELECTRÓNICO/S PRACTICADOS (EN LA FINCA O FICHA)

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8706, FOLIO REAL N° 315398 (PROPIEDAD HORIZONTAL) ASIENTO N° 7 ACTA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
FIRMADO POR EVELYN CAROLINA CEDEÑO MENDOZA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: LUNES, 17 DE DICIEMBRE DE 2018 (03:10 PM)

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por EVELYN CAROLINA CEDEÑO MENDOZA.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: DIECISIETE MIL OCHENTA Y SIETE-----

----- (17,087) -----

Por la cual se protocoliza el ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DEL EDIFICIO PH KUBIC-----

-----Panamá, 22 de noviembre de 2018-----

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y cabecera del circuito notarial del mismo nombre, a los veintidós (22) días del mes de noviembre del año dos mil dieciocho (2018), ante mí JORGE ELIEZER GANTES SINGH, Notario Público Quinto del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal ocho-quinientos nueve-novecientos ochenta y cinco (8-509-985), compareció personalmente el Licenciado Isaac David Osorio, varón, panameño, mayor de edad, abogado, con cédula de identidad cuatro- setecientos cuarenta- seiscientos cuarenta seis (4-740-646), vecino de esta ciudad, me presentó para su protocolización en calidad de persona debidamente autorizada por la Asamblea de Copropietarios del PH KUBIC el ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE CO-PROPIETARIOS DEL EDIFICIO PH KUBIC.-----

Queda hecha la protocolización solicitada y se expedirán las copias que sean necesarias.-----

Advertí al compareciente que la copia de esta Escritura debe ser inscrita y leída como le fue la misma en presencia de los testigos instrumentales MARLON ELIAS SALINAS MENDIVES, con cédula de identidad personal ocho- cuatrocientos cincuenta y seis- ochocientos treinta y siete (8-456-837) y MAYLA CASTRELLON DE BOCANEGRA, con cédula de identidad personal cinco- doce- mil cuatrocientos sesenta y seis (5-12-1466), mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman para constancia, con los testigos antes mencionados por ante mí, el Notario que doy fe.-----

ESCRITURA PUBLICA NUMERO DIECISIETE MIL OCHENTA Y SIETE-----

----- (17,087) -----

(Fdos.) ISAAC DAVID OSORIO --- MARLON ELIAS SALINAS MENDIVES --- MAYLA CASTRELLON DE BOCANEGRA ---- JORGE ELIEZER GANTES SINGH, Notario Público Quinto del Circuito de Panamá.-----

1 ACTA NÚMERO 7 DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE CO-PROPIETARIOS DEL EDIFICIO PH KUBIC -----

3 En la Ciudad de Panamá, República de Panamá, siendo las 7:10 pm a los treinta (30) días del mes de octubre de dos mil dieciocho (2018), en el salón de fiestas del Edificio P.H. Kubic. ----

5 Para los efectos pertinentes, se hace constar que previa citación hecha por la Junta Directiva, se convocó la realización de una Asamblea Ordinaria de Copropietarios, así pues y para los fines consagrados en el numeral 3 del artículo 53 de la Ley 31 de 18 de junio de 2010, se procede a la debida transcripción del correspondiente aviso de convocatoria: -----

9 "P.H. KUBIC (Primera convocatoria) Panamá, 16 de octubre de 2018 -----

10 ASAMBLEA ORDINARIA EDIFICIO P.H. KUBIC -----

11 El suscrito presidente de la Junta Directiva de P.H. KUBIC, convoca a todos los co-propietarios a una asamblea ordinaria: -----

13 Fecha de la asamblea 30 de octubre de 2018 a las siete (7:00 p.m.) de la noche en el Salón fiesta de la Torre 1. ---- Orden del día: -----

- 15 1. Verificación del quórum. -----**
- 16 2. Lectura y aprobación del orden del día. -----**
- 17 3. Informe administrativo 2017-2018. -----**
- 18 4. Informe financiero. -----**
- 19 5. Aprobación del incremento del monto de la tasa de aseo. (10.40 p/unidad inmobiliaria) -----**
- 20 6. Aprobación de presupuesto de 2018-2019. -----**
- 21 7. Rendición de cuentas cuota extraordinaria 2017-2018. -----**
- 22 8. Presentación de Proyectos sugeridos 2018-2019. -----**
- 23 9. Aprobación de modificaciones al reglamento interno. -----**
- 24 10. Presentación de candidatos para integrar la junta directiva. -----**
- 25 11. Elección de junta directiva. -----**

26 Atentamente Yolany Rodríguez --- Presidente ---- Junta Directiva --- PH KUBIC." -----

27 Así pues, llegado el día y hora señalados, se verificó el quórum y se dio inicio a la Asamblea

28 Ordinaria de Copropietarios del P.H. Kubic, finca inscrita bajo el número trescientos quince mil

29 trescientos noventa y ocho (315398), código de ubicación ocho mil setecientos seis (8706),

30 Documento Redi número un millón ochocientos cuarenta y cuatro mil novecientos cuarenta y



dos (1844942), asiento uno (1) de la sección de Propiedad Horizontal del Registro Público de Panamá, verificado el quórum reglamentario para la celebración de la presente asamblea El P.H. KUBIC cuenta con un total de ciento treinta y tres (133) propietarios, que a su vez, poseen las ciento treinta y ocho (138) unidades inmobiliarias que efectivamente componen la totalidad de dicho P.H., consideramos que al encontrarse presentes o representados mediante poder, noventa y nueve (99) propietarios de los señalados ciento treinta y tres (133) propietarios que componen la totalidad del P.H., lo cual equivale al setenta y cuatro punto cuarenta y tres por ciento (74.43%) de tales propietarios, conforme a lo establecido en el artículo 51 de la Ley 31 de 18 de junio de 2010. Actuó como presidente la señora YOLANY LISBETH RODRIGUEZ ARAÚZ, titular del cargo y como secretario el señor LUIS CARLOS BUSTAMANTE FUENTES, titular del cargo. Cumplida con la formalidad del quórum, el presidente procedió a leer la orden del día expuesto al inicio de la presente acta y a su posterior desarrollo: -----

Punto número 1 del orden del día, Verificación del quórum reglamento, el cual fue verificado al contar con la presencia de 74% de las unidades departamentales. -----

Punto número 2 del orden del día, Se procede con la lectura y aprobación del orden del día. Y se designa al señor Luis Carlos Bustamante, presentado ante la Asamblea en su cargo de secretario para llevar las notas respectivas. -----

Punto número 3 del orden del día, Se presentó el informe de gestión administrativa, la cual se dividió en 4 partes: temas legales, temas de seguridad, temas operacionales y temas administrativos. -----

Legales: Toma la palabra el señor Giovanni Trini, se dirige a la audiencia y explica detalladamente el caso de la demanda contra Procasa, y en virtud de que se ha retardado la ejecución de la sentencia se optó por un secuestro de cuentas. Posteriormente toma la palabra el abogado Gabriel Lawson y explica las demandas instauradas en contra de GUDICO y las acciones a seguir en contra de sus dueños. Seguidamente pasa a explicar la querrela por el hurto de los cheques en la oficina administrativa, en donde se espera la verificación de las firmas, para luego solicitar la aprehensión y posterior investigación de los involucrados. El abogado también hablo de la demanda que se piensa seguir contra la empresa administradora TU CASA, por suponer responsabilidad en custodiar los cheques dentro de la oficina. También

1. se tomaran en contra del Banco General, ya que hay circunstancias que rodearon el hecho en el cual se presume algún tipo de complicidad en el tema. El abogado Gabriel Lawson sacara copia de sus últimas actuaciones en los distintos procesos para ser compartidos a los propietarios.---

2. Operacionales: se evacua la información por medio de fotos proyectadas donde se evidencia el trabajo operativo que se cumple día por día en el PH.-----

3. Seguridad: Se realizaron las explicaciones de rigor, sobre los temas de seguridad implementados este año, como lo son cámaras de circuito cerrado del edificio, la compra de radios transmisores para enlazar agentes de seguridad, colaboradores con el área administrativa, los rondines, las charlas de adiestramiento, en base al reglamento interno y capacitaciones técnicas en cuanto a las cámaras. -----

4. Administrativo: Se reflejó, los avances en la morosidad del edificio desde el mes de marzo de 2018.-----

5. **Punto número 4 del orden del día**, Se presentó el informe financiero, se explicó e informo de la compra del nuevo programa de Peachtree que posee el edificio, y la nueva firma de contadores que controlan el ejercicio financiero realizado por la administración. Se habla de los programas sociales del edificio a través del Community Living. -----

6. **Punto número 5 del orden del día**, se consultó con la Asamblea acerca del incremento por el monto correspondiente a la tasa de aseo de diez balboas con cuarenta centavos (B/ 10.40) por cada unidad inmobiliaria. Se procede a la votación quedando de la siguiente forma: ---- votos a favor: noventa y seis (96) --- votos en contra: tres (3) --- votos en abstención: cero (0) -----

7. Se concluye con la aprobación a partir del 01 de noviembre del 2018 y se incorpora el monto a la cuota de mantenimiento que se paga actualmente. -----

8. **Punto número 6 del orden del día**, se mostró el presupuesto 2018-2019 y se procede a la votación quedando de la siguiente forma: ---- votos a favor: noventa y tres (93) --- votos en contra: seis (6) --- votos en abstención: cero (0) -----

9. Se concluye con la aprobación del presupuesto 2018-2019. -----

10. **Punto número 7 del orden del día**, se pasa a explicar punto por punto la evaluación de la cuota extraordinaria. En principio se refrescaron los proyectos realizados, remodelación de piscina, circuito cerrado de cámaras, lámparas de emergencia, impermeabilización de tanque y azotea de la torre 1. Los proveedores que realizaron estos proyectos, los montos aprobados y



1 los saldos que quedaron de cada uno de esos trabajos. Se explicó suficientemente los trabajos
2 adicionales que se realizaron con los saldos de esos recursos, los cuales fueron,
3 impermeabilización de aleros del área social, impermeabilización de jardineras E-3 y A-S, y por
4 ultimo abono abogado para impulso procesal de los temas jurídicos pendientes.-----

5 **Punto número 8 del orden del día, se procede a informar las propuestas de las inversiones**
6 **que deben ser consideradas para el 2018-2019, las cuales incluían:---- a) Impermeabilización**
7 **de Azotea (torre 2).---- b) Compra de intercomunicador.---- c) Impermeabilización de piso de**
8 **piscina.---- d) Impermeabilización de azotea (E-2).---- e) Arreglo de techos locales comerciales.-**
9 **--- f) Compra de parque infantil.---- g) Mobiliario AS.----- h) Compra de Hidrojet.----- i)**
10 **Compra de cooler grande.----- j) Trompo para destapar desagües.----- k) Mobiliario para**
11 **piscina.----- l) Mancuernas para gimnasio.----- Queda en discusión para una futura**
12 **reunión.-----**

13 **Punto número 9 del orden del día, modificación del reglamento interno del Edificio:-----**

14 **a) Extensión de horarios de eventos hasta 1:00 am. Se procede a la votación quedando de la**
15 **siguiente forma: ---- votos a favor: ochenta y siete (87) --- votos en contra: doce (12) --- votos**
16 **en abstención: cero (0) - Se concluye con la aprobación.-----**

17 **b) Ampliar la naturaleza de alquiler de eventos, incluir eventos educativos, talleres sin fines de**
18 **lucro. No fue considerada para votación por considerarla la asamblea con falta de datos**
19 **circunstanciales.-----**

20 **c) Aumentar capacidad de personas por eventos a 60 personas. Se procede a la votación**
21 **quedando de la siguiente forma: ---- votos a favor: ochenta y ocho (88) --- votos en contra: once**
22 **(11) --- votos en abstención: cero (0). Queda sujeta a una previa consulta a bomberos a ver si el**
23 **aumento del número de personas dentro del salón acarrearía algún tipo de riesgo o sanción**
24 **para el Edificio y sus residentes, de no haber ningún problema técnico, se pasara**
25 **inmediatamente al reglamento interno como una aprobación.-----**

26 **d) Incluir multas textuales a los residentes que sin un motivo emergente accedan a zonas**
27 **restringidas como azotea, sala de gas y sala de bombas. Se procede a la votación quedando de**
28 **la siguiente forma: ---- votos a favor: noventa y nueve (99) --- votos en contra: cero (0) --- votos**
29 **en abstención: cero (0) - Se concluye con la aprobación.-----**

30 **e) Realizar consultas a gastos mayores de 10,000.00 dólares, que no estén aprobados en**

1. **Asambleas.** Se procede a la votación quedando de la siguiente forma: ---- votos a favor: noventa (90) --- votos en contra: nueve (9) --- votos en abstención: cero (0) - Se concluye con la aprobación.-----

4. **f) Establecer textualmente la privacidad de todos los datos relacionados con los propietarios que se encuentren a la disposición de la administración.** Se procede a la votación quedando de la siguiente forma: ---- votos a favor: noventa y nueve (99) --- votos en contra: cero (0) --- votos en abstención: cero (0) - Se concluye con la aprobación.-----

8. **g) Incorporar al reglamento interno las normas para el uso de barbacoa y salón de juegos.** Se procede a la votación quedando de la siguiente forma: ---- votos a favor: noventa y nueve (99) --- votos en contra: cero (0) --- votos en abstención: cero (0) - Se concluye con la aprobación.---

11. **Como punto adicional tomo la palabra la señora Mercedes Benavides, propietaria del apartamento 4-B de la torre 2, y propone bajo su responsabilidad el recibir a 10 peregrinos, por un periodo de 15 días, en un salón de eventos, con motivo de la JORNADA MUNDIAL DE LA JUVENTUD (JM).** Se procede a la votación quedando de la siguiente forma: ---- votos a favor: cincuenta y cuatro (54) --- votos en contra: cuarenta y cinco (45) --- votos en abstención: cero (0) - Se concluye con la aprobación de la recepción de los peregrinos, lo cual se planificara la logística directamente con la administración del edificio.-----

18. **Punto número 10 del orden del día, presentación de los candidatos a Junta Directiva del PH y se verifica que cumplan con los requisitos establecidos por la ley y que están paz y salvo con sus obligaciones, se recibió una sola plantilla integrada por:-----**

21. **PRESIDENTE----- ADMINISTRACIONES ADRIETEN, S.A., con ficha 811789, representada por ---**
-----**AURA AROSEMENA, con cédula número 8-239-584**-----
-----**propietaria apartamento 15-C, TORRE 2, FINCA 315516**-----

24. **VICEPRESIDENTE- MIGUEL ANGEL VILLOLDO GONZALEZ, con cédula número 8-799-240**-----
-----**propietario del apartamento 14-A, TORRE 2, FINCA 315510**-----

26. **TESORERO----- EDGAR OCHOMOGO, con cédula número 8-345-718, -----**
-----**propietario del apartamento 10-D, TORRE 2, FINCA 315497**-----

28. **SECRETARIO----- FUNDACION DUFOURCHANG, con ficha 48226, representada por -----**
-----**BRUNO DUFOURT, con cédula número E-8-111498**-----
-----**propietaria apartamento 20-A, TORRE 1, FINCA 315465**-----

Circuito Notarial de Panamá
REPUBLICA DE PANAMÁ

1. VOCAL----- YOLANY LISBETH RODRIGUEZ ARAÚZ, con cédula número 4-201-319 -----

2. -----propietaria apartamento 10-C, TORRE 1, FINCA 315427 -----

3. Se somete a votación y son electos por unanimidad de los propietarios presentes para integrar
4. la Junta Directiva del Edificio. -----

5. Por último, se autoriza al licenciado ISAAC DAVID OSORIO, cédula número 4-740-646, abogado
6. en ejercicio, para que comparezca ante notario público a fin de protocolizar la presente acta y
7. para que proceda con su debida inscripción en el Registro Público de Panamá. -----

8. No habiendo más asuntos que tratar, se clausuró la reunión siendo las 10:00 p.m. del 30 de
9. octubre de 2018. Para constancias firman la presente acta. -----

10. (Fdo.) Yolany Lisbeth Rodríguez Araúz, Presidente -----

(Fdo.) Luis Carlos Bustamante Fuentes, Secretario -----

12. Para los efectos de rigor el suscrito certifica que los copropietarios presentes del Edificio se
13. encuentran paz y salvo con la administración y así mismo el secretario certifica que estuvieron
14. presentes en la reunión el (74.43%) por ciento de los copropietarios y que la resolución
15. anterior es fiel copia del extracto de la aprobada en la fecha y lugar que en ella se indica. -----

16. (Fdo.) Luis Carlos Bustamante Fuentes, Secretario -----

17. Acta debidamente Refrendada por el licenciado ISAAC DAVID OSORIO, Abogado en ejercicio,
18. Idoneidad 20179 - (Fdo.) Isaac David Osorio -----

19. =====
20. Adjunto lista y firmas de los asistentes a la reunión: -----

21. Estuvieron presentes o representadas las siguientes unidades inmobiliarias: -----

22. TORRE 1 -----

23. APTO--FINCA-----PROPIETARIO-----APODERADO-----

24. 4-A---315401-----RODRIGO TEIXEIRA ESQUIVEL, CON PODER A FAVOR DE-----

25. -----ILKA ESQUIVEL----- (Fdo.)-----

26. 4-B---315402-----ROBERTO TEIXEIRA ESQUIVEL, CON PODER A FAVOR DE -----

27. -----ILKA ESQUIVEL----- (Fdo.)-----

28. 4-C---315403-----MARLYN QUIROZ MONTERREY ----- (Fdo.)-----

29. 4-D---315404-----ANA JANET GONZALEZ MONROY, CON PODER A FAVOR DE -----

30. -----YOLANY RODRIGUEZ----- (Fdo.)-----

- 1 5-A--315405----ROBERTO TEIXEIRA ESQUIVEL, CON PODER A FAVOR DE -----
- 2 -----ILKA ESQUIVEL----- (Fdo.)-----
- 3 5-B--315406----ILKA ESQUIVEL----- (Fdo.)-----
- 4 5-C--315407----DIDO CHONG, CON PODER A FAVOR DE ILKA ESQUIVEL ---- (Fdo.)-----
- 5 5-D--315408----INVERSIONES FRANCOLINI, S.A., CON PODER A FAVOR DE -----
- 6 -----MIGUEL VILLOLDO ----- (Fdo.)-----
- 7 6-A--315409----VASUDEV KHEMLANI PARMANAND, CON PODER A FAVOR DE -----
- 8 -----YOLANY RODRIGUEZ----- (Fdo.)-----
- 9 6-C--315411----JINHAO CHEN----- (Fdo.)-----
- 10 6-D--315412----CLAUDIO JESUS SERRANO VERGARA, CON PODER A FAVOR DE -----
- 11 -----MILAGROS LOPEZ----- (Fdo.)-----
- 12 7-B--315414----TANIA MORALES ----- (Fdo.)-----
- 13 7-C--315415----NELSON NIEVES HERNANDEZ, CON PODER A FAVOR DE -----
- 14 -----GRACIELA DE MOSCOSO----- (Fdo.)-----
- 15 7-D--315416----KATHYEL FERGUSON FUENTES, CON PODER A LUIS BUSTAMANTE --(Fdo.)--
- 16 8-B--315418----ALFONSO CHONG DELGADO----- (Fdo.)-----
- 17 8-C--315419----MARIA EUGENIA NEIRA, CON PODER A YOLANY RODRIGUEZ ---- (Fdo.)-----
- 18 9-B--315422----YUSMARY ELIZABETH MENDOZA----- (Fdo.)-----
- 19 9-C--315423----KERRIE CHOBOT, CON PODER A FAVOR DE LILIANA BERNAL--- (Fdo.)-----
- 20 10-A--315425----ALI FERNANDO GUEVARA, CON PODER A MONICA CRUZ ----- (Fdo.)-----
- 21 10-B--315426----DIPECO, S.A., CON PODER A FAVOR DE YOLANY RODRIGUEZ---- (Fdo.)-----
- 22 10-C--315427----YOLANY RODRIGUEZ----- (Fdo.)-----
- 23 10-D--315428----LUIS SANCHEZ, CON PODER A FAVOR DE MONICA CRUZ ----- (Fdo.)-----
- 24 11-A--315429----MARIANO LOPEZ, CON PODER A MAYELA CASTERLLON ACEDO --- (Fdo.)----
- 25 11-B--315430----JESUS RAVELO, CON PODER A FAVOR DE MONICA CRUZ--- (Fdo.)-----
- 26 11-D--315432----INVERSIONES POCRES, S.A., CON PODER A YOLANY RODRIGUEZ --- (Fdo.)--
- 27 12-A--315433----ESTEBAN ORTIZ----- (Fdo.)-----
- 28 12-C--315435----INVERSIONES KUBIC DOCE CONCEPCION, INC, CON PODER A FAVOR DE -----
- 29 -----KRYSTEL OCAMPO----- (Fdo.)-----
- 30 13-A--315437----ALFREDO GONZALEZ RINCON----- (Fdo.)-----

REPUBLICA DE PANAMA
Circuito Notarial de Panamá

- 13-C--315439----INVERSIONES CUBITRECE, S.A., CON PODER A KRYSTEL OCAMPO----(Fdo.)----
- 14-A--315441----KONSTANTIN VOLKOV, CON PODER A YOLANY RODRIGUEZ -----(Fdo.)-----
- 14-C--315443----ANA CRISTINA NICOSIA MONTENEGRO----- (Fdo.)-----
- 14-D--315444----ANGEL RICARDO TALAVERA----- (Fdo.)-----
- 15-B--315446----CARLOS ZAVARSE PABON -----(Fdo.)-----
- 15-C--315447----ROSARIO PENNISI, CON PODER A FAVOR DE KRYSTEL OCAMPO --- (Fdo.)-----
- 15-D--315448----DAVID NG CHONG, CON PODER A YOLANY RODRIGUEZ -----(Fdo.)-----
- 16-A--315449----INTER COMMERCE SOLUTIONS,S.A, CON PODER A FAVOR DE-----
-----NELSON SANCHEZ----- (Fdo.)-----
- 16-B--315450----ANDREW MICHAEL JARRETT, CON PODER A RICARDO NOROÑO --(Fdo.)-----
- 16-C--315451----DAMIEN JOEL FERNAND RINJONNEAU, CON PODER A FAVOR DE -----
-----LISAMARIE DE RINJONNEAU----- (Fdo.)-----
- 16-D--315452----ANGEL MAZPARROTE, CON PODER A VICTORIA JARAMILLO----(Fdo.)-----
- 17-A--315453----FREDY CHERIGO----- (Fdo.)-----
- 17-B--315454----ALBANO AGUILAR----- (Fdo.)-----
- 17-C--315455----CORPORACION G.F.G, S.A., CON PODER A FAVOR DE -----
-----GUILLERMO PINTO DE LA OSSA ----- (Fdo.)-----
- 17-D--315456----VICTOR MURILLO MARQUEZ----- (Fdo.)-----
- 18-B--315458----RATNA MOHAN, CON PODER A FAVOR DE YOLANY RODRIGUEZ----- (Fdo.)----
- 18-C--315459----KUBIK-T1-18-C, S.A., CON PODER A CARMEN FERNANDEZ LOPEZ----- (Fdo.)----
- 18-D--315460----CONSTRUCTORA EGECO, S.A., CON PODER A FAVOR DE -----
-----LUIS BUSTAMANTE----- (Fdo.)-----
- 19-A--315461----DANIEL DURAN ESCOBAR----- (Fdo.)-----
- 19-B--315462----CONSOLIDATED MANAGEMENT, INC, CON PODER A FAVOR DE -----
-----YOLANY RODRIGUEZ----- (Fdo.)-----
- 19-C--315463----PARKSIDE CONDO CORP, CON PODER A MONICA CRUZ----- (Fdo.)-----
- 20-A--315465----FUNDACION DUFOURCHANG, REPRESENTADA POR -----
-----BRUNO DUFOUR----- (Fdo.)-----
- 20-B--315466----OFF THE GRID, INC, CON PODER A MONICA CRUZ----- (Fdo.)-----
- L1-T1--315399---GIOVANNI LAVANGA, CON PODER A YOLANY RODRIGUEZ ----- (Fdo.)-----

1 L2-T1--315400---AZZA HERMANOS,S.A., REPRESENTADA POR ALEXANDER DELGADO--(Fdo.)--
2 TORRE 2 -----
3 APTO--FINCA----PROPIETARIO-----APODERADO-----
4 4-B---315471---MERCEDES BENAVIDES------(Fdo.)-----
5 4-C---315472---MARIO CINIGLIO, CON PODER A FAVOR DE YOLANY RODRIGUEZ-----(Fdo.)----
6 4-D---315473---GUSTAVO ANDARA, CON PODER A FAVOR DE CARLOS ZAVARSE-----(Fdo.)---
7 5-C---315476---NICHOLAS BENAVIDES------(Fdo.)-----
8 5-D---315477---BORIS PISMENI------(Fdo.)-----
9 6-A---315478---IVIETT SERRANO, CON PODER A MILAGROS LÓPEZ------(Fdo.)-----
10 6-B---315479---JAIRO ACOSTA------(Fdo.)-----
11 6-C---315480---JOSE VAZQUEZ, CON PODER A LIZA PERAZA CASTILLO-----(Fdo.)-----
12 6-D---315481---WILMAN GRANDETT CONTRERAS, CON PODER A FAVOR DE -----
13 -----ANGELA CABALLERO------(Fdo.)-----
14 7-A---315482---ENTRETENIMIENTOS EXCALIBUR, S.A., CON PODER A FAVOR DE -----
15 -----MERCEDES BENAVIDES------(Fdo.)-----
16 7-B---315483---ZHIHAO BI WANG------(Fdo.)-----
17 7-D---315485---HORACIO CARRASQUERO, CON PODER A ROSANA JAEN-----(Fdo.)-----
18 8-A---315486---JUAN LUIS FERNANDEZ, CON PODER A YOLANY RODRIGUEZ------(Fdo.)-----
19 8-B---315487---MIMI FASHIONS, S.A., CON PODER A ALEXANDER DELGADO-----(Fdo.)-----
20 8-C---315488---MARLON MORILLO ------(Fdo.)-----
21 8-D---315489---ENCANTO REAL ESTATE,S.A., REPRESENTADA POR -----
22 -----MARIA HALIMA CUADRA------(Fdo.)-----
23 9-A---315490---ROBERTO SAMANIEGO HERNANDEZ------(Fdo.)-----
24 9-D---315493---VIENNA AMALIA CHIARI, CON PODER A YOLANY RODRIGUEZ-----(Fdo.)-----
25 10-A--315494---FUNDACION EL POLO, CON PODER A YOLANY RODRIGUEZ-----(Fdo.)-----
26 10-C--315496---OLGA LYSENKO ------(Fdo.)-----
27 10-D--315497---EDGAR OCHOMOGO ------(Fdo.)-----
28 11-C--315500---EDGAR ALVAREZ, CON PODER A YOLANY RODRIGUEZ-----(Fdo.)-----
29 11-D--315501---ANNAMARIA MAGDALENA BACHRICH, CON PODER A FAVOR DE -----
30 -----KRYSTEL OCAMPO------(Fdo.)-----

NOTARIA PUBLICA QUINTA
Circuito Notarial de Panamá
REPUBLICA DE PANAMÁ



- 12-D--315505---LUIS CARLOS BUSTAMANTE FUENTES------(Fdo.)-----
- 13-A--315506---RAFAEL JIMENEZ------(Fdo.)-----
- 13-B--315507---FABRICE EMILE ALBERT GAUTHIER, CON PODER A FAVOR DE -----
-----ROSHNY CARDENAS------(Fdo.)-----
- 13-C--315508---MALGO, S.A., CON PODER A MARIA EUGENIA GONZALEZ -----(Fdo.)-----
- 13-D--315509---ANELIDA ALONSO ROS------(Fdo.)-----
- 14-A--315510---MIGUEL VILLOLDO -----(Fdo.)-----
- 14-B--315511---CHRISTIAN TORUÑO------(Fdo.)-----
- 14-C--315512---STELLA COLUCCIO FREDA, CON PODER A CARLOS ZAVARSE -----(Fdo.)-----
- 15-A--315514---KATIUSCA BARROSO------(Fdo.)-----
- 15-B--315515---WASIN HASSOUN ATRACH, CON PODER A MIGUEL VILLOLDO-----(Fdo.)-----
- 15-C--315516---ADMINISTRACIONES ADRIETEN, S.A., REPRESENTADA POR -----
-----AURA AROSEMENA------(Fdo.)-----
- 15-D--315517---REPRESENTACIONES KUBIC 15-D, S.A., CON PODER A FAVOR DE -----
-----YOLANY RODRIGUEZ------(Fdo.)-----
- 16-A--315518---INVERSORA KUBIC 16-A, S.A., CON PODER A WILMER ROJAS------(Fdo.)-----
- 16-B--315519---AMBAR ZAMBRANO------(Fdo.)-----
- 16-D--315521---PAVEL TELEGIN, CON PODER A OLGA LYSENKO -----(Fdo.)-----
- 17-A--315562---RITESH KISHORE SACHANANDANI -----(Fdo.)-----
- 17-B--315523---LUIS CARLOS BUSTAMANTE------(Fdo.)-----
- 17-C--315524---HENRY SPIERER, CON PODER A FAVOR DE YOLANY RODRIGUEZ-----(Fdo.)-----
- 17-D--315525---CHARLES JAMES LEONARDO QUARRA------(Fdo.)-----
- 18-B--315527---ALICIA CERDEIRA, CON PODER A MARIA ALONSO -----(Fdo.)-----
- 18-D--315529---INVERSIONES QUINTABAD,S.A., REPRESENTADA POR-----
-----BEATRIZ QUINTANA------(Fdo.)-----
- 19-C--315532---VICTOR WILLIAM LENIUK, CON PODER A RICARDO NOROÑO-----(Fdo.)-----
- 20-B--315535---OCTAVIO CHOY, CON PODER A FAVOR DE YOLANY RODRIGUEZ -----(Fdo.)-----
- L3-T2--315468--KUBIC LOCAL 1 TORRE 2, S.A., CON PODER A FAVOR DE -----
-----ROXANA ROBINSON DE ABREGO -----(Fdo.)-----
- L4-T2--315469--KUBIC LOCAL 2 TORRE 2, S.A., CON PODER A FAVOR DE -----

-----ROXANA ROBINSON DE ABREGO-----

----- (Fdo.) -----

=====

**CONCUERDA CON SU ORIGINAL ESTA PRIMERA COPIA QUE EXPIDO, SELLO Y FIRMO EN
LA CIUDAD DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ, A LOS VEINTIDÓS (22) DÍAS DEL MES
DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018).**-----



Lic. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Quinto





Registro Público de Panamá

RECIBO DE LIQUIDACIÓN

LISTADO DE TRÁMITES E IMPORTES DE LOS MISMOS A FECHA 23/11/2018

Nº de Liquidación: 1401978568

Forma de Pago: Tarjeta

Nº Escritura: 17087

Fecha Escritura: 22/11/2018

NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



1 ENTRADA CON LOS SIGUIENTES TRÁMITES

TIPO DE TRÁMITE	VALOR BASE	CANTIDAD	IMPORTE
Acta de Cambio de Junta Directiva de PH		1	\$50.00
Derechos de Calificación		101	\$1,010.00
Derechos de Calificación		1	\$10.00
		TOTAL	\$1,070.00

